

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 30 DE JUNIO DE 2021
(CIFRAS EN PESOS)

	AL 30 DE JUNIO		VARIACION	
	2021	2020	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	912,115,808	819,088,546	93,027,263	11.4
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	384,080,905	323,386,779	60,694,126	18.8
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,296,196,714	1,142,475,325	153,721,388	13.5
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	36,517,180,115	34,650,497,632	1,866,682,482	5.4
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	547,543,121	550,387,140	(2,824,019)	(0.5)
Bienes Muebles	73,219,150	74,863,706	(1,644,557)	(2.2)
Activos Intangibles	3,409,550	3,409,550	0	0.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(96,401,978)	(85,746,513)	(10,655,465)	12.4
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(16,851,399,554)	(15,118,331,890)	(1,733,067,664)	11.5
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	20,205,327,108	20,086,836,330	118,490,778	0.6
TOTAL DE ACTIVO	21,501,523,821	21,229,311,655	272,212,166	1.3
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	344,996,786	378,504,877	(33,508,091)	(8.9)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	242,423,876	243,988,224	(1,564,349)	(0.6)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	654,867,116	689,939,558	(35,072,440)	(5.1)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	932,921,744	933,909,335	(987,591)	(0.1)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	933,865,642	934,853,234	(987,591)	(0.1)
TOTAL DE PASIVO	1,588,732,760	1,624,792,791	(36,060,031)	(2.2)
HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	25,635,711,968	25,075,736,916	559,975,052	2.2
Aportaciones	24,494,040,779	23,934,146,816	559,893,963	2.3
Donaciones de Capital	1,141,671,189	1,141,590,100	81,089	0.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(5,722,920,907)	(5,471,218,052)	(251,702,855)	4.6
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	779,523,752	(169,168,895)	948,692,647	(560.8)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(6,490,335,050)	(5,289,939,548)	(1,200,395,502)	22.7
Revalúos	0	0	0	0.0
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0	0	0.0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	19,912,791,061	19,604,518,864	308,272,197	1.6
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	21,501,523,821	21,229,311,655	272,212,166	1.3

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELSA PATRICIA AVILA MEDINA

C.P. ROBERTO CARLOS PINA OSORIO

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"