



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN PESOS)



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL CAMPESTRE

CONCEPTO	AL 30 DE SEPTIEMBRE		VARIACIÓN	
	2023	2022	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	1,962,560,934	1,479,402,731	483,158,203	32.7
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	182,660,078	288,157,854	(105,507,776)	(36.6)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	2,145,221,013	1,767,570,585	377,650,428	21.4
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	43,523,105,349	40,383,070,555	3,140,034,793	7.8
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	539,082,560	0	0.0
Bienes Muebles	93,900,041	80,902,762	12,997,278	16.1
Activos Intangibles	3,325,862	3,564,294	(238,432)	(6.7)
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(113,858,856)	(104,721,422)	(9,137,434)	8.7
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(18,376,308,140)	(17,759,004,697)	(617,303,443)	3.5
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	25,681,023,520	23,154,670,756	2,526,352,763	10.9
TOTAL DE ACTIVO	27,826,244,532	24,922,241,342	2,904,003,190	11.7
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	578,673,626	962,535,254	(383,861,628)	(39.9)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	129,571,776	137,692,683	(8,120,907)	(5.9)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	775,691,859	1,167,674,394	(391,982,535)	(33.6)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	1,015,498,520	985,626,229	29,872,291	3.0
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,016,442,418	986,570,128	29,872,291	3.0
TOTAL DE PASIVO	1,792,134,277	2,154,244,522	(362,110,243)	(16.8)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	29,126,121,899	27,888,913,621	1,237,208,279	4.4
Donaciones de Capital	27,983,738,285	26,746,812,261	1,236,926,024	4.6
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,142,383,614	1,142,101,359	282,255	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(3,092,011,644)	(5,120,916,799)	2,028,905,154	(39.6)
Resultados de Ejercicios Anteriores	2,695,128,155	1,596,537,860	1,098,590,295	68.8
Revalúos	(5,775,030,190)	(6,705,345,050)	930,314,860	(13.9)
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	26,034,110,255	22,767,996,820	3,266,113,434	14.3
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	27,826,244,532	24,922,241,342	2,904,003,190	11.7

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. RAMÓN JAVIER SANCHEZ GASPAR

C.P. ROBERTO CARLOS PINA OSORNO

C.P. ALEJANDRO GONZALEZ MALVAEZ