



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE MARZO DE 2022
(CIFRAS EN PESOS)



2022 *Ricardo Flores Magón*
Año de
Magón

CONCEPTO	AL 31 DE MARZO		VARIACIÓN	
	2022	2021	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	901,203,462	822,563,587	78,639,875	9.6
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	164,025,770	186,320,940	(2,295,170)	(1.2)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,085,229,232	1,008,884,528	76,344,704	7.6
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	37,486,365,433	35,833,060,432	1,653,305,001	4.6
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	543,626,511	561,294,825	(17,668,314)	(3.1)
Bienes Muebles	79,130,553	73,296,797	5,833,756	8.0
Activos Intangibles	3,564,284	3,409,550	154,734	4.5
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(102,291,101)	(94,295,547)	(7,995,554)	8.5
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(17,759,004,697)	(16,851,399,554)	(907,605,143)	5.4
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	20,263,167,697	19,537,143,207	726,024,489	3.7
TOTAL DE ACTIVO	21,348,396,929	20,546,027,735	802,369,194	3.9
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	330,851,187	413,851,983	(83,000,797)	(20.1)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	133,704,301	245,970,111	(112,265,810)	(45.6)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	532,001,944	727,268,551	(195,266,606)	(26.8)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	959,527,562	926,326,197	33,201,365	3.6
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	960,471,461	927,270,095	33,201,365	3.6
TOTAL DE PASIVO	1,492,473,405	1,654,538,646	(162,065,241)	(9.8)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	26,685,686,282	25,366,535,017	1,299,151,265	5.1
Donaciones de Capital	25,543,630,321	24,244,924,102	1,298,706,219	5.4
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,142,055,961	1,141,610,915	445,046	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(6,829,762,759)	(6,495,045,928)	(334,716,831)	5.2
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(112,308,100)	7,398,731	(119,706,831)	(1,617.9)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(6,705,345,050)	(6,490,335,050)	(215,010,000)	3.3
Revalúos	0	0	0	0.0
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0	0	0.0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	19,855,923,524	18,891,489,089	964,434,435	5.1
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	21,348,396,929	20,546,027,735	802,369,194	3.9

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

LIC. ELSA PATRICIA AVILA MEDINA

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. ROBERTO CARLOS PINA OSORNO

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ