

ESTADOS FINANCIEROS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
(CIFRAS A PESOS)

	AL 31 DE DICIEMBRE DE		VARIACIÓN	
	2020	2019	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	922,972,036	869,704,622	53,267,414	6%
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	304,966,389	629,615,826	(324,649,437)	-52%
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0%
Inventarios	0	0	0	0%
Almacenes	0	0	0	0%
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0%
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0%
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,227,938,425	1,499,520,448	(271,582,023)	-18%
ACTIVO NO CIRCULANTE				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0%
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	35,840,320,375	34,760,234,125	1,080,086,250	3%
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	561,294,825	550,972,432	10,322,393	2%
Bienes Muebles	74,763,217	74,883,706	(100,489)	0%
Activos Intangibles	3,409,550	3,409,550	0	0%
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(94,235,375)	(83,851,753)	(10,383,622)	12%
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0%
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(16,851,399,554)	(15,118,331,890)	(1,733,067,664)	11%
Otros Activos no Circulantes	22,877	22,877	0	0%
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	19,545,929,742	20,199,072,874	(653,143,132)	-3%
TOTAL DE ACTIVO	20,773,868,167	21,698,593,322	(924,725,155)	-4%
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	485,144,876	829,974,671	(344,829,795)	-42%
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0%
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0%
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0%
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0%
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0%
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0%
Otros Pasivos a Corto Plazo	475,438,487	261,598,240	213,840,247	82%
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	1,028,029,820	1,159,019,368	(130,989,548)	-11%
PASIVO NO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0%
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0%
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0%
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0%
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0	0	0%
Provisiones a Largo Plazo	942,928,252	931,609,854	11,318,398	1%
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	943,872,150	932,553,752	11,318,398	1%
TOTAL DE PASIVO	1,971,901,970	2,091,573,120	(119,671,150)	-6%
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	25,304,410,857	24,909,069,360	395,341,497	2%
Donaciones de Capital	24,162,799,942	23,767,479,260	395,320,682	2%
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,610,915	1,141,590,100	20,815	0%
	0	0	0	0%
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(6,502,444,660)	(5,302,049,158)	(1,200,395,502)	23%
Resultados de Ejercicios Anteriores	(1,200,395,502)	(892,942,032)	(307,453,470)	34%
Revalúos	(5,289,939,549)	(4,396,997,517)	(892,942,032)	20%
Reservas	0	0	0	0%
Reservas	(12,109,609)	(12,109,609)	0	0%
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0%
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0%
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0%
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	18,601,968,197	19,607,020,202	(805,054,005)	-4%
TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	20,773,868,167	21,698,593,322	(924,725,155)	-4%

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

ROBERTO CARLOS PÉREZ TORRES

ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ

JOSÉ LUIS PÉREZ COLLADO

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

La información contenida en este informe es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 104 y 105 de la Ley de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, la que servirá de base para la elaboración de la Cuenta Pública 2020.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.