



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN PESOS)



2022 *Ricardo Flores*
Año de *Magón*
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

CONCEPTO	AL 30 DE SEPTIEMBRE		VARIACIÓN	
	2022	2021	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	1,479,402,731	640,013,430	839,389,302	131.2
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	288,167,854	205,971,263	82,196,591	39.9
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,767,570,585	845,984,692	921,585,893	108.9
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	40,383,070,555	36,883,454,817	3,499,615,738	9.5
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	544,378,129	(5,295,569)	(1.0)
Bienes Muebles	80,902,762	72,860,996	8,041,767	11.0
Activos Intangibles	3,564,294	3,409,550	154,744	4.5
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(104,721,422)	(97,977,937)	(6,743,485)	6.9
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(17,759,004,697)	(16,851,399,554)	(907,605,143)	5.4
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	23,154,670,757	20,566,502,705	2,588,168,052	12.6
TOTAL DE ACTIVO	24,922,241,342	21,412,487,397	3,509,753,945	16.4
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	962,535,254	348,591,388	613,943,866	176.1
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	137,692,683	99,606,473	38,086,211	38.2
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	1,167,674,394	515,644,317	652,030,076	126.4
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	985,626,229	931,749,807	53,876,422	5.8
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	986,570,127	932,693,705	53,876,422	5.8
TOTAL DE PASIVO	2,154,244,521	1,448,338,022	705,906,498	48.7
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	27,888,913,620	25,649,587,554	2,239,326,066	8.7
Aportaciones	26,746,812,261	24,507,670,301	2,239,141,960	9.1
Donaciones de Capital	1,142,101,359	1,141,917,253	184,106	0.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(5,120,916,798)	(5,685,438,179)	564,521,381	(9.9)
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,596,537,860	817,006,480	779,531,381	95.4
Resultados de Ejercicios Anteriores	(6,705,345,050)	(6,490,335,050)	(215,010,000)	3.3
Revalúos	0	0	0	0.0
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0	0	0.0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	22,767,996,821	19,964,149,375	2,803,847,447	14.0
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	24,922,241,342	21,412,487,397	3,509,753,945	16.4

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. RAMÓN JAVIER SANCHEZ GASPAR

C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORIO

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ