



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN PESOS)



2023
Francisco
VILLA

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	2,944,766,400	1,266,090,038	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	645,872,494	905,366,108
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	293,890,317	829,196,064	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	107,878,942	672,133,072
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	3,238,656,717	2,095,286,102	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	821,197,892	1,644,945,636
ACTIVOS NO CIRCULANTE			PASIVOS NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	43,640,805,838	41,102,324,880	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	539,082,560	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	97,767,486	94,264,138	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	3,663,422	3,325,862	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(115,502,005)	(105,448,567)	Provisiones a Largo Plazo	1,017,894,887	989,083,640
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(18,376,308,140)	(18,376,308,140)	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,018,838,785	990,027,540
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	TOTAL DE PASIVO	1,840,036,678	2,634,973,176
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	30,555,740,521	28,516,470,164
			Aportaciones	29,413,259,239	27,374,141,099
			Donaciones de Capital	1,142,481,282	1,142,329,064
			Actualización de la Hacienda Pública/Pat 0	0	0
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(3,355,834,616)	(5,787,139,799)
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,431,305,183	930,314,860
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(5,775,030,190)	(6,705,345,050)
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)
			EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	25,801,285,865	23,269,017,437	TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	27,199,905,905	22,729,330,364
TOTAL DE ACTIVO	29,039,942,583	25,364,303,539	TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	29,039,942,583	25,364,303,539

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. RAMÓN JAVIER SANCHEZ GASPAR

C.P. ROBERTO CARLOS PARRIS DOMINGO

C.P. ALEJANDRO GONZALEZ MALVAEZ