

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE JUNIO DE 2021  
(CIFRAS EN PESOS)

| ACTIVO                                                        | 2021                  | 2020                  | PASIVO                                                     | 2021                   | 2020                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                      |                       |                       | <b>PASIVO CIRCULANTE</b>                                   |                        |                        |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 912,115,808           | 819,088,546           | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                            | 344,996,786            | 378,504,877            |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 384,080,905           | 323,386,779           | Documentos por Pagar a Corto Plazo                         | 0                      | 0                      |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 0                     | 0                     | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo    | 0                      | 0                      |
| Inventarios                                                   | 0                     | 0                     | Títulos y Valores a Corto Plazo                            | 0                      | 0                      |
| Almacenes                                                     | 0                     | 0                     | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                            | 67,446,457             | 67,446,457             |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                     | 0                     | Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto Plazo  | 0                      | 0                      |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                     | 0                     | Provisiones a Corto Plazo                                  | 0                      | 0                      |
|                                                               |                       |                       | Otros Pasivos a Corto Plazo                                | 242,423,876            | 243,988,224            |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>                           | <b>1,296,196,714</b>  | <b>1,142,475,325</b>  | <b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>                        | <b>654,867,118</b>     | <b>689,939,558</b>     |
| <b>ACTIVOS NO CIRCULANTE</b>                                  |                       |                       | <b>PASIVOS NO CIRCULANTE</b>                               |                        |                        |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                     | 0                     | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                            | 0                      | 0                      |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 36,517,180,115        | 34,650,497,632        | Documentos por Pagar a Largo Plazo                         | 943,898                | 943,898                |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 547,543,121           | 550,367,140           | Deuda Pública a Largo Plazo                                | 0                      | 0                      |
| Bienes Muebles                                                | 73,219,150            | 74,863,706            | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                            | 0                      | 0                      |
| Activos Intangibles                                           | 3,409,550             | 3,409,550             | Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo  | 0                      | 0                      |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | (96,401,978)          | (85,746,513)          | Provisiones a Largo Plazo                                  | 932,921,744            | 933,909,335            |
| Activos Diferidos                                             | 11,753,827            | 11,753,827            |                                                            |                        |                        |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes  | (16,851,399,554)      | (15,118,331,890)      | <b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>                     | <b>933,865,642</b>     | <b>934,853,234</b>     |
| Otros Activos No Circulantes                                  | 22,877                | 22,877                | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                     | <b>1,588,732,760</b>   | <b>1,624,792,791</b>   |
|                                                               |                       |                       | <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>                       |                        |                        |
|                                                               |                       |                       | <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>           | <b>25,635,711,968</b>  | <b>25,075,736,916</b>  |
|                                                               |                       |                       | Aportaciones                                               | 24,494,040,779         | 23,934,146,816         |
|                                                               |                       |                       | Donaciones de Capital                                      | 1,141,671,189          | 1,141,590,100          |
|                                                               |                       |                       | Actualización de la Hacienda Pública/F 0                   | 0                      | 0                      |
|                                                               |                       |                       | <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>              | <b>(5,722,920,907)</b> | <b>(5,471,218,052)</b> |
|                                                               |                       |                       | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)              | 779,523,752            | (169,168,895)          |
|                                                               |                       |                       | Resultados de Ejercicios Anteriores                        | (6,490,335,050)        | (5,289,939,548)        |
|                                                               |                       |                       | Revalúos                                                   | 0                      | 0                      |
|                                                               |                       |                       | Reservas                                                   | 0                      | 0                      |
|                                                               |                       |                       | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores     | (12,109,609)           | (12,109,609)           |
|                                                               |                       |                       | <b>EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PUB./PATRIM.</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
|                                                               |                       |                       | Resultado por Posición Monetaria                           | 0                      | 0                      |
|                                                               |                       |                       | Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios            | 0                      | 0                      |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>                        | <b>20,205,327,108</b> | <b>20,086,836,330</b> | <b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                   | <b>19,912,791,061</b>  | <b>19,604,518,864</b>  |
| <b>TOTAL DE ACTIVO</b>                                        | <b>21,501,523,821</b> | <b>21,229,311,655</b> | <b>TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>       | <b>21,501,523,821</b>  | <b>21,229,311,655</b>  |

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

LIC. ELSA PATRICIA AVILA MEDINA

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C. P. ROBERTO CARLOS PINA OSORNO

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C. P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"