

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN PESOS)

ACTIVO	2021	2020	PASIVO	2021	2020
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	640,013,430	1,596,088,931	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	348,591,388	313,463,979
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	205,971,263	561,620,335	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	99,606,473	229,688,404
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	845,984,692	2,157,709,266	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	515,644,317	610,598,840
ACTIVOS NO CIRCULANTE			PASIVOS NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	36,883,454,817	35,140,559,270	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	544,378,129	550,972,432	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	72,860,996	74,863,706	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	3,409,550	3,409,550	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(97,977,937)	(90,999,974)	Provisiones a Largo Plazo	931,749,807	936,877,829
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	932,693,705	937,821,727
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(16,851,399,554)	(15,118,331,890)			
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	TOTAL DE PASIVO	1,448,338,022	1,548,420,567
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	25,649,587,554	26,334,486,687
			Aportaciones	24,507,670,301	25,192,896,587
			Donaciones de Capital	1,141,917,253	1,141,590,100
			Actualización de la Hacienda Pública/F.O.	0	0
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(5,685,438,179)	(5,152,948,190)
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	817,006,480	149,100,967
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(6,490,335,050)	(5,289,939,548)
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)
			EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PUB./PATRIM.	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	20,566,502,705	20,572,249,799	TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	19,964,149,375	21,181,538,498
TOTAL DE ACTIVO	21,412,487,397	22,729,959,065	TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	21,412,487,397	22,729,959,065

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

LIC. ELSA PATRICIA AVILA MEDINA

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORIO

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"