



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE MARZO DE 2023  
(CIFRAS EN PESOS)



2023  
Francisco  
VILLA

| ACTIVO                                                        | CONCEPTO | 2023                  | 2022                  | PASIVO                                                     | CONCEPTO | 2023                  | 2022                  |
|---------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                      |          |                       |                       | <b>PASIVO CIRCULANTE</b>                                   |          |                       |                       |
| Efectivo y Equivalentes                                       |          | 1,258,338,652         | 901,203,462           | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                            |          | 377,785,568           | 330,851,187           |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    |          | 184,103,534           | 184,025,770           | Documentos por Pagar a Corto Plazo                         |          | 0                     | 0                     |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         |          | 0                     | 0                     | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo    |          | 0                     | 0                     |
| Inventarios                                                   |          | 0                     | 0                     | Títulos y Valores a Corto Plazo                            |          | 0                     | 0                     |
| Almacenes                                                     |          | 0                     | 0                     | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                            |          | 67,446,457            | 67,446,457            |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     |          | 0                     | 0                     | Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto Plazo  |          | 0                     | 0                     |
| Otros Activos Circulantes                                     |          | 0                     | 0                     | Provisiones a Corto Plazo                                  |          | 0                     | 0                     |
|                                                               |          |                       |                       | Otros Pasivos a Corto Plazo                                |          | 153,753,819           | 133,704,301           |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>                           |          | <b>1,442,442,186</b>  | <b>1,085,229,232</b>  | <b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>                        |          | <b>598,985,844</b>    | <b>532,001,944</b>    |
| <b>ACTIVOS NO CIRCULANTE</b>                                  |          |                       |                       | <b>PASIVOS NO CIRCULANTE</b>                               |          |                       |                       |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         |          | 0                     | 0                     | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                            |          | 0                     | 0                     |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      |          | 40,981,425,131        | 37,486,365,433        | Documentos por Pagar a Largo Plazo                         |          | 943,898               | 943,898               |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso |          | 539,082,560           | 543,626,511           | Deuda Pública a Largo Plazo                                |          | 0                     | 0                     |
| Bienes Muebles                                                |          | 93,987,000            | 79,130,553            | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                            |          | 0                     | 0                     |
| Activos Intangibles                                           |          | 3,325,862             | 3,564,294             | Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo  |          | 0                     | 0                     |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    |          | (107,677,998)         | (102,291,101)         | Provisiones a Largo Plazo                                  |          | 1,000,783,469         | 959,527,582           |
| Activos Diferidos                                             |          | 11,753,827            | 11,753,827            |                                                            |          |                       |                       |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes  |          | (18,376,308,140)      | (17,759,004,697)      | <b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>                     |          | <b>1,001,727,368</b>  | <b>960,471,462</b>    |
| Otros Activos No Circulantes                                  |          | 22,877                | 22,877                | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                     |          | <b>1,600,713,212</b>  | <b>1,492,473,406</b>  |
|                                                               |          |                       |                       | <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>                       |          |                       |                       |
|                                                               |          |                       |                       | <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>           |          |                       |                       |
|                                                               |          |                       |                       | Aportaciones                                               |          | 28,525,220,957        | 26,685,686,283        |
|                                                               |          |                       |                       | Donaciones de Capital                                      |          | 27,382,891,893        | 25,543,830,321        |
|                                                               |          |                       |                       | Actualización de la Hacienda Pública/Patrim.               |          | 1,142,329,084         | 1,142,055,961         |
|                                                               |          |                       |                       |                                                            |          | 0                     | 0                     |
|                                                               |          |                       |                       | <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>              |          |                       |                       |
|                                                               |          |                       |                       | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)              |          | (5,537,880,864)       | (6,829,762,760)       |
|                                                               |          |                       |                       | Resultados de Ejercicios Anteriores                        |          | 249,258,935           | (112,308,100)         |
|                                                               |          |                       |                       |                                                            |          | (5,775,030,190)       | (6,705,345,050)       |
|                                                               |          |                       |                       | Revalúos                                                   |          | 0                     | 0                     |
|                                                               |          |                       |                       | Reservas                                                   |          | 0                     | 0                     |
|                                                               |          |                       |                       | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores     |          | 0                     | 0                     |
|                                                               |          |                       |                       |                                                            |          | (12,109,609)          | (12,109,609)          |
|                                                               |          |                       |                       | <b>EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HOA. PUB./PATRIM.</b> |          |                       |                       |
|                                                               |          |                       |                       | Resultado por Posición Monetaria                           |          | 0                     | 0                     |
|                                                               |          |                       |                       | Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios            |          | 0                     | 0                     |
|                                                               |          |                       |                       |                                                            |          | 0                     | 0                     |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>                        |          | <b>23,145,611,119</b> | <b>20,263,107,696</b> | <b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                   |          | <b>22,987,340,093</b> | <b>19,855,923,523</b> |
| <b>TOTAL DE ACTIVO</b>                                        |          | <b>24,588,053,305</b> | <b>21,348,396,929</b> | <b>TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>       |          | <b>24,588,053,305</b> | <b>21,348,396,929</b> |

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

C.P. RAMÓN ADRIÁN SANCHEZ GASPAR

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. ROBERTO CARLOS VILA OSORNO

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ