# INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
## AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
## (CIFRAS EN PESOS)

| CONCEPTO | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **ACTIVO** | | |
| **ACTIVO CIRCULANTE** | | |
| Efectivo y Equivalentes | 1,261,338,764 | 922,972,036 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 578,700,660 | 304,966,389 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0 | 0 |
| Inventarios | 0 | 0 |
| Almacenes | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 |
| **TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES** | **1,840,039,424** | **1,227,938,425** |
| **ACTIVOS NO CIRCULANTE** | | |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 37,794,506,064 | 35,840,320,375 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 534,139,410 | 561,294,825 |
| Bienes Muebles | 79,126,362 | 74,763,217 |
| Activos Intangibles | 3,564,294 | 3,409,550 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | (100,737,621) | (94,235,375) |
| Activos Diferidos | 11,753,827 | 11,753,827 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes | (17,759,004,697) | (16,851,399,554) |
| Otros Activos No Circulantes | 22,877 | 22,877 |
| **TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES** | **20,563,370,517** | **19,545,929,742** |
| **TOTAL DE ACTIVO** | **22,403,409,941** | **20,773,868,167** |

| CONCEPTO | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **PASIVO** | | |
| **PASIVO CIRCULANTE** | | |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 1,238,032,416 | 485,144,876 |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Títulos y Valores a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 67,446,457 | 67,446,457 |
| Fond. y Bienes de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Provisiones a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Otros Pasivos a Corto Plazo | 127,039,765 | 475,438,487 |
| **TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES** | **1,432,518,637** | **1,028,029,820** |
| **PASIVOS NO CIRCULANTE** | | |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo | 943,898 | 943,898 |
| Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Fond. y Bienes de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Provisiones a Largo Plazo | 965,427,290 | 942,928,252 |
| **TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES** | **966,371,188** | **943,872,150** |
| **TOTAL DE PASIVO** | **2,398,889,825** | **1,971,901,970** |
| **HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO** | | |
| **HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO** | **26,721,974,774** | **25,304,410,857** |
| Aportaciones | 25,579,923,004 | 24,162,799,942 |
| Donaciones de Capital | 1,142,051,771 | 1,141,610,915 |
| Actualización de la Hacienda Pública/P. 0 | 0 | 0 |
| **HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO GENERADO** | **(6,717,454,658)** | **(6,502,444,660)** |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) | (215,010,000) | (1,200,395,502) |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | (6,490,335,050) | (5,289,939,549) |
| Revalúos | 0 | 0 |
| Reservas | 0 | 0 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | (12,109,609) | (12,109,609) |
| **EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PUB./PATRIM.** | **0** | **0** |
| Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 |
| Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios | 0 | 0 |
| **TOTAL HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO** | **20,004,520,116** | **18,801,966,197** |
| **TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO** | **22,403,409,941** | **20,773,868,167** |

**"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"**

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

LIC. ELSA PATRICIA AVILA MEDINA

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. ROBERTO CARLOS LIMA OSORNO

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P., ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ