



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 30 DE JUNIO DE 2023
(CIFRAS EN PESOS)



2023
Año de
Francisco
VILLA

CONCEPTO	AL 30 DE JUNIO		VARIACIÓN	
	2023	2022	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	1,524,460,416	1,316,872,500	207,587,915	15.8
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	287,816,568	276,040,284	11,776,284	4.3
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,812,276,984	1,592,912,784	219,364,199	13.8
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	43,160,015,587	39,695,778,959	3,464,236,626	8.7
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	543,626,511	(4,543,951)	(0.8)
Bienes Muebles	93,987,000	76,981,601	17,005,399	22.1
Activos Intangibles	3,325,862	3,564,294	(238,432)	(6.7)
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(110,881,213)	(102,494,041)	(8,387,172)	8.2
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(18,376,308,140)	(17,759,004,697)	(617,303,443)	3.5
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	25,320,998,360	22,470,229,331	2,850,769,029	12.7
TOTAL DE ACTIVO	27,133,275,344	24,063,142,116	3,070,133,228	12.8
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	310,468,429	682,616,060	(372,147,630)	(54.5)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	115,303,154	154,647,515	(39,344,361)	(25.4)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	493,218,040	904,710,031	(411,491,991)	(45.5)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	1,008,399,602	974,326,519	34,073,083	3.5
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,009,343,500	975,270,418	34,073,083	3.5
TOTAL DE PASIVO	1,502,561,539	1,879,980,449	(377,418,908)	(20.1)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	26,654,623,589	27,229,139,612	1,425,483,979	5.2
Donaciones de Capital	27,512,294,525	26,087,083,649	1,425,210,876	5.5
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,142,329,064	1,142,055,961	273,103	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(3,023,909,785)	(5,045,977,944)	2,022,068,158	(40.1)
Resultados de Ejercicios Anteriores	2,763,230,014	1,671,476,716	1,091,753,298	65.3
Revaluos	(5,775,030,190)	(6,705,345,050)	930,314,860	(13.9)
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	25,630,713,805	22,183,161,667	3,447,552,137	15.5
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	27,133,275,344	24,063,142,116	3,070,133,228	12.8

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN FINANZAS

C.P. RAMON JAVIER SANCHEZ GASPAR

C.P. ROBERTO CARLOS PINA OSORNO

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ