



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 28 DE FEBRERO DE 2023  
(CIFRAS EN PESOS)



CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y Equivalentes	1,458,904,867	1,435,084,999	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	381,180,770	805,781,856
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	151,809,538	154,485,396	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	174,826,247	121,839,676
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>1,610,714,405</b>	<b>1,589,570,395</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>623,453,473</b>	<b>995,067,988</b>
<b>ACTIVOS NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVOS NO CIRCULANTE</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	41,089,429,094	37,507,069,365	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	544,378,129	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	93,987,000	77,791,281	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	3,325,862	3,409,550	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(106,583,413)	(101,495,668)	Provisiones a Largo Plazo	982,574,264	971,540,122
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>983,518,162</b>	<b>972,484,021</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(17,759,004,697)	(16,851,399,554)	<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>1,606,971,635</b>	<b>1,967,552,010</b>
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877			
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>23,872,013,110</b>	<b>21,191,529,806</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>25,482,727,515</b>	<b>22,781,100,202</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>28,815,630,690</b>	<b>26,791,344,662</b>
			Aportaciones	27,673,301,626	25,649,288,699
			Donaciones de Capital	1,142,329,064	1,142,055,961
			Actualización de la Hacienda Pública/Pat 0	0	0
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(4,939,874,810)</b>	<b>(5,977,796,469)</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(38,625,184)	(93,894,564)
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(4,889,140,017)	(5,871,792,295)
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)
			<b>EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PUB./PATRIM.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
<b>TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>25,482,727,515</b>	<b>22,781,100,202</b>			

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

C.P. RAMÓN JAVIER SANCHEZ GASPAR

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. ROBERTO CARLOS PINA OSORNO

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ