



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE MARZO DE 2023
(CIFRAS EN PESOS)



2023
Francisco
VILLA

CONCEPTO	AL 31 DE MARZO		VARIACIÓN	
	2023	2022	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	1,258,338,652	901,203,462	357,135,190	39.6
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	184,103,534	184,025,770	77,764	0.0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,442,442,186	1,085,229,232	357,212,954	32.9
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	40,981,425,131	37,486,365,433	3,495,059,698	9.3
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	543,626,511	(4,543,951)	(0.8)
Bienes Muebles	93,987,000	79,130,553	14,856,447	18.8
Activos Intangibles	3,325,862	3,564,294	(238,432)	(6.7)
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(107,677,998)	(102,291,101)	(5,386,897)	5.3
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(16,376,308,140)	(17,759,004,697)	(617,303,443)	3.5
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	23,145,611,119	20,263,167,696	2,882,443,423	14.2
TOTAL DE ACTIVO	24,588,053,305	21,348,396,929	3,239,656,376	15.2
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	377,785,568	330,851,187	46,934,382	14.2
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	153,753,819	133,704,301	20,049,518	15.0
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	598,985,844	532,001,944	66,983,900	12.6
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	1,000,783,469	959,527,562	41,255,907	4.3
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,001,727,368	960,471,462	41,255,907	4.3
TOTAL DE PASIVO	1,600,713,212	1,492,473,406	108,239,807	7.3
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	28,525,220,957	26,665,686,283	1,859,534,675	6.9
Donaciones de Capital	27,382,891,893	25,543,830,321	1,839,281,572	7.2
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,142,329,064	1,142,055,961	273,103	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(5,537,890,864)	(6,829,762,760)	1,291,881,895	(18.9)
Resultados de Ejercicios Anteriores	249,258,935	(112,308,100)	361,567,035	(321.9)
Revalúos	(5,775,030,190)	(6,705,345,050)	930,314,860	(13.9)
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	22,987,340,093	19,855,923,523	3,131,416,570	15.8
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	24,588,053,305	21,348,396,929	3,239,656,376	15.2

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. RAMÓN JAVIER SANCHEZ GASPAR

C.P. ROBERTO CARLOS SINA OSORNO

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ