



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2023
(CIFRAS EN PESOS)



2023
Año de
Francisco
VILLA

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	1,524,460,416	1,316,872,500	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	310,468,429	682,616,060
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	287,816,568	276,040,284	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	115,303,154	154,647,515
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,812,276,984	1,592,912,784	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	493,218,040	904,710,031
ACTIVOS NO CIRCULANTE			PASIVOS NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	43,160,015,587	39,695,778,959	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	543,626,511	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	93,987,000	76,981,601	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	3,325,862	3,564,294	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(110,881,213)	(102,494,041)	Provisiones a Largo Plazo	1,008,399,602	974,326,519
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(18,376,306,140)	(17,759,004,697)	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,009,343,500	975,270,418
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	TOTAL DE PASIVO	1,502,561,539	1,879,980,449
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	28,654,623,589	27,229,139,612
			Aportaciones	27,512,294,525	26,087,083,649
			Donaciones de Capital	1,142,329,064	1,142,055,961
			Actualización de la Hacienda Pública/Pat 0	0	0
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(3,023,909,785)	(5,045,977,944)
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,763,230,014	1,671,476,716
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(5,775,030,190)	(6,705,345,050)
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)
			EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PUB./PATRIM.	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	25,320,998,360	22,470,229,331	TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	25,630,713,805	22,183,161,667
TOTAL DE ACTIVO	27,133,275,344	24,063,142,116	TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	27,133,275,344	24,063,142,116

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Jefe de Contabilidad y Registro

C.P. RAMÓN JAVIER SANCHEZ GASPAR

Subdirector de Finanzas

C.P. ROBERTO CARLOS PENA GONZALEZ

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

C.P. ALEJANDRO GONZALEZ MALVAEZ