



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN PESOS)



2022 *Ricardo Flores*
Año de *Magón*
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO

ACTIVO	CONCEPTO	2022	2021	PASIVO	CONCEPTO	2022	2021
ACTIVO CIRCULANTE				PASIVO CIRCULANTE			
Efectivo y Equivalentes		1,804,076,481	1,261,338,764	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		550,062,493	1,238,032,416
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		698,444,066	578,700,660	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Inventarios		0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo		0	0
Almacenes		0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		67,446,457	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0	0	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto Plazo		0	0
Otros Activos Circulantes		0	0	Provisiones a Corto Plazo		0	0
				Otros Pasivos a Corto Plazo		173,766,537	127,039,765
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES		2,502,520,547	1,840,039,424	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES		791,275,487	1,432,518,638
ACTIVOS NO CIRCULANTE				PASIVOS NO CIRCULANTE			
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		40,610,922,691	37,794,506,066	Documentos por Pagar a Largo Plazo		943,898	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		539,082,560	534,139,410	Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Bienes Muebles		82,761,371	79,126,362	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0	0
Activos Intangibles		3,564,294	3,564,294	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo		0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		(106,927,508)	(100,737,621)	Provisiones a Largo Plazo		984,600,166	965,427,290
Activos Diferidos		11,753,827	11,753,827	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES		985,544,064	966,371,189
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes		(17,759,004,697)	(17,759,004,697)	TOTAL DE PASIVO		1,776,819,551	2,398,889,827
Otros Activos No Circulantes		22,877	22,877	HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO			
				HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO			
				Aportaciones		27,664,550,832	25,579,923,004
				Donaciones de Capital		1,142,187,712	1,142,051,771
				Actualización de la Hacienda Pública/P. 0		0	0
				HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO GENERADO		(4,698,862,132)	(6,717,454,660)
				Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		2,018,592,526	(215,010,000)
				Resultados de Ejercicios Anteriores		(6,705,345,050)	(6,490,335,051)
				Revalúos		0	0
				Reservas		0	0
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		(12,109,609)	(12,109,609)
				EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PUB./PATRIM.		0	0
				Resultado por Posición Monetaria		0	0
				Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios		0	0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES		23,382,175,415	20,563,370,518	TOTAL HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		24,107,876,411	20,004,520,115
TOTAL DE ACTIVO		25,884,695,963	22,403,409,942	TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		25,884,695,963	22,403,409,942

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

C. P. RAMÓN JAVIER SANCHEZ GASPAR

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C. P. ROBERTO CARLOS RUIA OSORNO

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C. P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ