



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE MARZO DE 2024
(CIFRAS EN PESOS)



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

CONCEPTO	AL 31 DE MARZO		VARIACIÓN	
	2024	2023	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	1,061,041,265	1,258,338,652	(197,297,387)	(15.7)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	217,840,623	184,103,534	33,737,090	18.3
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,278,881,888	1,442,442,186	(163,560,298)	(11.3)
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	44,916,727,296	40,981,425,131	3,935,302,165	9.6
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	539,082,560	0	0.0
Bienes Muebles	107,489,984	93,987,000	13,502,984	14.4
Activos Intangibles	3,663,422	3,325,862	337,560	10.1
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(119,338,907)	(107,677,998)	(11,660,909)	10.8
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(20,076,993,173)	(18,376,308,140)	(1,700,685,033)	9.3
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	25,382,407,888	23,145,611,118	2,236,796,767	9.7
TOTAL DE ACTIVO	26,661,289,775	24,588,053,305	2,073,236,469	8.4
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	571,145,581	377,785,568	193,360,013	51.2
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	195,991,597	153,753,819	42,237,777	27.5
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	834,583,635	598,985,844	235,597,790	39.3
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	1,025,749,948	1,000,783,469	24,966,479	2.5
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,026,693,846	1,001,727,369	24,966,479	2.5
TOTAL DE PASIVO	1,861,277,481	1,600,713,213	260,564,269	16.3
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	30,369,169,595	28,525,220,958	1,843,948,638	6.5
Donaciones de Capital	29,226,688,312	27,382,891,893	1,843,796,420	6.7
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,142,481,282	1,142,320,064	152,218	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(5,569,157,301)	(5,537,880,865)	(31,276,436)	0.6
Resultados de Ejercicios Anteriores	(57,701,828)	249,258,935	(306,960,764)	(123.1)
Revalúos	(5,499,345,864)	(5,775,030,190)	275,684,326	(4.8)
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	24,800,012,294	22,987,340,092	1,812,672,202	7.9
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	26,661,289,775	24,588,053,305	2,073,236,469	8.4

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. RAMÓN JAVIER SANCHEZ GASPAR

C.P. ROBERTO CARLOS PIRA OSORNO

C.P. ALEJANDRO GONZALEZ MALVAEZ