



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(CIFRAS EN PESOS)



2023  
FRANCISCO  
VILLA

ACTIVO	CONCEPTO	2023	2022	PASIVO	CONCEPTO	2023	2022
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				<b>PASIVO CIRCULANTE</b>			
	Efectivo y Equivalentes	1,962,560,934	1,479,402,731		Cuentas por Pagar a Corto Plazo	578,673,626	962,535,254
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	182,660,078	288,167,854		Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
	Inventarios	0	0		Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
	Almacenes	0	0		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0		Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto Plazo	0	0
	Otros Activos Circulantes	0	0		Provisiones a Corto Plazo	0	0
					Otros Pasivos a Corto Plazo	129,571,776	137,692,683
	<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>2,145,221,013</b>	<b>1,767,570,585</b>		<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>775,691,859</b>	<b>1,167,674,394</b>
<b>ACTIVOS NO CIRCULANTE</b>				<b>PASIVOS NO CIRCULANTE</b>			
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	43,523,105,349	40,383,070,555		Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	539,082,560		Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
	Bienes Muebles	93,900,041	80,902,762		Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
	Activos Intangibles	3,325,862	3,564,294		Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	0	0
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(113,858,856)	(104,721,422)		Provisiones a Largo Plazo	1,015,498,520	985,626,229
	Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827		<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,016,442,418</b>	<b>986,570,128</b>
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(18,376,308,140)	(17,759,004,697)		<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>1,792,134,277</b>	<b>2,154,244,522</b>
	Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877				
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>				<b>HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO</b>			
					<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>29,126,121,899</b>	<b>27,888,913,621</b>
					Aportaciones	27,983,738,285	26,746,812,261
					Donaciones de Capital	1,142,383,614	1,142,101,359
					Actualización de la Hacienda Pública/Pat 0	0	0
					<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(3,092,011,644)</b>	<b>(5,120,916,799)</b>
					Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,695,128,155	1,596,537,860
					Resultados de Ejercicios Anteriores	(5,775,030,190)	(6,705,345,050)
					Revalúos	0	0
					Reservas	0	0
					Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)
					<b>EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PUB./PATRIM.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					Resultado por Posición Monetaria	0	0
					Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
	<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>25,681,023,520</b>	<b>23,154,670,756</b>		<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>26,034,110,255</b>	<b>22,767,996,820</b>
	<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>27,826,244,532</b>	<b>24,922,241,342</b>		<b>TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>27,826,244,532</b>	<b>24,922,241,342</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

C. P. RAMON JAVIER SANCHEZ GASPAR

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C. P. ROBERTO CARLOS PENA OSORNO

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C. P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ