



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 30 DE JUNIO DE 2022
(CIFRAS EN PESOS)



2022 *Ricardo Flores*
Año de Magón
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO

CONCEPTO	AL 30 DE JUNIO		VARIACIÓN	
	2022	2021	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	1,316,872,500	912,115,808	404,756,692	44.4
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	276,040,284	384,080,905	(108,040,621)	(28.1)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,592,912,784	1,296,196,714	296,716,071	22.9
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	39,695,778,959	36,517,180,115	3,178,598,844	8.7
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	543,626,511	547,543,121	(3,916,610)	(0.7)
Bienes Muebles	76,981,601	73,219,150	3,762,452	5.1
Activos Intangibles	3,564,294	3,409,550	154,744	4.5
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(102,494,041)	(96,401,978)	(6,092,063)	6.3
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(17,759,004,697)	(16,851,399,554)	(907,605,143)	5.4
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	22,470,229,332	20,205,327,108	2,264,902,224	11.2
TOTAL DE ACTIVO	24,063,142,116	21,501,523,821	2,561,618,294	11.9
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	682,616,060	344,996,786	337,619,274	97.9
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	154,647,515	242,423,876	(87,776,361)	(36.2)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	904,710,031	654,867,118	249,842,913	38.2
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	974,326,519	932,921,744	41,404,775	4.4
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	975,270,417	933,865,642	41,404,775	4.4
TOTAL DE PASIVO	1,879,980,448	1,588,732,760	291,247,688	18.3
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	27,229,139,611	25,635,711,968	1,593,427,643	6.2
Donaciones de Capital	26,087,083,649	24,494,040,779	1,593,042,871	6.5
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,142,055,961	1,141,671,189	384,772	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(5,045,977,943)	(5,722,920,907)	676,942,964	(11.8)
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,671,476,716	779,523,752	891,952,964	114.4
Revalúos	(6,705,345,050)	(6,490,335,050)	(215,010,000)	3.3
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	22,183,161,668	19,912,791,061	2,270,370,607	11.4
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	24,063,142,116	21,501,523,821	2,561,618,294	11.9

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. RAMON JAVIER SANCHEZ GASPAR

C.P. ROBERTO CARLOS RIVERA OSORNO

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ