



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 28 DE FEBRERO DE 2023
(CIFRAS EN PESOS)



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL GOBIERNO AUTÓNOMO DEL DISTRITO FEDERAL

CONCEPTO	AL 28 DE FEBRERO		VARIACIÓN	
	2023	2022	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	1,458,904,867	1,435,084,999	23,819,868	1.7
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	151,809,538	154,485,396	(2,675,858)	(1.7)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,610,714,405	1,589,570,395	21,144,010	1.3
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	41,089,429,094	37,507,069,365	3,582,359,729	9.6
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	544,378,129	(5,295,569)	(1.0)
Bienes Muebles	93,987,000	77,791,281	16,195,719	20.8
Activos Intangibles	3,325,862	3,409,550	(83,688)	(2.5)
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(106,583,413)	(101,495,668)	(5,087,745)	5.0
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(17,759,004,697)	(16,851,399,554)	(907,605,143)	5.4
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	23,872,013,110	21,191,529,806	2,680,483,303	12.6
TOTAL DE ACTIVO	25,482,727,515	22,781,100,202	2,701,627,314	11.9
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	381,180,770	805,781,856	(424,601,086)	(52.7)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	174,826,247	121,839,676	52,986,571	43.5
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	623,453,473	995,067,988	(371,614,515)	(37.3)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	982,574,264	971,540,122	11,034,142	1.1
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	983,518,162	972,484,021	11,034,142	1.1
TOTAL DE PASIVO	1,606,971,635	1,967,552,010	(360,580,373)	(18.3)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	28,815,630,690	26,791,344,662	2,024,286,029	7.6
Donaciones de Capital	27,673,301,626	25,649,288,699	2,024,012,926	7.9
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,142,329,064	1,142,055,961	273,103	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(4,939,874,810)	(5,977,796,469)	1,037,921,658	(17.4)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(38,625,184)	(93,894,564)	55,269,380	(58.9)
Revalúos	(4,889,140,017)	(5,871,792,295)	982,652,278	(16.7)
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	23,875,755,880	20,813,548,192	3,062,207,687	14.7
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	25,482,727,515	22,781,100,202	2,701,627,314	11.9

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

C.P. RAMON JAVIER SANCHEZ GASPAR

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ