



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ARMONIZACIÓN CONTABLE Y RENDICIÓN DE CUENTAS

2023  
14 MAR 2023  
VIBA

# ACUSE

Ciudad de México, a 30 de marzo de 2023

Oficio No. DG/DEAF/000481/2023  
C.D. ROMER

L.C.P. ELIZABETH DE LA LUZ BARRAGÁN  
DIRECTORA EJECUTIVA DE ARMONIZACIÓN CONTABLE.  
PRESENTE

De conformidad con lo señalado en el Oficio No. SAF/SE/DGACyRC/0001/2023 de fecha 14 de marzo de 2023, así como en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política de la Ciudad de México, las disposiciones establecidas en las Leyes General de Contabilidad Gubernamental; de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, así como al Acuerdo por el que se armoniza la estructura de las Cuentas Públicas emitido por el CONAC; referente a la integración de la Cuenta Pública de la Ciudad de México correspondiente al ejercicio 2022.

Al respecto, adjunto envío la información solicitada debidamente digitalizada, rubricada, firmada y foliada; relativa a la Cuenta Pública 2022 de este Instituto, como a continuación se detalla:

- Estados Contables, Presupuestales y Programáticos del Ejercicio Fiscal 2022 (incluyendo Dictámenes del Auditor Externo, en los términos y formatos que establece la Guía señalada en el oficio de mérito).
- Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE



C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ  
DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.  
AGM/RCPD/RJSG

C.P. Lic. Anselmo Dina Collazo - Director General  
C.P. Roberto Carlos Dina Durazo - Subdirector de Finanzas





ESTADOS FINANCIEROS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	1,266,090,038	1,261,338,764	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	905,366,108	1,238,032,416
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	829,196,064	578,700,660	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terc. en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	672,132,073	127,039,765
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>2,095,286,102</b>	<b>1,840,039,424</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>1,444,945,638</b>	<b>1,432,518,638</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	41,102,324,880	37,794,506,066	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,682,560	534,139,410	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	94,264,138	79,126,362	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	3,325,862	3,564,294	Fondos y Bienes de Terc. en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(105,448,567)	(100,737,621)	Provisiones a Largo Plazo	989,083,640	965,427,291
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>990,027,538</b>	<b>966,371,189</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(18,376,308,140)	(17,759,004,697)	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2,634,973,176</b>	<b>2,398,889,827</b>
Otros Activos no Circulantes	22,877	22,877			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>23,269,017,437</b>	<b>20,563,370,518</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>25,364,303,539</b>	<b>22,403,409,942</b>			
			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	27,374,141,099	25,579,923,004
			Donaciones de Capital	1,142,329,064	1,142,051,771
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>(5,787,139,800)</b>	<b>(6,717,454,660)</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	930,314,860	(215,010,000)
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(6,705,345,051)	(6,490,335,051)
			Revalúos	0	0
			Reservas	(12,109,609)	(12,109,609)
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Act. de la Hacienda Púb./Patrim.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>22,729,330,363</b>	<b>20,004,520,115</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>25,364,303,539</b>	<b>22,403,409,942</b>
Subdirector de Finanzas		Director Ejecutivo de Administración y Finanzas	Director General		
Roberto Carlos Pina Osorio		Alejandro González Malvárez	Anselmo Pina Collazo		
<b>Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.</b>					
<small>La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la Integración de la Cuenta Pública 2022</small>					
<b>Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.</b>					



ESTADOS FINANCIEROS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
ESTADO DE ACTIVIDADES  
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	2022	2021
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	0	0
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
<b>Part., Aport., Conv., Incentivos Derivados de la Colab. Fisc., Fondos Distintos de Aport., Transf., Asig., Subsidios y Subvenciones, y Pens. y Jub.</b>	<b>62,472,267</b>	<b>162,994,710</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	62,472,267	162,994,710
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>2,812,941,563</b>	<b>1,635,935,996</b>
Ingresos Financieros	11,741,290	31,535,305
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,801,200,273	1,604,400,691
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>2,875,413,830</b>	<b>1,798,930,706</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>384,304,977</b>	<b>341,127,325</b>
Servicios Personales	210,781,112	205,492,825
Materiales y Suministros	20,701,566	13,316,546
Servicios Generales	152,822,299	122,317,954
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>505,242,099</b>	<b>505,745,320</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	505,242,099	505,745,320
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>1,055,551,894</b>	<b>1,167,065,061</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	9,244,686	8,882,159
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	1,046,307,208	1,158,185,902
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>1,945,098,970</b>	<b>2,013,940,706</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>930,314,860</b>	<b>(215,010,000)</b>

Subdirector de Finanzas

Rubén Lozano Martínez

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

Miguel Ángel Sánchez Márquez

Director General

Anselmo Peña Colazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

La información contenida en este informe es responsabilidad de la Unidad Ejecutora del Gasto, de conformidad a los Artículos 12, 134 y 151 de la Ley de Auditoría, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la cual surge de la Cuenta Pública del ejercicio 2022.



ESTADOS FINANCIEROS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA  
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	0	4,751,274
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	250,495,404
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	3,307,818,814
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	4,943,150
Bienes Muebles	0	15,137,776
Activos Intangibles	238,432	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	4,710,946	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	617,303,443	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	332,666,308
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	545,093,308	0
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	23,656,349	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	1,794,218,095	0
Donaciones de Capital	277,293	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,145,324,860	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	215,010,000
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Subdirector de Finanzas

Roberto Carlos Piña Osorno

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

Alejandro González Malvéez

Director General

Anselmo Peña Collazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

La información contenida en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 134 y 155 de la Ley de Acuerdos, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.



ESTADOS FINANCIEROS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	2022	2021
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>2,875,413,830</b>	<b>1,798,930,706</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	62,472,267	162,994,710
Otros Orígenes de Operación	2,812,941,563	1,635,935,996
<b>Aplicación</b>	<b>889,547,076</b>	<b>846,872,645</b>
Servicios Personales	210,781,112	205,492,825
Materiales y Suministros	20,701,566	13,316,546
Servicios Generales	152,822,299	122,317,954
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	505,242,099	505,745,320
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>1,985,866,754</b>	<b>952,058,061</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>1,794,733,821</b>	<b>1,444,719,333</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	27,155,415
Bienes Muebles	238,432	0
Otros Orígenes de Inversión	1,794,495,389	1,417,563,918
<b>Aplicación</b>	<b>1,070,921,874</b>	<b>1,165,083,704</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,943,150	0
Bienes Muebles	19,671,516	6,897,302
Otras Aplicaciones de Inversión	1,046,307,208	1,158,185,902
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>723,811,947</b>	<b>279,635,629</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>1,186,053,101</b>	<b>1,682,991,720</b>
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	1,186,053,101	1,682,991,720
<b>Aplicación</b>	<b>3,890,980,528</b>	<b>2,576,318,682</b>
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	3,890,980,528	2,576,318,682
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>(2,704,927,427)</b>	<b>(893,326,962)</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>4,751,274</b>	<b>338,366,728</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>1,261,338,764</b>	<b>922,972,036</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>1,266,090,038</b>	<b>1,261,338,764</b>

Subdirector de Finanzas

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

Director General

Roberto Carlos Peña Osorio

Alejandro González Malváez

Anselmo Peña Collazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.  
La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Auditoría, Transparencia y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que sirve de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo



# Informe de la Cuenta Pública 2022

## ESTADOS FINANCIEROS

### INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA (CIFRAS EN PESOS)

C O N C E P T O	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HDA. PÚB/PATRIM. GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HDA. PÚB/PATRIM. GENERADO DEL EJERCICIO	EXCESO O INSUF. EN LA ACT. DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	TOTAL
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2021</b>	<b>26,721,974,775</b>				<b>26,721,974,775</b>
Aportaciones	25,579,923,004				25,579,923,004
Donaciones de Capital	1,142,051,771				1,142,051,771
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2021</b>		<b>(6,502,444,660)</b>	<b>(215,010,000)</b>		<b>(6,717,454,660)</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		(6,490,335,051)	(215,010,000)		(215,010,000)
Resultados de Ejercicios Anteriores		0			(6,490,335,051)
Revalúos		0			0
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		(12,109,609)			(12,109,609)
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2021</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2021</b>	<b>26,721,974,775</b>	<b>(6,502,444,660)</b>	<b>(215,010,000)</b>	<b>0</b>	<b>20,004,520,115</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>	<b>1,794,495,388</b>				<b>1,794,495,388</b>
Aportaciones	1,794,218,095				1,794,218,095
Donaciones de Capital	277,293				277,293
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022</b>		<b>(215,010,000)</b>	<b>1,145,324,860</b>		<b>930,314,860</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		(215,010,000)	930,314,860		930,314,860
Resultados de Ejercicios Anteriores					0
Revalúos		0			0
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022</b>	<b>28,516,470,163</b>	<b>(6,717,454,660)</b>	<b>930,314,860</b>	<b>0</b>	<b>22,729,330,363</b>

Subdirector de Finanzas  
 Rubén Castro Gómez

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas  
 Rogelio González Zúñiga

Director General  
 Andrés Peña Calhaz

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

La información consignada en este informe es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los artículos 31, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la Ley de Acceso a la Información Pública y la Ley de Transparencia de la Ciudad de México.

La tesis que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo



# Informe de la Cuenta Pública 2022

## ESTADOS FINANCIEROS

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS  
(CIFRAS EN PESOS)

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
<b>DEUDA PÚBLICA</b>			0	0
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>			0	0
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>			0	0
<b>Total de Otros Pasivos</b>			2,398,889,827	2,634,973,176
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			<b>2,398,889,827</b>	<b>2,634,973,176</b>

Subdirector de Finanzas

Roberto Carlos Jirón Osorno

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

Alejandra González Malveira

Director General

Arcadio Peña Cobelo

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Adunderdad, Transparencia en Buenas Prácticas, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que senora de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo



# Informe de la Cuenta Pública 2022

## ESTADOS FINANCIEROS INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO (CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	SALDO	CARGOS	ABONOS	SALDO	VARIACIÓN
	INICIAL	DEL PERIODO	DEL PERIODO	FINAL	DEL PERIODO
<b>ACTIVO</b>	<b>22,403,409,942</b>	<b>57,090,830,155</b>	<b>54,129,936,558</b>	<b>25,364,303,539</b>	<b>2,960,893,597</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>1,840,039,424</b>	<b>41,656,948,911</b>	<b>41,401,702,233</b>	<b>2,095,286,102</b>	<b>255,246,678</b>
Efectivo y Equivalentes	1,261,338,764	37,987,446,752	37,982,695,478	1,266,090,038	4,751,274
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	578,700,660	3,669,502,159	3,419,006,755	829,196,064	250,495,404
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>20,563,370,518</b>	<b>15,433,881,244</b>	<b>12,728,234,325</b>	<b>23,269,017,437</b>	<b>2,705,646,919</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	37,794,506,066	9,727,144,346	6,419,325,532	41,102,324,880	3,307,818,814
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	534,139,410	90,756,309	85,813,159	539,082,560	4,943,150
Bienes Muebles	79,126,362	31,958,378	16,820,602	94,264,138	15,137,776
Activos Intangibles	3,564,294	1,578,324	1,816,756	3,325,862	(238,432)
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(100,737,621)	186,444,746	191,155,692	(105,448,567)	(4,710,946)
Activos Diferidos	11,753,827	0	0	11,753,827	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(17,759,004,697)	5,365,999,141	6,013,302,584	(18,376,308,140)	(617,303,443)
Otros Activos no Circulantes	22,877	0	0	22,877	0

Subdirector de Finanzas

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

Director General

Roberto Carlos Peña Collazo

Alejandro González Malvárez

Arselmo Peña Collazo

**Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.**

La información consignada en este informe es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.



Informe de la Cuenta Pública 2022

ESTADOS FINANCIEROS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF  
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	AL 31 DE DICIEMBRE DE		CONCEPTO	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2022	2021		2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
<b>Efectivo y Equivalentes</b>	<b>1,266,090,038</b>	<b>1,261,328,764</b>	<b>Cuentas por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>905,366,108</b>	<b>1,238,032,416</b>
Efectivo	0	0	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	30,099,974	30,296,871
Bancos/Tesorería	0	0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	864,234,875	1,196,945,792
Bancos/Dependencias y Otros	1,255,203,089	1,032,545,097	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Temporales (hasta tres meses)	10,886,949	228,793,667	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Int., Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	11,031,259	11,289,753
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
			Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
<b>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</b>	<b>829,196,064</b>	<b>578,700,660</b>	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0			
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	<b>Documentos por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	829,196,064	578,700,660	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0			
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	<b>Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
<b>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Prov. por Adq. de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0			
Anticipo a Prov. por Adq. de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	<b>Títulos y Valores a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anticipo a Prov. por Adq. de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0			
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	<b>Pasivos Diferidos a Corto Plazo</b>	<b>67,446,457</b>	<b>67,446,457</b>
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
			Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
<b>Inventarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457
Inventario de Mercancías para Venta	0	0			
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	<b>Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
			Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
<b>Almacenes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
			Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
<b>Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
Est. para Ctas. Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	<b>Provisiones a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
			Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
<b>Otros Activos Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0			
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	<b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>672,133,073</b>	<b>127,039,765</b>
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Recaudación por Participar	0	0
			Otros Pasivos Circulantes	672,133,073	127,039,765
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>2,095,286,102</b>	<b>1,840,029,424</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>1,644,945,638</b>	<b>1,432,518,638</b>

Subdirector de Finanzas

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

Director General

Roberto Carlos Peña Ojeda

Araceli Guzmán Martínez

Angélica Peña Colliazo

La información consignada en este reporte es responsable de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Hacienda, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que sirve de Base para la Integración de la Cuenta Pública 2022.

FORMATO 1

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

ACTIVO

PASIVO



# Informe de la Cuenta Pública 2022

**ESTADOS FINANCIEROS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF  
(CIFRAS EN PESOS)**

CONCEPTO	AL 31 DE DICIEMBRE DE		CONCEPTO	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2022	2021		2022	2021
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	41,102,324,880	37,784,506,066.0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	343,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	534,139,410.0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	94,264,138	79,126,302.0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	3,325,862	3,564,294.0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(105,448,567)	(100,737,621.0)	Provisiones a Largo Plazo	989,083,640	965,427,291
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827.0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>990,027,538</b>	<b>966,371,189</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(18,376,308,140)	(17,759,004,697.0)	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2,634,973,176</b>	<b>2,398,889,827</b>
Otros Activos no Circulantes	22,877	22,877.0	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>28,516,470,163</b>	<b>26,721,974,775</b>
			Aportaciones	27,374,141,099	25,579,923,004
			Donaciones de Capital	1,142,329,064	1,142,051,771
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>(5,787,139,800)</b>	<b>(6,717,454,660)</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	930,314,860	(215,010,000)
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(6,705,345,051)	(6,490,335,051)
			Revalúos	0	0
			Reservas	(12,109,609)	(12,109,609)
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>23,269,017,437</b>	<b>20,563,370,518</b>	<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>22,729,330,363</b>	<b>20,004,520,115</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>25,364,303,539</b>	<b>22,403,409,942</b>	<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>25,364,303,539</b>	<b>22,403,409,942</b>

Subdirector de Finanzas

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

Director General

Roberto Carlos Pineda Osorio

Alejandro González Malváez

Anselmo Perea Collazo

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México; la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.

FORMATO 1

CIUDAD INNOVADORA  
Y DE DERECHOS



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES DE LA  
CUENTA PÚBLICA 2022

NO A P L I C A



\_\_\_\_\_  
SUBDIRECTOR DE FINANZAS  
ROBERTO CARLOS PÍÑA



\_\_\_\_\_  
DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMON Y FINANZAS  
ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ



\_\_\_\_\_  
DIRECTOR GENERAL  
ANSELMO PEÑA COLLAZO



ESTADOS PRESUPUESTARIOS
UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO: 03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS
(CIFRAS EN PESOS)

Table with columns: RUBRO DE INGRESOS, ESTIMADO, AMPL. Y REDUC., MODIFICADO, DEVENGADO, RECAUDADO, DIFERENCIA. Includes rows for Impuestos, Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social, etc. Total row shows 'NO APLICA'.

Table with columns: INGRESOS DEL PODER EJECUTIVO FEDERAL O ESTATAL Y DE LOS MUNICIPIOS, ESTIMADO, AMPL. Y REDUC., MODIFICADO, DEVENGADO, RECAUDADO, DIFERENCIA. Includes rows for Impuestos, Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social, etc.

Subdirector de Finanzas, Director Ejecutivo de Administración y Finanzas, Lic. Alejandro García Malvar, Lic. Anselmo Peña Colza, CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS



# Informe de la Cuenta Pública 2022

## ESTADOS PRESUPUESTARIOS ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACION ADMINISTRATIVA (CIFRAS A PESOS) Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO

Unidad Responsable del Gasto

CONCEPTO	EGRESO				DIFERENCIA
	APROBADO	AMPLI/REDUC	MODIFICADO	DEVENGADO	
	3,700,209,002	90,425,903	3,790,634,905	3,544,772,095	245,862,810
<b>TOTAL DEL GASTO</b>	<b>3,700,209,002</b>	<b>90,425,903</b>	<b>3,790,634,905</b>	<b>3,544,772,095</b>	<b>245,862,810</b>

ENTIDAD DEL SECTOR PARAESTATAL NO FINANCIERO CON RFC DEL GDF

TOTAL DEL GASTO

3,700,209,002

90,425,903

3,790,634,905

3,544,772,095

3,544,772,095

245,862,810

Elaboró:

Roberto Carlos Pina Osorio  
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Alejandro González Malvárez  
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

La información consignada en este informe es reglamentariamente de carácter confidencial de conformidad a los Artículos 31, 154 y 155 de la Ley de Autonomía, Transparencia en el Gobierno y Ejercicio de Control de la Ciudad de México, la que será de libre acceso para la integración de la Cuenta Pública 2022.

EP-02



ESTADOS PRESUPUESTARIOS  
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN ECONÓMICA (POR TIPO DE GASTO)  
(CIFRAS A PESOS)  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

Unidad Responsable del Gasto

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CONCEPTO	EGRESO				DIFERENCIA
	APROBADO	AMPL/REDUC	MODIFICADO	DEVENGADO PAGADO	
GASTO CORRIENTE	1,200,209,002	(205,087,572)	995,121,430	866,026,894	129,094,536
GASTO DE CAPITAL	2,500,000,000	295,513,476	2,795,513,476	2,678,745,201	116,768,275
AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA Y DISMINUCIÓN DE PASIVOS			0		0
PENSIONES Y JUBILACIONES			0		0
PARTICIPACIONES			0		0
<b>TOTAL DEL GASTO</b>	<b>3,700,209,002</b>	<b>90,426,903</b>	<b>3,790,634,905</b>	<b>3,544,772,095</b>	<b>245,862,810</b>

Elaboró:

Roberto Carlos Pina Orozco  
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Alejandro González Malvea  
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

La información consignada en este informe es veraz y fiel a la realidad, de conformidad con los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Acuerdos, Temporalidad en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que surtió de fecho para la integración de la Cuenta Pública 2022.



**ESTADOS PRESUPUESTARIOS**  
**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)**  
**(CIFRAS A PESOS)**

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

Unidad Responsable del Gasto **03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**

CONCEPTO	EGRESO					DIFERENCIA
	APROBADO	AMPL/REDUC	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>221,945,159</b>	<b>(5,039,487)</b>	<b>216,905,672</b>	<b>212,377,032</b>	<b>212,377,032</b>	<b>4,528,640</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	66,746,824	7,220,028	73,966,850	73,966,950	73,966,950	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	500,000	0	500,000	500,000	500,000	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	23,470,000	0	21,886,430	21,871,673	21,871,673	14,757
Seguridad Social	37,453,078	(1,583,570)	37,335,463	33,251,285	33,251,285	4,084,199
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	67,240,183	(4,019,354)	63,220,829	62,787,145	62,787,145	433,684
Previsiones	6,538,976	(6,538,976)	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>24,950,500</b>	<b>(2,329,958)</b>	<b>22,620,502</b>	<b>20,480,265</b>	<b>20,480,265</b>	<b>2,140,236</b>
Materiales de Admón., Emisión de Doc. y Art. Oficiales	6,697,000	2,212,293	8,879,293	7,843,725	7,843,725	1,035,569
Alimentos y Utensilios	360,000	90,195	450,195	342,400	342,400	107,795
Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	2,520,000	1,036,915	3,556,915	3,302,885	3,302,885	254,030
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	936,000	(314,620)	621,380	618,746	618,746	2,334
Combustibles, Lubricantes y Activos	1,212,000	0	1,212,000	1,036,736	1,036,736	175,264
Vestuario, Blancos, Preadas de Protección y Artículos Deportivos	4,950,000	0	4,950,000	4,673,082	4,673,082	276,918
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	8,305,500	(5,355,862)	2,949,638	2,662,691	2,662,691	286,947
<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<b>182,059,243</b>	<b>28,031,481</b>	<b>207,090,824</b>	<b>191,686,231</b>	<b>191,686,231</b>	<b>15,404,593</b>
Servicios Básicos	3,390,038	694,268	4,084,307	3,887,070	3,887,070	197,237
Servicios de Arrendamiento	168,000	42,000	210,000	210,000	210,000	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	104,005,482	799,867	104,806,429	71,771,066	71,771,066	33,035,362
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	2,000,000	44,000,000	46,000,000	26,202,844	26,202,844	17,797,156
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	43,217,960	(13,741,966)	29,475,994	27,120,674	27,120,674	2,355,320
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	450,000	158,000	608,000	583,740	583,740	24,260
Servicios Oficiales	19,000,000	(5,603,632)	13,396,368	11,656,906	11,656,906	1,739,460
Otros Servicios Generales	9,827,283	(1,317,127)	8,510,156	8,253,826	8,253,826	256,328
<b>TRANSF., ASIG., SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>770,000,000</b>	<b>(222,579,052)</b>	<b>547,420,948</b>	<b>491,483,368</b>	<b>491,483,368</b>	<b>55,937,580</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	770,000,000	(222,579,052)	547,420,948	491,483,368	491,483,368	55,937,580
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES</b>	<b>0</b>	<b>37,535,608</b>	<b>37,535,608</b>	<b>33,309,274</b>	<b>33,309,274</b>	<b>4,226,334</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0	11,769,568	11,769,568	10,073,401	10,073,401	1,696,168
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	135,357	135,357	134,550	134,550	806
Vehículos y Equipo de Transporte	0	6,602,891	6,602,891	4,934,100	4,934,100	1,668,791
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	4,424,842	4,424,842	3,900,000	3,900,000	524,842
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	14,267,223	14,267,223	14,267,223	14,267,223	0
Activos Intangibles	0	336,727	336,727	0	0	336,727
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROV.</b>	<b>2,601,850,880</b>	<b>267,897,361</b>	<b>2,769,057,311</b>	<b>2,645,435,927</b>	<b>2,645,435,927</b>	<b>113,621,425</b>
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	2,600,000,000	267,917,867	2,757,917,867	2,645,435,927	2,645,435,927	112,541,941
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	1,250,000	(170,516)	1,079,484	0	0	1,079,484
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
<b>DEUDA PÚBLICA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEL GASTO</b>	<b>3,790,298,002</b>	<b>96,428,603</b>	<b>3,790,634,605</b>	<b>3,444,772,095</b>	<b>3,444,772,095</b>	<b>245,862,510</b>

Roberto Carlos Piña Osorno  
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Alejandro González Jalvaez  
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

La información consignada en este informe es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto de conformidad con los Artículos 81, 104 y 105 de la Ley de Autoridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Gastos de Recursos de la Ciudad de México. Se suscribe en la sede de esta Secretaría de la Ciudad de México, el día 31 de diciembre de 2022.



ESTADOS PRESUPUESTARIOS  
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)  
(CIFRAS A PESOS)  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

Unidad Responsable del Gasto 03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

C O N C E P T O

EGRESO

APROBADO AMPL/REDUC MODIFICADO DEVENGADO PAGADO DIFERENCIA

	APROBADO	AMPL/REDUC	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	DIFERENCIA
<b>GOBIERNO</b>	197,669,343	(27,212,971)	170,456,372	163,763,374	163,763,374	16,692,997
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	600,000	0	600,000	0	0	600,000
Coordinación de la Política de Gobierno	195,509,343	(27,212,971)	168,296,372	152,715,145	152,715,145	15,581,227
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	1,550,000	0	1,550,000	1,069,239	1,069,239	481,771
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>DESARROLLO SOCIAL</b>	3,602,649,669	117,638,874	3,620,188,633	3,390,988,720	3,390,988,720	229,199,813
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	3,502,249,189	117,638,874	3,619,888,033	3,390,988,720	3,390,988,720	228,899,313
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	300,500	0	300,500	0	0	300,500
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>DESARROLLO ECONÓMICO</b>	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otros Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES</b>	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órganos de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Manejo del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Auditorías Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEL GASTO</b>	3,700,209,002	90,425,903	3,790,634,905	3,544,772,095	3,544,772,095	245,862,810

Elaboró:

Roberto Carlos Pinero  
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Alejandro González Juárez  
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

La información contenida en este reporte es responsable de la Unidad Ejecutora de Gastos, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Administración, Transparencia y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

EP-05





**ESTADOS PRESUPUESTARIOS**  
**UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO: 03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO**  
**INDICADORES DE POSTURA FISCAL**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

CONCEPTO	ESTIMADO/APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/PAGADO
<b>Ingresos Presupuestarios</b>	0	0	0
Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
Ingresos del Sector Paraestatal	0	0	0
<b>Egresos Presupuestarios</b>	0	0	0
Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
Egresos del Sector Paraestatal	0	0	0
<b>Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	0	0	0

NO APLICA

CONCEPTO	ESTIMADO/APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/PAGADO
<b>Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	0	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	0	0	0
<b>Balance Primario (Superávit o Déficit)</b>	0	0	0

CONCEPTO	ESTIMADO/APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/PAGADO
<b>Financiamiento</b>	0	0	0
<b>Amortización de la Deuda</b>	0	0	0
<b>Financiamiento Neto</b>	0	0	0

  
**Subdirector de Finanzas**  
**C.P. Roberto Carlos Pina Osorno**

  
**Director Ejecutivo de Administración y Finanzas**  
**C.P. Alejandro González Malvárez**

  
**Director General**  
**Lic. Anselmo Peña Collazo**  
**CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS**

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 11, 154 y 155 de la Ley de Responsabilidad, Transparencia en el Gobierno y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que sirve de base para la integración de la Cuenta Pública 2022



ESTADOS PRESUPUESTARIOS  
GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA  
(CIFRAS A PESOS)  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Unidad Responsable del Gasto

CONCEPTO	EGRESO				DIFERENCIA
	APROBADO	AMPL/REDUC	MODIFICADO	DEVENGADO	
<b>PROGRAMAS</b>	3,700,206,002	90,424,903	3,790,634,905	3,544,772,095	3,544,772,095
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	770,000,000	(222,978,053)	547,421,446	481,483,365	481,483,365
Sujetos a Reglas de Operación	770,000,000	(222,978,052)	547,420,048	481,483,365	481,483,365
Otras Subsidios	500	500	500	500	500
<b>Desempeño de las Funciones</b>	2,500,000,000	346,745,057	2,846,745,057	2,889,395,450	2,889,395,450
Prestación de Servicios Públicos	2,500,000,000	346,745,057	2,846,745,057	2,889,395,450	2,889,395,450
Provisión de Bienes Públicos	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas	0	0	0	0	0
Promoción y Fomento	0	0	0	0	0
Regulación y Supervisión	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
Específicas	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0
<b>Administrativos y de Apoyo</b>	427,196,862	(53,420,192)	394,016,400	372,826,050	372,826,050
Apoyo al Proceso Presupuestario y para mejorar la Eficiencia Institucional	232,249,159	(6,571,130)	225,723,029	220,109,305	220,109,305
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión	195,929,343	(27,217,971)	168,786,372	152,715,145	152,715,145
Operaciones Ajenas	0	0	0	0	0
<b>Compromisos</b>	1,550,000	0	1,550,000	1,068,229	1,068,229
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional	1,550,000	0	1,550,000	1,068,229	1,068,229
Derivadas Naturales	0	0	0	0	0
<b>Obligaciones</b>	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
Aportaciones a la Seguridad Social	0	0	0	0	0
Aportaciones a Fondos de Estabilización	0	0	0	0	0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones	0	0	0	0	0
<b>Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)</b>	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0
<b>PARTICIPACIONES A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS</b>	0	0	0	0	0
<b>COSTO FINANCIERO, DEUDA O APOYOS A DEUDORES Y AMORTRADORES DE LA BANCA</b>	0	0	0	0	0
<b>ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES</b>	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEL GASTO</b>	3,700,206,002	90,424,903	3,790,634,905	3,544,772,095	3,544,772,095

Elaboró:

Roberto Cárdenas Pineda Osorio  
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Alfredo González Malvarez  
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

La información contenida en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que opera de base para la Vigencia Presupuestaria-Gasto Pública 2022.



## PPI PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

Unidad Responsable de Gasto:

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CLAVE PROYECTO DE INVERSIÓN	DENOMINACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN	AVANCE %	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)					DESCRIPCIÓN DE ACCIONES REALIZADAS	
			APROBADO	MODIFICADO	EJERCIDO	COMPROMETIDO	DEVENGADO		PAGADO
A22NR0311	Adquisición de diversos Predios por Expropiación o Indemnización para la Construcción de Vivienda de Interés Social y Popular.	100.00%	0.00	12,476,554.13	12,476,554.13	12,476,554.13	12,476,554.13	12,476,554.13	Se llevó a cabo los pliegos de indemnización por expropiación de los predios ubicados en: Carrada de la Cruz No. 8-16, Colonia Paulino Navarro, Alcaldía Cuauhtémoc, D.F., Alcaldía No. 284, Colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, en el Predio de Interés Social, Dr. Jiménez 294, Predio Prosa, Predio Lago Zurich, Predio Sorath, Glare, Predio Jose Maria Vigil Datto 18 y Dajpo 19A
A22NR0405	Adquisición de Transformador Electrónico.	100.00%	0.00	3,900,000.04	3,899,999.99	3,899,999.99	3,899,999.99	3,899,999.99	Se llevó a cabo la adquisición de un transformador electrónico de 600 k v ax, con la finalidad de estar en condiciones de operar adecuadamente los equipos que requieren de energía eléctrica. Lo anterior en cumplimiento a la norma oficial mexicana nom-001-sede-2012, denominada "Instalaciones eléctricas".
A22NR0571	Adquisición de 19 vehículos.	92.75%	0.00	5,320,000.00	4,934,100.06	4,934,100.06	4,934,100.06	4,934,100.06	Se llevó a cabo la adquisición 19 vehículos de transmisión manual con el fin de renovar el parque vehicular del Instituto, toda vez que el 77% del parque vehicular es anterior a 2015, lo que dentro de interrupciones de su operación, ya que las unidades con mayor tiempo de uso son enviadas con frecuencia a reparar, y se tiene la obligación de que no circulen al menos un día a la semana, en cumplimiento al artículo 149 del Reglamento de Organización y Funciones, que establece que el tiempo de vida útil de los bienes muebles debe ser suficiente para el adecuado logro de los objetivos institucionales.
A22NR0578	Adquisición de mobiliario, equipo e instrumental médico.	98.95%	0.00	1,898,311.52	1,871,645.89	1,871,645.89	1,871,645.89	1,871,645.89	Se llevó a cabo la adquisición de "Muebles de oficina en lo correspondiente a 80 sillas secretariales, 30 archivos verticales, 8 sillones ejecutivos, 30 archivos horizontales, 20 ventiladores de pedestal, 3 escritorios ejecutivos de madera, 1 empujador tamato credencial, 20 dispensadores de agua, adquisición de "Equipo médico y laboratorio" como 1 mesa de exploración de lámina, 1 gabinete para material de curación, 1 vitrina para material médico, 1 báscula con estadímetro, 1 baqueta de altura, 1 banco giratorio con base abatible, 1 bote para consultorio, 1 lámpara de exploración, 1 abanico, 1 estero, 1 estero de exploración médica, así como la adquisición de "Instrumental médico y de laboratorio" como 2 estetoscopios con doble campana.
A22NR0599	Adquisición de bienes informáticos.	76.71%	0.00	10,867,182.74	8,336,305.20	8,336,305.20	8,336,305.20	8,336,305.20	Se llevó a cabo la adquisición de "Equipo de cómputo y de tecnologías de la información" como 110 pc de escritorio para administrativo, 85 escaner superficie plana, 30 impresoras monocromáticas tipo 3, 1 plotter con al menos 5 tintas independientes, 8 impresoras a color, laser o led con puerto usb, 50 no breaks, de 480 va y hasta 520 va, 35 switch tipo 3 con pantalla led, 30 access point, con 2 o más puertos lan, 100 teléfonos ip con altavoz, enchufe de entrada de cc, 1 plotter para impresión, escaneo y copiado de planos y 2 impresoras a color laser doble carta, necesarios en la ejecución de actividades relativas a los programas de cada una de las áreas administrativas del Instituto



PPI PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

CLAVE PROYECTO DE INVERSIÓN	DENOMINACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN	AVANCE %	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)					DESCRIPCIÓN DE ACCIONES REALIZADAS	
			APROBADO	MODIFICADO	EJERCIDO	COMPROMETIDO	DEVENGADO		PAGADO
A22NR0656	Adquisición de 07 vehículos.	0.00%	0.00	1,282,890.86	0.00	0.00	0.00	0.00	Se llevó a cabo un movimiento presupuestal mediante 5000 "bienes muebles, inmuebles e intangibles" en lo correspondiente la adquisición de 07 vehículos necesarios cuya finalidad del instituto de vivienda de la ciudad de México es para el desarrollo de los programas de vivienda, sin embargo de acuerdo a las fechas establecidas en el artículo de Centro CIRCULAR SAF/SE/02/2022 no fue posible seguir con los tramites administrativos para tal fin.
A22NR0890	Adquisición de 1 Predio por Expropiación o Indemnización para la Construcción de Vivienda de Interés Social y Popular.	100.00%	0.00	1,790,669.00	1,790,669.00	1,790,669.00	1,790,669.00	1,790,669.00	Se llevó a cabo el pago de la indemnización por expropiación del predio ubicados en en calle oriente 154 no. 33, Colonia Moctezuma Segunda Sección, c.p. 14530, alcaldía venustiano carranza, Ciudad de México.
<b>TOTAL URG</b>			0.00	37,535,608.29	33,309,274.27	33,309,274.27	33,309,274.27	33,309,274.27	

Elaboró:

Roberto Carlos Piña Osorno  
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Alejandro González Malvárez  
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



FORMATO PARA LA DIFUSIÓN DE LOS RESULTADOS DE LAS EVALUACIONES

Unidad Responsable del Gasto: 03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO

1. Descripción de la Evaluación

1.1 Nombre de la evaluación:  
 1.2 Fecha de inicio de la evaluación (dd/mm/aaaa):  
 1.3 Fecha de término de la evaluación (dd/mm/aaaa):  
 1.4 Nombre de la persona responsable de darle seguimiento a la evaluación y nombre de la unidad administrativa a la que pertenece:  
 Nombre: \_\_\_\_\_ Unidad administrativa: \_\_\_\_\_  
 1.5 Objetivo general de la evaluación:  
 1.6 Objetivos específicos de la evaluación:  
 1.7 Metodología utilizada en la evaluación:  
 Instrumentos de recolección de información:  
 Cuestionarios \_\_\_ Entrevistas \_\_\_ Formatos \_\_\_ Otros \_\_\_ Especifique:  
 Descripción de las técnicas y modelos utilizados:

2. Principales Hallazgos de la evaluación

2.1 Describir los hallazgos más relevantes de la evaluación:  
 2.2 Señalar cuáles son las principales Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (FODA), de acuerdo con los temas del programa, estrategia o instituciones.  
 2.2.1 Fortalezas:  
 2.2.2 Oportunidades:  
 2.2.3 Debilidades:  
 2.2.4 Amenazas:

3. Conclusiones y recomendaciones de la evaluación

3.1 Describir brevemente las conclusiones de la evaluación:  
 3.2 Describir las recomendaciones de acuerdo a su relevancia:  
 1:  
 2:  
 3:  
 4:  
 5:  
 6:  
 7:

**NO APLICA**

4. Datos de la Instancia evaluadora

4.1 Nombre del coordinador de la evaluación:  
 4.2 Cargo:  
 4.3 Institución a la que pertenece:  
 4.4 Principales colaboradores:  
 4.5 Correo electrónico del coordinador de la evaluación:  
 4.6 Teléfono (con clave lada):

5. Identificación del (los) programa(s)

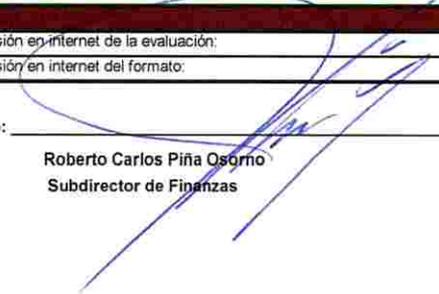
5.1 Nombre del (los) programa(s) evaluado(s):  
 5.2 Siglas:  
 5.3 Ente público coordinador del (los) programa(s):  
 5.4 Poder público al que pertenece(n) el(los) programa(s):  
 Poder Ejecutivo \_\_\_ Poder Legislativo \_\_\_ Poder Judicial \_\_\_ Ente Autónomo \_\_\_  
 5.5 Ámbito gubernamental al que pertenece(n) el(los) programa(s):  
 Federal \_\_\_ Estatal \_\_\_ Local \_\_\_  
 5.6 Nombre de la(s) unidad(es) administrativa(s) y de (los) titular(es) a cargo del (los) programa(s):  
 5.6.1 Nombre(s) de la(s) unidad(es) administrativa(s) a cargo de (los) programa(s):  
 5.6.2 Nombre(s) de (los) titular(es) de la(s) unidad(es) administrativa(s) a cargo de (los) programa(s) (nombre completo, correo electrónico y teléfono con clave lada):  
 Nombre: \_\_\_\_\_ Unidad administrativa: \_\_\_\_\_

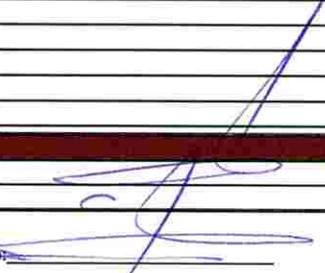
6. Datos de Contratación de la Evaluación

6.1 Tipo de contratación:  
 6.1.1 Adjudicación Directa \_\_\_ 6.1.2 Invitación a tres \_\_\_ 6.1.3 Licitación Pública Nacional \_\_\_  
 6.1.4 Licitación Pública Internacional \_\_\_ 6.1.5 Otro: (Señalar) \_\_\_  
 6.2 Unidad administrativa responsable de contratar la evaluación:  
 6.3 Costo total de la evaluación: \$  
 6.4 Fuente de Financiamiento:

7. Difusión de la Evaluación

7.1 Difusión en internet de la evaluación:  
 7.2 Difusión en internet del formato:

Elaboró:   
**Roberto Carlos Piña Osorno**  
 Subdirector de Finanzas

Autorizó:   
**Alejandro González Malváez**  
 Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



ASM ASPECTOS SUSCEPTIBLES DE MEJORA

Unidad Responsable del Gasto: 03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Evaluación:

Implementación de los aspectos susceptibles de mejora (3)

**NO APLICA**

Elaboró:

Roberto Carlos Piña Osorno  
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Alejandro González Malvárez  
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO FORMATO DEL EJERCICIO Y DESTINO DE GASTO FEDERALIZADO Y REINTEGROS Cuenta Pública 2022				
Unidad Responsable del Gasto: 03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO				
Programa o Fondo (2)	Destino de los Recursos (3)	Ejercicio		Reintegro (5)
		Devengado (4)	Pagado (4)	
<b>NO APLICA</b>				
Total (6)				

Elaboró: Roberto Carlos Piña Osorno  
Subdirector de Finanzas

Autorizó: Alejandro González Malváez  
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**

**Notas a los Estados Financieros de la Cuenta Pública 2022**

**a) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) Notas al Estado de Situación Financiera**

**Activo**

**Efectivo y Equivalentes**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES (CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACION	2022	2021
<b>EFFECTIVO Y BANCOS PROPIOS</b>		
Efectivo	10,000	10,000
Bancos/ Dependencias y otros	1,255,203,089	1,032,545,097
Banorte (3% Apertura de Credito)	650,330	648,847
Santander Serfin (Recursos Propios)	2,667,403	163,837
BBVA Bancomer (Vivienda en Conjunto)	1,035,980,538	11,290
Banco Azteca (Mejoramiento Vivienda)	215,904,817	411,680,553
Inversiones temporales (Hasta 3 meses)	10,876,949	228,783,667
Grupo Bursatil Mexicano (Fondo de Ahorro)		448,268
Actinver Casa de Bolsa (Fondo Ahorro)	10,876,949	228,783,667
<b>Total</b>	<b>1,266,090,038</b>	<b>1,261,338,764</b>

El saldo de bancos e inversiones propios incluye las aportaciones por parte de la Secretaría de Administración y Finanzas, así como recuperación de cartera. Dicho recurso se utiliza para la operación cotidiana de este Instituto.



**Derechos a recibir Efectivo y Equivalente y Bienes o servicios a recibir.**

**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR  
(CIFRAS EN PESOS)**

INTEGRACION	2022	2021
<b>DEUDORES DIVERSOS</b>		
FICAPRO	166,138,181	166,138,181
Gobierno local	518,371,527	266,112,800
FIDERE III	129,564,965	131,397,780
Tesorería documentación	67	67
FIVIDESU	12,508,837	12,508,837
Otros deudores	2,612,487	2,542,896
<b>Total</b>	<b>829,196,064</b>	<b>578,700,660</b>

Esta cuenta se integra por los derechos de cobro a favor del Instituto, derivados de responsabilidades y gastos por comprobar entre otros. Principalmente se controlan los recursos pendientes de transferir por parte de la Secretaría de Administración y Finanzas, así como el recurso por concepto de recuperación de la cartera de este Instituto.

**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES A LARGO PLAZO  
(CIFRAS EN PESOS)**

INTEGRACION	2022	2021
<b>CARTERA VIGENTE</b>		
Vivienda en conjunto	11,829,947,411	10,849,634,679
Vivienda en lote familiar	6,710,906,513	5,665,224,658
Compra de cartera	3,329,226	2,096,598
FICAPRO	28,965,611	27,469,226
FIVIDESU	52,217,140	44,370,342
<b>Total</b>	<b>18,625,365,900</b>	<b>16,588,795,503</b>



**CARTERA VENCIDA**

Vivienda en conjunto	2,605,420,489	2,553,041,440
Vivienda en lote familiar	6,263,025,250	5,628,090,828
Compra de cartera FICAPRO	78,832,870	75,434,079
Compra de cartera FIVIDESU	673,486,123	640,208,732
<b>Total</b>	<b>9,620,744,731</b>	<b>8,896,775,079</b>

FICAPRO documentos por cobrar	1,338,705	1,338,705
FIVIDESU cuentas por cobrar en jurídico	7,351,831	7,351,831
<b>Total</b>	<b>8,690,536</b>	<b>8,690,536</b>

**OTROS BIENES INMUEBLES**

Vivienda en conjunto	11,163,004,175	10,515,383,914
Vivienda en lote familiar	1,453,416,026	1,548,347,746
Reserva Inmobiliaria	144,851,175	149,215,385
Obras transferidas FICAPRO	8,933,920	8,933,920
FIVIDESU inventario de vivienda terminada	76,470,878	77,516,445
Pre inversión por solicitudes de crédito	847,538	847,538
<b>Total</b>	<b>12,847,523,712</b>	<b>12,300,244,947</b>

<b>Total</b>	<b>41,102,324,880</b>	<b>37,794,506,066</b>
--------------	-----------------------	-----------------------

Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo, está integrado por los créditos que se encuentran en fase de recuperación, mismos que son administrados por el Fideicomiso de Recuperación Crediticia (FIDERE III), con base al contrato de mandato que celebran entre ambas partes formalizado con fecha 04 de noviembre de 2021, con vigencia por tiempo indefinido, sus principales obligaciones del FIDERE III, entre otras se encuentran las siguientes; Llevar un registro de los acreditados del INVI; La administración de la cartera de crédito por recuperar, se lleva de acuerdo con las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera del INVI y recupera los créditos que le encomiende el INVI, durante la vigencia del instrumento y hasta su total recuperación.

Préstamos Otorgados a Largo Plazo, se encuentra integrado principalmente por el crédito ejercido recuperable (partida 7111 denominada Créditos otorgados por entidades federativas y municipios al sector social y privado para el fomento de actividades productivas), de los programas de vivienda del Organismo, que aún no inician su recuperación.



El cual para su autorización y ejercicio se apeg a lo establecido en las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera de este Instituto, así como a la normatividad contable y presupuestal aplicable.

Documentos por Cobrar a Largo Plazo, se encuentra integrado por la incorporación de los saldos por la extinción de los Fideicomisos denominados "FIVIDESU" y "FICAPRO, con fecha 18 de marzo de 2003.

### Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)

Este Instituto no cuenta con inventario de bienes para su transformación, ya que su principal función es atender los programas de vivienda del Gobierno de la Ciudad, el cual está dirigido para las personas de escasos recursos.

### Inversiones Financiera

Este Instituto no cuenta con Inversiones Financieras, ya que su principal función es ejecutar programas de vivienda del Gobierno de la Ciudad, dirigidos a personas de escasos recursos.

### Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

BIENES MUEBLES (CIFRAS EN PESOS)			
	INTEGRACION	2022	2021
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION</b>			
Mobiliario		37,256,372	35,465,273
Bienes Informáticos		38,417,580	34,219,258
	<b>TOTAL</b>	<b>75,673,952</b>	<b>69,684,531</b>
<b>EQUIPO DE TRANSPORTE</b>			
Vehículos y Equipo de Transporte		13,054,284	7,802,784
	<b>TOTAL</b>	<b>13,054,284</b>	<b>7,802,784</b>
<b>MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS</b>			
Herramientas		519,664	513,976
Eqp. de Telecomunicaciones		1,116,236	1,125,072
Transformador		3,900,000	0
	<b>TOTAL</b>	<b>5,535,902</b>	<b>1,639,048</b>
	<b>Total</b>	<b>94,264,138</b>	<b>79,126,362</b>



Los bienes que integran el renglón de muebles son registrados a su costo de adquisición y no son actualizados mediante la aplicación de factores derivados del INPC, como lo establece la "NIF B-10."; la cual destaca que en un entorno no inflacionario no deben de reconocerse los efectos de la inflación.

El método de depreciación ha sido consistente, se calcula con base al monto original de inversión de los activos y sus vidas útiles, las cuales han sido estimadas de acuerdo con los porcentajes máximos establecidos en el artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

La depreciación se inicia al mes siguiente de su adquisición, aplicando la tasa del 10% al mobiliario y equipo, 30% a los bienes informáticos, 25% al equipo de transporte, 30% a herramientas y 25% al equipo de telecomunicaciones, así como el 5% de amortización a las licencias de software.

<b>BIENES INMUEBLES</b>			
<b>(CIFRAS EN PESOS)</b>			
INTEGRACION	2022	2021	
<b>EDIFICIOS NO HABITACIONALES</b>			
Inmueble Canela no. 660	95,510,014	95,510,014	
Terreno	19,006,680	19,006,680	
Construcción	<u>76,503,334</u>	<u>76,503,334</u>	
FIVIDESU construcciones e instalaciones	1,842,655	1,842,655	
<b>Total Edificio No Habitacional</b>	<u><b>97,352,669</b></u>	<u><b>97,352,669</b></u>	
<b>VIVIENDAS</b>			
USUFRUCTOS VITALICIOS	6,977,292	6,977,292	
	<u><b>6,977,292</b></u>	<u><b>6,977,292</b></u>	
<b>OTROS BIENES INMUEBLES</b>			
Inventario de terrenos expropiados	288,437,125	283,493,975	
FICAPRO inmuebles adjudicados	39,278,104	39,278,104	
FIVIDESU terrenos para vivienda	107,037,371	107,037,371	
<b>Total Otros Bienes Inmuebles</b>	<u><b>434,752,599</b></u>	<u><b>429,809,450</b></u>	
<b>TOTAL</b>	<u><b>539,082,560</b></u>	<u><b>534,139,410</b></u>	



La cuenta de Edificios No Habitacionales, se encuentra integrado por el Inmueble propiedad de este Instituto, mismo que es utilizado como oficinas centrales, ubicadas en Canela No. 660, colonia Granjas México, alcaldía Iztacalco, Ciudad de México.

El rubro de Viviendas, se integra por las Viviendas otorgadas bajo la figura de Usufructo Vitalicio, contempladas en el punto 5.6.8.2 de las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera de este Instituto, reuniendo las principales características como son; El usufructo Vitalicio es Autorizado por el H. Consejo Directivo;

El beneficiario no cuenta con dependientes económicos ni haya quien asuma el carácter de deudor solidario;

La figura de Usufructo Vitalicio se aplica preferentemente a beneficiarios adultos mayores o con graves problemas de salud. Cuando concluya el periodo de usufructo vitalicio, el INVI, recuperará la vivienda para asignarla nuevamente.

Otros Bienes Inmuebles, está integrada por las expropiaciones a favor del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México para acciones de vivienda; publicadas en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México de septiembre de 1998 al 31 de diciembre de 2022, así como por los predios adjudicados FICAPRO y Terrenos para Vivienda FIVIDESU, como parte de la incorporación de los saldos derivados de su extinción.

Dichos Terrenos se destinan al desarrollo de viviendas de interés social y popular dentro del marco de las políticas, programas, términos y condiciones sociales jurídicas y técnicas previstas en las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera de este Instituto.



## Activos Intangibles

La amortización cargada en el estado de actividades se registra de manera mensual, inicia al mes siguiente de su adquisición.

ACTIVOS INTANGIBLES (CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACION	2022	2021
Licencias de Software	3,325,862	3,564,294
<b>Total</b>	<b>3,325,862</b>	<b>3,564,294</b>

La depreciación de los bienes muebles intangibles se inicia al mes siguiente de su adquisición.

DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES (CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACION	2022	2021
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>		
<b>EDIFICIO NO HABITACIONAL</b>		
Inmueble Canela no. 660	-45,902,001	-42,076,835
FIVIDESU construcciones e instalaciones	-1,375,382	-1,375,382
<b>TOTAL</b>	<b>-47,277,383</b>	<b>-43,452,216</b>
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO</b>		
Mobiliario	-22,177,723	-19,863,086
Bienes Informáticos	-25,739,727	-27,486,466
<b>TOTAL</b>	<b>-47,917,450</b>	<b>-47,329,552</b>
<b>EQUIPO DE TRANSPORTE</b>		
Vehículos y Equipo de Transporte	-7,805,775	-7,794,075
<b>TOTAL</b>	<b>-7,805,775</b>	<b>-7,794,075</b>



**MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**

Herramientas	-501,326	-463,137
Equipo de Telecomunicaciones	-1,055,534	-1,006,976
<b>TOTAL</b>	<b>-1,556,860</b>	<b>-1,470,113</b>

**EQUIPO DE GENERACION ELECTRICA**

Equipo de Generación Eléctrica	-65,000	0
<b>TOTAL</b>	<b>-65,000</b>	<b>0</b>

<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>-104,622,469</b>	<b>-100,045,957</b>
-------------------------------------	---------------------	---------------------

**AMORTIZACIÓN ACUMULADA**

Amortización Licencias de Software	-826,098	-691,664
<b>Total Amortización Acumulada</b>	<b>-826,098</b>	<b>-691,664</b>

<b>Total</b>	<b>-105,448,567</b>	<b>-100,737,621</b>
--------------	---------------------	---------------------

**Activos Diferidos**

**ANTICIPOS A LARGO PLAZO**  
(CIFRAS EN PESOS)

INTEGRACION	2022	2021
<b>ANTICIPOS A LARGO PLAZO</b>		
FICAPRO Anticipos	5,741,256	5,741,256
FIVIDESU Anticipos	6,012,571	6,012,571
<b>TOTAL</b>	<b>11,753,827</b>	<b>11,753,827</b>
<b>Total</b>	<b>11,753,827</b>	<b>11,753,827</b>

Representa los importes registrados con motivo de la incorporación de saldos de los extintos Fideicomisos FIVIDESU y FICAPRO.



## Estimaciones y Deterioros

### ESTIMACIÓN Y DETERIOROS

(CIFRAS EN PESOS)

INTEGRACION	2022	2021
<b>ESTIMACIONES</b>		
Estimación para cuentas incobrables	-7,478,892,105	-6,861,588,663
Mejoramiento	-4,497,283,169	-4,497,283,169
Vivienda en conjunto	-5,781,443,867	-5,781,443,867
FICAPRO Y FIVIDESU	-618,688,999	-618,688,999
<b>Total</b>	<b>-18,376,308,140</b>	<b>-17,759,004,697</b>

La estimación para cuentas incobrables constituida por el INVI asciende a \$17,757,619,141.00 la cual fue determinada considerando el saldo insoluto de los créditos que presentan una morosidad igual o mayor a 4 meses consecutivos, en base al acuerdo del H. Consejo Directivo INVI550RD2356. El importe de 618,688,999 fue constituido por los extintos fideicomisos FICAPRO y FIVIDESU.

## Otros Activos

### OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES

(CIFRAS EN PESOS)

INTEGRACION	2022	2021
FICAPRO Gastos por Amortizar	22,877	22,877
<b>Total</b>	<b>22,877</b>	<b>22,877</b>

Representa los importes registrados con motivo de la incorporación de saldos de los extintos Fideicomisos FIVIDESU y FICAPRO.

**Pasivo****Cuentas por Pagar a Corto Plazo**

Estas cuentas representan los compromisos a corto plazo por pagar, con vencimiento menor o igual a doce meses.

<b>CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>		
<b>(CIFRAS EN PESOS)</b>		
<b>INTEGRACION</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>		
Sueldos	159,143	128,636
Liquidación y/o Finiquito	6,426,637	7,913,353
Fondo de Ahorro	23,417,271	22,136,626
Honorarios Asimilables a Salarios	0	0
Retribuciones por Servicios Social	54,800	74,800
Apoyo Servicios Funerarios	0	39,440
Apoyo de Anteojos	42,123	4,017
<b>TOTAL</b>	<b>30,099,974</b>	<b>30,296,871</b>
<b>PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>		
Proveedores de Servicios	24,586,670	17,647,682
Proveedores de Bienes	24,497,282	19,414,060
Vivienda en Conjunto	375,416,647	377,846,186
Mejoramiento de Vivienda	429,006,238	769,739,941
Adquisición de Vivienda a Terceros	2,589,957	2,589,957
Apoyo de Rentas	7,253,801	8,227,301
Apoyo de Rentas a damnificados por el sismo	884,280	980,665
<b>TOTAL</b>	<b>864,234,875</b>	<b>1,196,445,792</b>
<b>RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>		
Cuotas al IMSS	1,308,888	1,385,720
INFONAVIT	1,846,156	1,861,794
ISR por sueldos	4,443,575	4,580,009
Fondo para el Retiro (SAR)	1,579,843	1,536,062
Impuesto sobre nóminas	954,709	934,320
Retención a terceros por honorarios	673,242	465,382
FONACOT	165	0
ASTINVI	224,682	509,870
Retención I.V.A. 6%	0	16,596
<b>TOTAL</b>	<b>11,031,258</b>	<b>11,289,753</b>
<b>TOTAL</b>	<b>905,366,108</b>	<b>1,238,032,416</b>



Proveedores por pagar a Corto Plazo y Retenciones y Contribuciones a Corto Plazo, las cifras más significativas corresponden al ejercicio de los créditos otorgados, representan la provisión de los créditos del Programa de Vivienda en Conjunto y Mejoramiento de Vivienda, así como a los compromisos de pago de obligaciones fiscales a cargo de este instituto, mismas que se liquidaran al siguiente mes.

### Pasivos Diferidos a Corto Plazo

PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO (CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACION	2022	2021
FIVIDESU Cobros y Otros Ingresos	67,446,457	67,446,457
<b>Total</b>	<b>67,446,457</b>	<b>67,446,457</b>

Representa los importes registrados por la incorporación de saldos de los Fideicomisos Extintos FIVIDESU y FICAPRO.

### Otros Pasivos a Corto Plazo

OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO (CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACION	2022	2021
Delegación Tlahuac	0	0
FIDERE III	5,256,681	5,332,574
Operaciones ajenas	12,700,088	13,125,781
Depósitos pendientes de aplicar	0	0
Cofinanciamientos (cuenta concentradora)	0	0
Depósitos por fallecimiento	43,674,386	31,452,553
Depósito FONAPHO programa "tu casa"	0	0
FIVIDESU	31,241,553	31,241,553
FICAPRO	19,364,803	19,364,803
CONAVI	0	0
Otros	557,840,328	24,467,268
Ayudas de Beneficio Social	2,055,233	2,055,233
<b>Total</b>	<b>672,133,073</b>	<b>127,039,765</b>



## Documentos por Pagar a Largo Plazo

DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO (CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACION	2022	2021
FICAPRO Documentos y Cuentas por Pagar	943,898	943,898
<b>Total</b>	<b>943,898</b>	<b>943,898</b>

Representa los importes registrados por la incorporación de saldos de los extintos Fideicomisos FIVIDESU y FICAPRO.

## Provisiones a Largo Plazo

PROVISIONES A LARGO PLAZO (CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACION	2022	2021
<b>OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO</b>		
Créditos pendientes de entregar	1,132,269	1,132,269
Terrenos expropiados	273,478,599	278,201,692
Provisiones FICAPRO	33,350,537	33,350,537
Depósitos en garantía	37,068,464	37,068,464
Créditos pendientes de ejercer	527,768,450	504,354,236
Cartera por desagregar	0	0
Reserva Pensiones Jubilaciones	69,393,607	62,437,075
FICAPRO Reserva. Pensiones Jubilaciones	5,780	5,780
<b>Subtotal</b>	<b>942,197,707</b>	<b>916,550,054</b>
<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>		
Futura Utilidad de Cartera	32,864,405	32,864,405
2% Gastos de Operación	13,956,818	15,948,120
Vivienda en Conjunto	64,710	64,710
<b>Subtotal</b>	<b>46,885,933</b>	<b>48,877,236</b>
<b>Total</b>	<b>989,083,640</b>	<b>965,427,291</b>



Dentro de las provisiones a largo plazo, destacan las siguientes:

Reserva Pensiones Jubilaciones, Mediante Acuerdo 815 del Consejo Directivo de la Vigésima Primera Sesión Extraordinaria del 24 de octubre de 2003, se autorizó el registro contable de la Reserva Laboral por \$ 54,644,201, la cual a la fecha ha tenido un incremento por \$ 14,749,406 de acuerdo al Informe de Resultados del estudio Actuarial para la Valuación de Pasivos Contingentes y del Estado de la Situación Financiera del Sistema de Jubilaciones y Pensiones del Personal del Instituto al 31 de diciembre de 2022.

La finalidad es contar con una provisión para el pago de prima, a los trabajadores que se retiran y tengan una antigüedad mayor a 15 años, o menor de 15 años cuando hayan sido separados del trabajo por causas injustificadas.

El saldo por \$ 527,768,450 de la cuenta créditos pendientes de ejercer, representa el importe pendiente de erogar autorizado por el Comité de Financiamiento.



## II) Notas al Estado de Actividades

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS (CIFRAS EN PESOS)			
INTEGRACION	2022	2021	
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>			
Para Gasto Corriente	0	0	
Para Ayudas de Beneficio Social	62,472,267	162,994,710	
<b>TOTAL</b>	<b>62,472,267</b>	<b>162,994,710</b>	
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>			
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>			
Intereses Moratorios Cobrados	2,308,717	585,941	
Productos Financieros	9,432,573	30,949,364	
<b>TOTAL</b>	<b>11,741,290</b>	<b>31,535,305</b>	
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>			
Renta con Opción de Compra	0	47,000	
Por Incremento al S.M.G.	2,156,899,225	946,965,546	
Ingresos Propios	609,183,960	632,855,672	
Aportaciones para Gastos de Operación	30,115,156	22,608,042	
Diversos	5,000,547	1,923,902	
Otros Ingresos de Ejercicios Anteriores	1,385	530	
<b>TOTAL</b>	<b>2,801,200,273</b>	<b>1,604,400,691</b>	
<b>TOTAL OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>2,812,941,563</b>	<b>1,635,935,996</b>	
<b>Total</b>	<b>2,875,413,830</b>	<b>1,798,930,706</b>	

**Ingresos de Gestión**

No se cuenta con ingresos bajo este concepto.



PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES Y PENSIONES Y JUBILACIONES.

Las transferencias del Gobierno de la Ciudad de México, tienen por objeto cubrir el presupuesto para el otorgamiento de Ayudas de Beneficio Social las cuales para ascendieron a 62,472,267.

Los Ingresos Financieros están integrados por los intereses generados por las cuentas bancarias de recursos propios, a continuación, se detallan:

672-01303-8 INTERES Bancarios	1,483
010475430-1 INTERES Bancarios	5,614,290
ACTINVER Plusvalia	3,816,800

Así como los intereses moratorios cobrados en la recuperación de cartera, los cuales ascendieron a 2,308,717.

### Otros Ingresos y Beneficios

Otros Ingresos y Beneficios Varios, están integrados básicamente por la actualización de la cartera, la cual se realiza cada año en base a la Unidad de Medida y Actualización, dicha actualización ascendió a 2,156,899,225 en 2022.

El reconocimiento de recursos propios deriva de la recuperación de cartera por los créditos de vivienda otorgados por este Instituto.

Las aportaciones corresponden a la retención del 2% del total del crédito otorgado conforme a Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiación.

Diversos corresponde a Licitaciones, cancelaciones de créditos de Mejoramiento de Vivienda, así como a la cuota derivada del registro de créditos ante FIDERE, y diversos depósitos para adquisición de suelos aprobados por el Consejo Directivo del Instituto.

**Gastos y Otras Pérdidas:**

<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>(CIFRAS EN PESOS)</b>		
<b>INTEGRACION</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>		
Servicios Personales	210,781,112	205,492,825
Materiales y Suministros	20,701,566	13,316,546
Servicios Generales	152,822,299	122,317,954
<b>Total Gastos de Funcionamiento</b>	<b>384,304,977</b>	<b>341,127,325</b>
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>		
Ayudas Sociales	505,242,099	505,745,320
<b>Total Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>505,242,099</b>	<b>505,745,320</b>
<b>OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>		
<b>ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS,</b>		
<b>OBSOLESCENCIAS Y AMORTIZACIONES</b>		
Depreciación de Bienes Inmuebles	3,825,167	3,825,167
Depreciación de Bienes Muebles	5,250,314	4,893,863
Amortización de Activos Intangibles	169,205	183,130
<b>TOTAL</b>	<b>9,244,686</b>	<b>8,882,159</b>
<b>OTROS GASTOS</b>		
Bonificaciones y Descuentos Otorgados	411,341,292	237,424,963
Otros Gastos	634,965,533	920,760,938
Gastos de Ejercicios Anteriores	383	0
<b>TOTAL</b>	<b>1,046,307,208</b>	<b>1,158,185,902</b>
<b>Total Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>1,055,551,894</b>	<b>1,167,068,061</b>
<b>Total</b>	<b>1,945,098,970</b>	<b>2,013,940,706</b>

Los principales gastos del Instituto son los siguientes:

Gastos de funcionamiento los cuales ascendieron a \$ 384,304,977, básicamente en este rubro se registran los principales gastos del Instituto como son: nómina, luz, servicio telefónico, mantenimiento de vehículos, impuestos (ISR, 3% S/Nómina), así como las cuotas obrero patronales de IMSS e INFONAVIT, los combustibles para el parque vehicular, agua, servicios de limpieza, etc.



Remuneraciones al personal y Retención de ISR Salarios	95,000,426
Seguridad Social y Seguro de Vida	15,559,549
Prestaciones Sociales, IMSS, Retiro Cesantía y Vejez e Infonavit	100,221,137
Materiales de Administración ,Artículos de Oficina y Limpieza	8,065,665
Alimentos y Utensilios	342,400
Materiales eléctricos y Artículos Metálicos de Construcción	3,296,396
Productos Químicos, Farmacéuticos y De Laboratorio.	618,746
Combustibles. Lubricantes y Aditivos	1,036,736
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección	4,673,082
Herramientas, Refacciones y Accesorio Menores	2,668,540
Servicios Básicos Luz, Agua, Telefonía e Informática	3,887,070
Servicios de Arrendamiento Intangibles	210,000
Servicios Profesionales, Legales, Retención ISR y Administrativos	33,558,113
Servicios Bancarios y Seguros	28,331,183
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	27,120,674
Pasajes al Internos de la Ciudad de México	596,240
Congresos, Convenciones y Exposiciones	11,656,908
Servicio de Vigilancia, Impresión, Impuesto Sobre Nominas	47,462,111
Total	384,304,977

Las ayudas de beneficio social ascendieron a \$ 505,242,099, se orientan para apoyar a personas de bajos recursos, subsidiando parte del financiamiento que otorga el Instituto, además se destina apoyo de renta para aquellos beneficiarios que viven en zonas de alto riesgo, riesgos hidrometeorológicos y riesgo estructural, así como para sustentabilidad y por capacidad de pago.

Los incentivos a la recuperación por pronto pago ascendieron a \$ 411,341,292, se otorgan a los acreditados que se encuentran al corriente con sus pagos y/o a los que pagan con anticipación, como lo establecen las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera.



Otros Gastos, básicamente se integra por la provisión de Reserva de Pensiones y Jubilaciones.

### III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

HACIENDA PÚBLICA (CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACION	2022	2021
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDOS:</b>		
Aportaciones	27,374,141,099	25,579,923,004
Donaciones de Capital	1,142,329,064	1,142,051,771
<b>Subtotal</b>	<b>28,516,470,163</b>	<b>26,721,974,775</b>
<b>PATRIMONIO GENERADO</b>		
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	930,314,860	-215,010,000
Resultado de Ejercicios Anteriores	-6,705,345,051	-6,490,335,051
Revalúo	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-12,109,609	-12,109,609
<b>Subtotal</b>	<b>-5,787,139,800</b>	<b>-6,717,454,860</b>
<b>Total</b>	<b>22,729,330,363</b>	<b>20,004,520,115</b>

El patrimonio contribuido se integra principalmente por las aportaciones para inversión financiera que realiza la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, las cuales para el ejercicio 2022 ascendieron a \$ 2,466,659,442, así como por una disminución para este mismo de 282,730,201 por el reconocimiento de los recursos propios recaudados utilizados para gasto corriente. Además, lo integran las donaciones por parte de los extintos Fideicomisos FIVIDESU y FICAPRO.

El Patrimonio Generado se integra principalmente por los resultados de los ejercicios anteriores, el resultado del ejercicio Ahorro/Desahorro.

**IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo****Efectivo y Equivalentes**

1. Análisis de las cifras del periodo actual y anterior del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al Final del ejercicio; del Estado de Flujos de Efectivo.

<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES (CIFRAS EN PESOS)</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Efectivo	10,000	10,000
Bancos/Tesorería	0	0
Bancos/ Dependencias y otros	1,255,203,089	1,032,545,097
Banorte (3% Apertura de Credito)	650,330	648,847
Santander Serfin (Recursos Propios)	2,667,403	163,837
BBVA Bancomer (Vivienda en Conjunto)	1,035,980,538	11,290
Banco Azteca (Mejoramiento Vivienda)	215,904,817	411,690,553
Inversiones temporales (Hasta 3 meses)	10,876,949	228,783,667
Grupo Bursatil Mexicano (Fondo de Ahorro)	0	6,633
Acfinver Casa de Bolsa (Fondo Ahorro)	10,876,949	228,783,667
Fondos con Afectación Especifica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
<b>Total</b>	<b>1,266,090,038</b>	<b>1,261,338,764</b>

- 2.- Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro).

<b>CONCILIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFFECTIVO NETOS DE OPERACIÓN (CIFRAS EN PESOS)</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro</b>	<b>930,314,860</b>	<b>215,010,000</b>
<b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b>	<b>9,244,686</b>	<b>8,882,159</b>
Depreciación	9,075,481	8,719,030
Amortización	169,205	163,130
Incrementos en las provisiones	1,046,307,208	1,158,185,902
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>1,985,866,754</b>	<b>952,058,061</b>



## V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

(CIFRAS EN PESOS)

<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>3,893,279,709</b>
<b>2. Más Ingresos Contables no Presupuestarios</b>	<b>2,875,413,830</b>
2.1 Ingresos Financieros	0.0
2.2 Incremento por variación de inventarios	0.0
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.0
2.4 Disminución del exceso de provisiones	0.0
2.5 Otros ingresos y beneficios varios	2,875,413,830
2.6 Otros ingresos Contables No Presupuestarios	0.0
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios no Contables</b>	<b>3,893,279,709</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.0
3.2 Ingresos derivados de financiamiento	0.0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	3,893,279,709
<b>4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>	<b>2,875,413,830</b>



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO**  
**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**  
**Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

<b>1. Total de Egresos (presupuestarios)</b>		<b>3,544,772,095</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>		<b>3,544,772,095</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	
2.2 Materiales y Suministros	0	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0	
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	
2.9 Activos Biológicos	0	
2.10 Bienes Inmuebles	0	
2.11 Activos Intangibles	0	
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0	
2.15 Compra de Títulos y Valores	0	
2.16 Concesión de Préstamos	0	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones		
Especiales	0	
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0	
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	3,544,772,095	
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestales</b>		<b>1,945,098,970</b>
3.1 Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	9,244,686	
3.2 Provisiones	889,547,076	
3.3 Disminución de Inventarios	0	
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	
3.6 Otros Gastos	1,046,307,208	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0	
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>		<b>1,945,098,970</b>

**b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)****Cuenta de Orden Contables y Presupuestarias:**

ESTADO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO			
(CIFRAS EN PESOS)			
INTEGRACION	ORIGINAL	EJERCIDO	VARIACION
1000 Servicios Personales	224,642,545	220,109,905	-2.0%
2000 Materiales y Suministros	22,620,502	20,480,265	-9.5%
3000 Servicios Generales	199,357,951	143,953,358	-27.8%
4000 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	547,420,948	481,483,365	-12.0%
5000 Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	37,535,608	33,309,274	0.0%
7000 Inversiones Financieras y Otras Provisiones	2,759,057,351	2,845,435,927	-4.1%
<b>Total</b>	<b>3,790,634,905</b>	<b>3,544,772,095</b>	

El presupuesto de Egresos Autorizado por el H. Congreso de la Unión Local para el ejercicio 2022 ascendió a \$ 3,700,209,002, fue comunicado por la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México a través de la Subsecretaría de Egresos.

ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES			
(CIFRAS EN PESOS)			
INTEGRACION	ESTIMADO	RECAUDADO	VARIACION
Venta de Servicios	1,022,814,541	1,229,706,380	20.23%
Aportaciones del GCDMX	2,767,820,364	2,663,573,328	-3.77%
<b>Total</b>	<b>3,790,634,905</b>	<b>3,893,279,709</b>	

Venta de Servicios. Los ingresos por este concepto corresponden principalmente a la recuperación de la cartera por parte de FIDERE III (Fideicomiso encargado de llevar a cabo la recuperación de los créditos otorgados) los cuales ascendieron a \$ 1,229,706,380.



Aportaciones del Gobierno de la Ciudad de México. Los ingresos por este concepto corresponden a las transferencias realizadas por la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, para el otorgamiento de créditos de vivienda en sus principales programas, Vivienda en Conjunto y Mejoramiento de Vivienda, los cuales ascendieron a \$ 2,466,659,442.

Las transferencias realizadas por ayudas de beneficio social ascendieron a \$ 62,472,267, dichas ayudas se orientan para apoyar a personas de bajos recursos, subsidiando parte del financiamiento que otorga el Instituto, además se destina apoyo de renta para aquellos beneficiarios que viven en zonas de alto riesgo, riesgos hidrometeoro lógicos, riesgo estructural, así como para sustentabilidad y por capacidad de pago.

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES (CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACION	2022	2021
<b>DEMANDAS VS INSTITUTO</b>		
Laborales	24,668,922	24,668,922
Fiscales	15,334,716	15,334,716
Amparos	0	0
<b>RECURSO AJENOS</b>		
Bancos Operaciones Ajenas	183,547,047	224,726,716
Inversiones Operaciones Ajenas	668,392,728	633,715,333
<b>Total</b>	<b>891,943,413</b>	<b>898,445,687</b>

Las demandas contra este Instituto representan las estimaciones de posibles contingencias originadas por demandas, juicios y amparos, cuya exactitud del valor depende de un hecho futuro que puede derivar en obligación de pago; considerando los rangos de incertidumbre contempladas en la NIF-9, se revelan en cuentas de orden, lo anterior debido a su posible realización y que ningún juicio ha resultado en fallo negativo para este Instituto.

Los recursos ajenos representan principalmente los recursos propiedad de los acreditados, que se encuentran en poder de este Instituto para su administración y está integrado por diferentes conceptos tales como: ahorro, seguros, fondo de garantía, fondo de ayuda y cuota por apertura de crédito.



**CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE INGRESOS**

(CIFRAS EN PESOS)

INTEGRACION	2022	2021
Ley de Ingresos Estimada	3,700,209,002	3,343,498,303
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	90,425,903	74,100,725
Ley de Ingresos Recaudada	3,893,279,709	3,413,302,800

**CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS**

(CIFRAS EN PESOS)

INTEGRACION	2022	2021
Presupuesto de Egresos Aprobado	3,700,209,002	3,343,498,303
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	90,425,903	74,100,725
Presupuesto de Egresos Pagado	3,544,772,095	3,094,109,540



## c) NOTA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 1. Introducción

El Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI), es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio.

Su visión es consolidarlo en el marco de un proyecto de ciudad sustentable, como un Órgano eficiente y eficaz para satisfacer la demanda de vivienda de la población residente en la Ciudad de México, y coadyuvar a elevar su calidad de vida a través de entornos dignos.

Tal posición debe ser soportada cumpliendo con los valores institucionales responsabilidad, honestidad y transparencia.

### 2. Panorama Económico y Financiero

En su condición de Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, recibe aportaciones del Gobierno Local para operar programas de vivienda.

El presupuesto anual aprobado por la H. Congreso de la Unión de la Ciudad de México, publicado en el Decreto de Presupuesto de Egresos de la Ciudad de México para el Ejercicio 2022, ascendió a \$ 3,700,209,002, comunicado mediante oficio SAF/SE/0092/2022 de fecha 24 de enero del 2022, suscrito por la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México.

### 3. Autorización e Historia

El Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI) se creó por Decreto emitido por el Jefe del Gobierno del entonces Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial Número 161 del 29 de septiembre de 1998, y de acuerdo con lo establecido en el primer artículo transitorio del decreto de creación, el Instituto de Vivienda del Distrito Federal inició su gestión a partir del 16 de octubre de 1998. Asimismo, mediante publicación en la misma Gaceta de fecha 9 de julio de 2002, se reformaron diversas disposiciones del Decreto de creación.

De igual manera, mediante Decreto publicado el 18 de diciembre 2019, se crea el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.



### 3. Organización y Objeto Social

- a) El INVI tiene por objeto diseñar, elaborar, proponer, promover, coordinar, ejecutar y evaluar las políticas y programas de vivienda enfocados principalmente a la atención de la población de escasos recursos económicos de la Ciudad de México, dentro del marco del programa General de Desarrollo de la Ciudad de México y de los programas que se deriven de él.
- b) La actividad del INVI se orienta, principalmente a generar medios que permitan desarrollar una amplia gama de opciones a los diversos sectores sociales que enfrentan problemas habitacionales, principalmente dirigidos a la atención de la población en condiciones de pobreza, vulnerable o que habita en situación de riesgo, así como para la producción de vivienda social en el marco de dicho Plan, de la Ley de Vivienda para la Ciudad de México y de los programas que se deriven en la materia.
- c) El ejercicio fiscal al que corresponden las presentes notas es el 2022.
- d) Conforme a lo establecido en el Artículo 79, Fracción XXIV de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (LISR), el INVI, no es contribuyente del Impuesto Sobre la Renta (ISR). Por lo que respecta al Impuesto al Impuesto al Valor Agregado (IVA) los actos y actividades que realiza este Organismo, no están en ninguno de los supuestos que señala el Artículo 1º de la Ley de la materia, por lo tanto, no está sujeto a este impuesto.

Las retenciones de ISR se realizan de conformidad con lo establecido en el Artículo 86 de la LISR. Por lo que corresponde al IVA, el Instituto no está obligado a efectuar la retención de este impuesto por los servicios profesionales pagados a personas físicas, lo anterior con fundamento en lo establecido por el tercer párrafo del Artículo 3 de la Ley respectiva.

- e) La Dirección Ejecutiva de Dictaminación y Procedimientos Organizacionales emitió para este instituto, el Dictamen de Estructura Orgánica numero E-SEDUVI-INVI-19/011121.

Por lo que se refiere al personal técnico operativo, se cuenta con los Dictámenes T.O./005/2006, T.O./030/2007, T.O./040/2010 y T.O./037/2011 y el remitido mediante oficio SAF/DGAPyDA/DEAP/DNPys/1542/2022; a la fecha de manera acumulada autorizan 449 plazas.

- f) El INVI suscribe contratos de Fideicomiso Traslativos de dominio, en los que se establecen principalmente los siguientes derechos y obligaciones:

Asesorar a los solicitantes de vivienda para la obtención de créditos.

Autorizar a terceros para solicitar y gestionar ante las autoridades competentes, las licencias y permisos que se requieran y que a la fecha de constitución del fideicomiso no hayan sido tramitados, para lo cual se realizarán las acciones y se efectuarán los pagos que sean necesarios para dicho fin.



Instruir al Fiduciario, para que constituya el Régimen de Propiedad en Condominio sobre las edificaciones que se construyan en el inmueble y ordenar su inscripción en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad.

Asignar las unidades privativas que integren el conjunto habitacional a los beneficiarios.

El INVI tiene suscrito Contrato de mandato a título oneroso con el Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Ciudad de México, para la recuperación de créditos otorgados.

## 5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos del INVI, se prepararon de conformidad con las siguientes disposiciones normativas, que le son aplicables en su carácter de Organismo Público Descentralizado.

- a) Normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales;
- b) Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), y Normatividad Contable de la Administración Pública de la Ciudad de México;
- c) Postulados Básicos;
- d) Las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. que son aplicadas de manera supletoria.

### Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal.

La NCAPDF publicada en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 3 de febrero de 2012, tiene por objetivo: Proporcionar los elementos necesarios para unificar los criterios de registro de las operaciones que se generan en la Administración Pública del Distrito Federal para lograr la armonización contable en el ámbito local sobre las bases emitidas por el CONAC.

Se cuenta con el plan de cuentas autorizado mediante oficio número SAF/SE/DGACyRC/0407/2019 fechado el 13 de febrero de 2019, por la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, en el cual, se comunicó que una vez revisado, analizado, comentado y corregido, se determinó que está alineado al "Plan de Cuentas" integrado en el Manual de Contabilidad emitido por el CONAC y a la Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal, emitida por la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Administración y Finanzas; quedando registrado con el número 002/2019.



Por su parte, el Manual de Contabilidad del INVI fue enviado a la DGCNCP, para su revisión y registro con vigencia a partir del 1 de enero de 2013, y con oficio DGCNCP/3843/2014 de fecha 12 de septiembre de 2014 y con fundamento en el artículo 20 de la LGCG, se comunicó al INVI, que una vez revisado dicho manual, se determinó que se encuentra alineado al Manual de Contabilidad emitido por el CONAC y al numeral VII, de la NCAPDF.

Los Estados Financieros del INVI que se acompañan están preparados conforme al Plan de Cuentas que fue autorizado mediante oficio número SFCDMX/SE/DGCNCP/3605/2017 del 15 de agosto de 2017, lo cual es acorde con las normas de la LGCG, las emitidas por el CONAC, y las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF).

### **Marco conceptual de las normas de información financiera**

De conformidad con lo establecido en la LGCG, artículos 46 y 47, los estados financieros se presentan alineados al Plan de Cuentas del CONAC, los cuales son:

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Actividades.
- Estado de Variaciones en el Patrimonio.
- Estado de Cambios en la Situación Financiera.
- Estado de Flujos de Efectivo.
- Estado Analítico del Activo.

El método por el cual el INVI decidió presentar el Estado de Flujos de Efectivo, es el método directo, el cual consiste en presentar en primer lugar el flujo neto de efectivo por actividades de operación, posteriormente el flujo neto de efectivo por actividades de inversión y el flujo neto de efectivo por actividades de financiamiento y finalmente como resultado el Incremento/(Disminución) neto en el ejercicio del efectivo y equivalente de efectivo.



## Características del Sistema De Contabilidad Gubernamental

El registro contable se realiza en el sistema de procesamiento de datos (Software denominado GRP-IT COMPLEMENTS, versión ENTERPRISE del Fabricante ITC con categoría APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO).

### 1. Políticas de Contabilidad Significativas

Las principales políticas de registro contable adoptados por el INVI, son las que se señalan a continuación:

- a) El registro de los créditos que el INVI otorga, se realiza bajo el esquema establecido en sus Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera, donde el crédito, las ayudas de beneficio social, la recuperación y demás condiciones financieras, utilizan como referente la Unidad de Medida y Actualización (UMA), para efectos jurídicos y contables.
- b) Las cuentas por cobrar se registran y actualizan en función del valor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) y se presentan a su equivalente en pesos. Se reconoce en resultados el efecto por el incremento de dicha unidad de medida cuando inicia la recuperación del crédito y se actualiza anualmente el saldo insoluto del mismo.  

Los intereses moratorios generados se reconocen en el momento que son cobrados; asimismo, de acuerdo a las Reglas de Operación no se cobra interés por los préstamos otorgados, excepto en caso de mora.
- c) Las inversiones temporales se valúan a su costo de adquisición más los rendimientos devengados. Este importe es similar a su valor de realización.
- d) La cartera vencida se integra por los montos correspondientes a las mensualidades que presentan una morosidad igual o mayor a 4 meses consecutivos.
- e) La reserva para cuentas incobrables de la cartera, corresponde al saldo insoluto del crédito a partir de la 4 mensualidad consecutiva vencida por ser considerado de difícil recuperación, con la base en el acuerdo del H. Consejo Directivo INVI55ORD2356 de fecha 07 de septiembre de 2012.
- f) Los adeudos a cargo del Gobierno de la Ciudad de México por concepto de aportaciones para los programas de vivienda, se registran mensualmente a su valor nominal.



- g) Las otras cuentas y documentos por cobrar se registran a su valor nominal.
- h) Los terrenos para vivienda se registran a su costo de adquisición o de expropiación.
- i) Los gastos de instalación se registran a su costo de adquisición. La amortización se inicia al mes siguiente de la inversión y se calcula por el método de línea recta aplicando la tasa del 5% anual.
- j) Las compras de los consumibles como son papelería y artículos de oficina se registran directamente a resultados, debido a que los inventarios que se tienen en existencia son poco representativos para el Instituto.
- k) Las gratificaciones se registran en gastos en el momento que la devengan los trabajadores activos, equivale a 40 días de salario diario, y se paga durante el mes de diciembre.
- l) Las prestaciones adicionales para los trabajadores técnicos operativos que establece el contrato colectivo de trabajo, se registran en los gastos de operación al momento que se devengan.
- m) El pasivo por separación del personal se reconoce como provisión con base al importe determinado por un estudio actuarial; por concepto de reserva para pago de jubilación, invalidez, viudez y prima de antigüedad, bajo el método de crédito unitario y proyectado de cada uno de los trabajadores de confianza y sindicalizados.

Lo anterior de conformidad con la Normatividad Contable de la Administración Pública de la Ciudad de México, emitida por la Secretaría de Administración y Finanzas, por conducto de la Subsecretaría de Egresos y la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas, la cual establece las obligaciones laborales para los Organismos cuyas relaciones de trabajo se rigen por el apartado "A" del artículo 123 Constitucional y su Legislación reglamentaria, así como con las disposiciones del boletín NIF- D3 "Beneficios a los Empleados".

Las obligaciones que derivan de la terminación de una relación laboral por concepto de finiquitos o liquidación, a las que tienen derecho los trabajadores en apego a la Ley Federal del Trabajo, se registran en los gastos de operación del ejercicio en el que se devengan.



- n) La provisión de gastos se registra en el momento que existe una obligación de pago a favor de terceros, por la recepción de bienes y servicios.
- o) Los ingresos del INVI provienen principalmente de la recuperación de créditos, intereses moratorios y rendimientos de las inversiones bancarias.

## 7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El INVI no realiza operaciones en moneda extranjera.

## 8. Reporte Analítico del Activo

Los bienes que integran el renglón de inmuebles, mobiliario y equipo, son registrados a su costo de adquisición. La depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipo se inicia al mes siguiente de su adquisición, y se calcula por el método de línea recta utilizando las tasas anuales de depreciación siguientes:

Edificios	05%
Muebles y enseres	10 %
Equipo de transporte	25 %
Equipo de cómputo	30 %
Maquinaria y equipo	10 %
Equipo de generación Eléctrica	05%

## 9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El INVI suscribe contratos de Fideicomiso Traslativos de dominio, en los que se establecen principalmente los siguientes derechos y obligaciones:

1. Asesorar a los solicitantes de vivienda para la obtención de créditos.
2. Autorizar a terceros para solicitar y gestionar ante las autoridades competentes, las licencias y permisos que se requieran y que a la fecha de constitución del fideicomiso no hayan sido tramitados, para lo cual realizará las acciones y efectuará los pagos que sean necesarios para dicho fin, los cuales serán por su cuenta y bajo su responsabilidad.
3. Instruir al Fiduciario, para que constituya el Régimen de Propiedad en Condominio sobre las edificaciones que se construyan en el inmueble y ordenar su inscripción en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad.
4. Asignar las unidades privativas que integren el conjunto habitacional a los beneficiarios.



El INVI tiene suscrito Contrato de mandato a título oneroso con el Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Ciudad de México, para la recuperación de créditos otorgados.

### **10. Reporte de Recaudación**

El INVI no se considera una Entidad recaudadora de contribuciones.

### **11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

El INVI, no cuenta con deuda pública.

### **12. Calificaciones otorgadas**

El INVI, no es una Entidad calificada por organismos certificadores, ni está autorizada para otorgar certificaciones a otras Entidades.

### **13. Proceso de Mejora**

Ante el Comité de Administración de Riesgos y Evaluación del Control Interno Institucional del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, se presenta la evaluación de los siguientes Riesgos:

- Integración de Expedientes Individuales de Solicitantes de Crédito o Financiamiento;
- Régimen de propiedad en condominio;
- Otorgamiento de nuevos créditos y ayudas para los programas de del Instituto (Recuperación de Créditos);
- Contratación de prestadores de servicios del Programa Mejoramiento de Vivienda.

### **14. Información por Segmentos**

Debido a las actividades y operaciones que realiza el INVI, no se prepara información por segmentos.

### **15. Eventos Posteriores al Cierre**

El INVI informará el efecto de esos eventos en los estados financieros posteriores al ejercicio en que ocurran, que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

### **16. Partes Relacionadas**

El INVI no efectúa operaciones con partes relacionadas, de acuerdo a su objeto y constitución.



## 17. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Estas notas son parte integral de los Estados Financieros adjuntos.

- a) Fuentes de información: Estados Financieros, Presupuestales de Ingresos y Egresos, Informe presupuestal de Flujo de Efectivo, sistema electrónico GRP-IT COMPLEMENTS.
- b) El correo electrónico de quien prepara la información: [ramon.sanchez@invi.cdmx.gob.mx](mailto:ramon.sanchez@invi.cdmx.gob.mx).
- c) Datos: Las oficinas se encuentran ubicadas en calle Canela # 660, Col. Granjas México, Alcaldía Iztacalco, C.P. 08400, México Distrito Federal.

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

RAMON JAVIER SANCHEZ GASPAR

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

# Informe de la Cuenta Pública 2022

## INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO RELACION DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECÍFICAS PERIODO 2022

FONDO, PROGRAMA O CONVENIO

DATOS DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA

INSTITUCIÓN BANCARIA

NÚMERO DE LA CUENTA

Programa de Mejoramiento de Vivienda

- Nomibia
- Fonhupo
- Seguros
- Concentradora de propios y nomina
- Conawi
- Concentradora de ajenos
- Programa Vivienda en Conjunto
- Programa de Mejoramiento de Vivienda
- Apertura 5%
- Conawi
- Fonhupo
- Concentradora de ajenos ficha de apertura
- Concentradora de propios
- Apertura 5% inicial
- Programa Vivienda en Conjunto (fiscales)
- Programa de Mejoramiento de Vivienda (fis)
- Programa de Mejoramiento de Vivienda (fisc)
- Programa INVI Protección Civil (Ayuda de R
- Nomibia

BANCO AZTECA S.A.

- BANORTE
- BBVA
- SANTANDER, S.A.
- SANTANDER, S.A.
- SANTANDER, S.A.

0172.0317.250050

- 006720004659
- 00672000467
- 00672000491
- 00672002222
- 00672013224
- 00672014522
- 00672001129
- 00672011839
- 00672011729
- 01047294949
- 01047294638
- 01047293771
- 01047294001
- 01070830770
- 0101033018
- 0156168060
- 0160760630
- 65501262941
- 65502356493.0
- 65502350595

Subdirector de Finanzas

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

Director General

Roberto Carlos Pineda Quiñero

Alejandra González Caldera

Rosendo Peña Polanco

Nota: Solo información de cuentas bancarias del ejercicio fiscal correspondiente.

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 54 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prevenciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.

CTA\_BAN\_PROD

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

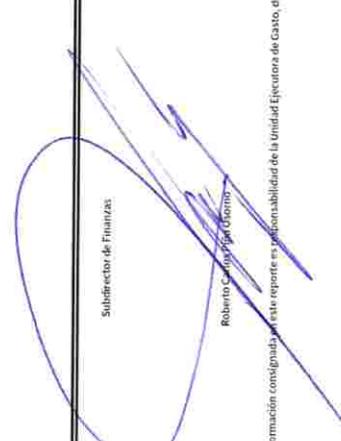
# Informe de la Cuenta Pública 2022

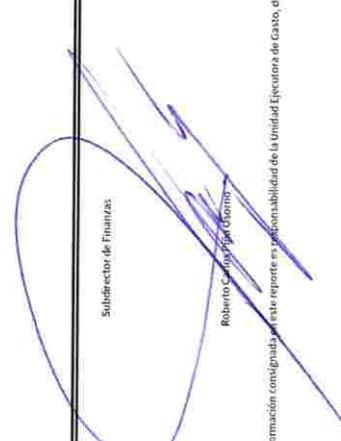
## INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO RELACION DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y DE COBERTURAS FINANCIERAS

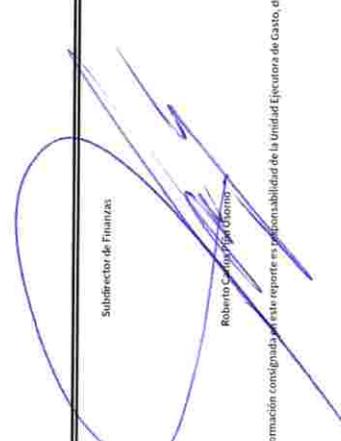
ACTIVER CASA DE BOLSA

Contrato número 338873

Reversa de recursos que van utilizados para otorgar créditos y ayuda de beneficio social, por capacidad de pago, sustentabilidad y apoyo de remita del programa vivienda en conjunto, para el ejercicio 2020

Subdirector de Finanzas:  
  
 Roberto Camacho Gómez

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas:  
  
 Alejandra González Maláquez

Director General:  
  
 Angelino Peña Solís

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, lo que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.

ESQ\_BUR

CIUDAD INNOVADORA  
Y DE DERECHOS