

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021
(CIFRAS EN PESOS)

	AL 31 DE MARZO		VARIACIÓN	
	2021	2020	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	822,563,587	810,666,532	11,897,056	1.5
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	186,320,940	486,991,836	(300,670,896)	(61.7)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,008,884,528	1,297,658,368	(288,773,840)	(22.3)
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	35,833,060,432	34,550,315,850	1,282,744,583	3.7
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	561,264,825	537,738,251	23,526,574	4.4
Bienes Muebles	73,266,797	74,863,706	(1,596,909)	(2.1)
Activos Intangibles	3,409,550	3,409,550	0	0.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(84,295,547)	(85,746,513)	(8,549,034)	10.0
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(16,851,399,554)	(13,188,468,077)	(3,662,931,478)	27.8
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	19,537,143,207	21,903,889,472	(2,366,746,264)	(10.8)
TOTAL DE ACTIVO	20,546,027,735	23,201,547,840	(2,655,520,105)	(11.4)
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	413,851,983	319,109,812	94,742,171	29.7
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Préstamos a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	245,970,111	223,997,672	21,972,439	9.8
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	727,268,551	610,553,941	116,714,610	19.1
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	926,326,197	920,954,554	5,371,643	0.6
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	927,270,095	921,898,452	5,371,643	0.6
TOTAL DE PASIVO	1,654,538,646	1,532,452,393	122,086,253	8.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	25,386,535,017	25,393,693,936	32,841,081	0.1
Donaciones de Capital	24,244,924,102	24,212,103,836	32,820,266	0.1
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,610,915	1,141,590,100	20,815	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(6,495,046,928)	(3,684,598,490)	(2,810,447,438)	76.3
Resultados de Ejercicios Anteriores	7,398,731	(48,647,519)	56,046,250	(115.2)
Reservas	(6,490,335,050)	(3,623,841,362)	(2,866,493,688)	79.1
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	18,891,489,089	21,669,095,446	(2,777,606,357)	(12.8)
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	20,546,027,735	23,201,547,840	(2,655,520,105)	(11.4)

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELSA PATRICIA AVILA MEDINA

C.P. ROBERTO CARLOS PINO OSORIO

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"