

ESTADOS FINANCIEROS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
(CIFRAS A PESOS)

2020

2019

2020

2019

## ACTIVO

## PASIVO

## ACTIVO CIRCULANTE

## PASIVO CIRCULANTE

|                                                           |             |             |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Efectivo y Equivalentes                                   | 922,972,038 | 889,704,622 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                | 304,966,369 | 629,815,826 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                     | 0           | 0           |
| Inventarios                                               | 0           | 0           |
| Almacenes                                                 | 0           | 0           |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0           | 0           |
| Otros Activos Circulantes                                 | 0           | 0           |

|                                                                       |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                       | 485,144,878 | 829,974,671 |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo                                    | 0           | 0           |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo               | 0           | 0           |
| Títulos y Valores a Corto Plazo                                       | 0           | 0           |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                       | 67,446,457  | 67,446,457  |
| Fondos y Bienes de Terc. en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0           | 0           |
| Provisiones a Corto Plazo                                             | 0           | 0           |
| Otros Pasivos a Corto Plazo                                           | 475,438,487 | 261,598,240 |

TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES 1,227,938,425 1,499,520,448

TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 1,028,029,820 1,159,019,368

## ACTIVO NO CIRCULANTE

## PASIVO NO CIRCULANTE

|                                                               |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                | 0                |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 35,840,320,375   | 34,780,234,125   |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 561,294,825      | 550,972,432      |
| Bienes Muebles                                                | 74,763,217       | 74,863,706       |
| Activos Intangibles                                           | 3,409,550        | 3,409,550        |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | (94,235,375)     | (83,851,753)     |
| Activos Diferidos                                             | 11,753,827       | 11,753,827       |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | (16,851,399,554) | (15,118,331,890) |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 22,877           | 22,877           |

|                                                                          |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                          | 0           | 0           |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo                                       | 943,898     | 943,898     |
| Deuda Pública a Largo Plazo                                              | 0           | 0           |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                          | 0           | 0           |
| Fondos y Bienes de Terc. en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 0           | 0           |
| Provisiones a Largo Plazo                                                | 942,928,252 | 931,609,854 |

TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES 943,872,150 932,553,752

TOTAL DEL PASIVO 1,971,901,970 2,091,573,120

## HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO

|                                                                     |                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO                           | 25,304,410,857  | 24,809,069,360  |
| Aportaciones                                                        | 24,162,799,942  | 23,767,479,260  |
| Donaciones de Capital                                               | 1,141,610,915   | 1,141,590,100   |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                     | 0               | 0               |
| HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO                              | (6,502,444,660) | (5,302,049,158) |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)                       | (1,200,395,502) | (862,942,032)   |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                 | (5,289,939,549) | (4,399,997,517) |
| Revalúos                                                            | 0               | 0               |
| Reservas                                                            | (12,109,609)    | (12,109,609)    |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores              | 0               | 0               |
| EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | 0               | 0               |
| Resultado por Posición Monetaria                                    | 0               | 0               |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                     | 0               | 0               |

TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES 19,545,929,742 20,199,072,674

TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO 18,801,966,197 19,607,020,202

TOTAL DEL ACTIVO 20,773,868,167 21,698,593,322

TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO 20,773,868,167 21,698,593,322

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

ROBERTO CARRASCO PARRAS

ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVEZ

ANSELMO PERA COLLADO

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR  
La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Audiencia, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Epítope de Recursos de la Ciudad de México, la que sirve de base para la integración de la Cuenta Pública 2020.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.