



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN PESOS)



2023
Año de
Francisco
VILLA
El Movimiento Nacional del Pueblo

CONCEPTO	AL 31 DE DICIEMBRE		VARIACIÓN	
	2023	2022	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	2,944,766,400	1,266,090,038	1,678,676,363	132.6
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	293,890,317	829,196,064	(535,305,747)	(64.6)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	3,238,656,717	2,095,286,102	1,143,370,616	54.6
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	43,640,805,838	41,102,324,880	2,538,480,958	6.2
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	539,082,560	0	0.0
Bienes Muebles	97,767,486	94,264,138	3,503,348	3.7
Activos Intangibles	3,663,422	3,325,862	337,560	10.1
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(115,502,005)	(105,448,567)	(10,053,438)	9.5
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(18,376,308,140)	(18,376,308,140)	0	0.0
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	25,801,285,865	23,269,017,437	2,532,268,427	10.9
TOTAL DE ACTIVO	29,039,942,583	25,364,303,539	3,675,639,043	14.5
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	645,872,484	905,366,108	(259,493,614)	(28.7)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	107,878,942	672,133,072	(564,254,130)	(83.9)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	821,197,892	1,644,945,636	(823,747,744)	(50.1)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	1,017,894,887	989,083,640	28,811,247	2.9
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,018,838,785	990,027,540	28,811,247	2.9
TOTAL DE PASIVO	1,840,036,678	2,634,973,176	(794,936,497)	(30.2)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	30,555,740,521	28,516,470,164	2,039,270,358	7.2
Donaciones de Capital	29,413,259,239	27,374,141,099	2,039,118,140	7.4
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,142,481,282	1,142,329,064	152,218	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(3,355,834,616)	(5,787,139,799)	2,431,305,182	(42.0)
Resultados de Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,431,305,183	930,314,860	1,500,990,322	161.3
Resultados de Ejercicios Anteriores	(5,775,030,190)	(6,705,345,050)	930,314,860	(13.9)
Revalúos	0	0	0	0.0
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	27,199,905,905	22,729,330,364	4,470,575,540	19.7
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	29,039,942,583	25,364,303,539	3,675,639,043	14.5

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. RAMON JAVIER SANCHEZ GASPAR

C.P. ROBERTO CARLOS PIRA OSORNO

C.P. ALEJANDRO GONZALEZ MALVAEZ