



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2024
(CIFRAS EN PESOS)



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

CONCEPTO	2024	2023	CONCEPTO	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	1,061,041,265	1,258,338,652	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	571,145,561	377,785,568
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	217,840,623	184,103,534	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	195,991,597	153,753,819
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,278,881,888	1,442,442,186	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	834,583,635	598,985,844
ACTIVOS NO CIRCULANTE			PASIVOS NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	44,916,727,296	40,981,425,131	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	539,082,560	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	107,489,984	93,987,000	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	3,663,422	3,325,862	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(119,338,907)	(107,677,998)	Provisiones a Largo Plazo	1,025,748,948	1,000,763,469
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(20,076,993,173)	(18,376,308,140)	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,026,693,846	1,001,727,369
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	TOTAL DE PASIVO	1,861,277,481	1,600,713,213
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	25,382,407,886	23,145,611,118	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
TOTAL DE ACTIVO	26,661,289,775	24,588,053,305	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	30,369,169,595	28,525,220,958
			Aportaciones	29,226,688,312	27,382,891,893
			Donaciones de Capital	1,142,481,282	1,142,329,064
			Actualización de la Hacienda Pública/Pat 0	0	0
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(5,569,157,301)	(5,537,880,865)
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(57,701,828)	249,258,935
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(5,499,345,864)	(5,775,030,190)
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)
			EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
			TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	24,800,012,294	22,987,340,092
			TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	26,661,289,775	24,588,053,305

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. RAMÓN JAVIER BANCHEZ GASPAR

C.P. ROBERTO CARLOS PINA OSORIO

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ