



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
(CIFRAS EN PESOS)



2022 Ricardo  
Flores  
Magón  
Año de la  
Revolución Mexicana

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y Equivalentes	1,479,402,731	640,013,430	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	962,535,254	348,591,388
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	288,167,854	205,971,263	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fond. y Bienes de Terc. en Glia. y/o Admón. a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	137,692,683	99,606,473
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>1,767,570,585</b>	<b>845,984,692</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>1,167,674,394</b>	<b>515,644,317</b>
<b>ACTIVOS NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVOS NO CIRCULANTE</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	40,383,070,555	36,883,454,817	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	544,378,129	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	80,902,762	72,860,996	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	3,564,294	3,409,550	Fond. y Bienes de Terc. en Glia. y/o Admón. a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(104,721,422)	(97,977,937)	Provisiones a Largo Plazo	985,626,229	931,749,807
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(17,759,004,697)	(16,851,399,554)	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>986,570,127</b>	<b>932,693,705</b>
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>2,154,244,521</b>	<b>1,448,338,022</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>27,888,913,620</b>	<b>25,649,587,554</b>
			Aportaciones	26,746,812,261	24,507,670,301
			Donaciones de Capital	1,142,101,359	1,141,917,253
			Actualización de la Hacienda Pública/Pat 0	0	0
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(5,120,916,798)</b>	<b>(5,685,438,179)</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,596,537,860	817,006,480
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(6,705,345,050)	(6,490,335,050)
			Revalsos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)
			<b>EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>23,154,670,757</b>	<b>20,566,502,705</b>	<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>22,767,996,821</b>	<b>19,964,149,375</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>24,922,241,342</b>	<b>21,412,487,397</b>	<b>TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>24,922,241,342</b>	<b>21,412,487,397</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

C.P. RAMÓN JAVIER SANCHEZ GASPAR

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. ROBERTO CARLOS PENA OSORNO

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ