

INSTITUTO
DE VIVIENDAINSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	AL 31 DE DICIEMBRE		VARIACIÓN	
	2021	2020	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	1,261,338,764	922,972,036	338,366,728	36.7
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	578,700,660	304,966,389	273,734,271	89.8
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,840,039,424	1,227,938,425	612,100,999	49.8
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	37,794,506,064	35,840,320,375	1,954,185,689	5.5
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	534,139,410	561,294,825	(27,155,415)	(4.8)
Bienes Muebles	79,126,362	74,763,217	4,363,145	5.8
Activos Intangibles	3,564,294	3,409,550	154,744	4.5
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(100,737,621)	(94,235,375)	(6,502,246)	6.9
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(17,759,004,697)	(16,851,399,554)	(907,605,143)	5.4
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	20,563,370,517	19,545,929,742	1,017,440,775	5.2
TOTAL DE ACTIVO	22,403,409,941	20,773,868,167	1,629,541,774	7.8
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,238,032,416	485,144,876	752,887,539	155.2
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	127,039,765	475,438,487	(348,398,722)	(73.3)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	1,432,518,637	1,028,029,820	404,488,817	39.3
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	965,427,290	942,928,252	22,499,038	2.4
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	966,371,188	943,872,150	22,499,038	2.4
TOTAL DE PASIVO	2,398,889,825	1,971,901,970	426,987,855	21.7
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	26,721,974,774	25,304,410,857	1,417,563,917	5.6
Donaciones de Capital	25,579,923,004	24,162,799,942	1,417,123,062	5.9
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,142,051,771	1,141,610,915	440,855	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(6,717,454,658)	(6,502,444,660)	(215,009,999)	3.3
Resultados de Ejercicios Anteriores	(215,010,000)	(1,200,395,502)	985,385,502	(82.1)
Revalúos	(6,490,335,050)	(5,289,939,549)	(1,200,395,501)	22.7
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	20,004,520,116	18,801,966,197	1,202,553,919	6.4
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	22,403,409,941	20,773,868,167	1,629,541,774	7.8

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELSA PATRICIA AVILA MEDINA

C.P. ROBERTO CARLOS PINA OSORNO

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ