



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN PESOS)



2022 *Ricardo Flores*
Año de *Magón*
PRESENCIA DE LA REVOLUCION MEXICANA

CONCEPTO	AL 31 DE DICIEMBRE		VARIACIÓN	
	2022	2021	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	1,804,076,481	1,261,338,764	542,737,718	43.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	698,444,068	578,700,660	119,743,408	20.7
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	2,502,520,547	1,840,039,424	662,481,123	36.0
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	40,810,922,691	37,784,506,066	2,816,416,625	7.5
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	534,139,410	4,943,150	0.9
Bienes Muebles	82,761,371	79,126,362	3,635,009	4.6
Activos Intangibles	3,564,294	3,564,294	0	0.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(106,927,508)	(100,737,621)	(6,189,887)	6.1
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(17,759,004,697)	(17,759,004,697)	0	0.0
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	23,382,175,415	20,563,370,518	2,818,804,897	13.7
TOTAL DE ACTIVO	25,884,695,963	22,403,409,942	3,481,286,020	15.5
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	550,062,493	1,238,032,416	(687,969,923)	(55.6)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	(0)	(0.0)
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	173,766,537	127,039,765	46,726,772	36.8
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	791,275,487	1,432,518,638	(641,243,151)	(44.8)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	984,600,166	965,427,290	19,172,876	2.0
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	985,544,064	966,371,189	19,172,876	2.0
TOTAL DE PASIVO	1,776,819,551	2,398,889,827	(622,070,274)	(25.9)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	28,806,738,544	26,721,974,775	2,084,763,769	7.8
Donaciones de Capital	27,664,550,832	25,579,923,004	2,084,627,828	8.1
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,142,187,712	1,142,051,771	135,941	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(4,698,862,132)	(6,717,454,660)	2,018,592,526	(30.0)
Resultados de Ejercicios Anteriores	2,018,592,526	(215,010,000)	2,233,602,526	(1,038.8)
Revalúos	(6,705,345,050)	(6,490,335,051)	(215,010,000)	3.3
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	24,107,876,411	20,004,520,115	4,103,356,295	20.5
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	25,884,695,963	22,403,409,942	3,481,286,021	15.5

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. RAMÓN JAVIER SANCHEZ GASPAR

C.P. ROBERTO CARLOS PINA OSORNO

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ