



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 30 DE JUNIO DE 2024
(CIFRAS EN PESOS)



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

CONCEPTO	AL 30 DE JUNIO		VARIACIÓN	
	2024	2023	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	1,935,481,063	1,524,460,416	411,020,647	27.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	216,239,011	287,816,568	(71,577,556)	(24.9)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	2,151,720,074	1,812,276,984	339,443,090	18.7
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	47,234,806,644	43,160,015,587	4,074,791,058	9.4
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	539,082,560	0	0.0
Bienes Muebles	107,489,984	93,987,000	13,502,984	14.4
Activos Intangibles	3,663,422	3,325,862	337,560	10.1
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(123,426,508)	(110,881,213)	(12,545,295)	11.3
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(20,076,993,173)	(18,376,308,140)	(1,700,685,033)	9.3
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	27,696,399,634	25,320,998,359	2,375,401,273	9.4
TOTAL DE ACTIVO	29,848,119,708	27,133,275,344	2,714,844,364	10.0
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,276,578,181	310,468,429	966,109,752	311.2
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	177,864,028	115,303,154	62,560,874	54.3
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	1,521,888,666	493,218,040	1,028,670,626	208.6
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	1,039,729,078	1,008,399,602	31,329,476	3.1
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,040,672,976	1,009,343,501	31,329,476	3.1
TOTAL DE PASIVO	2,562,561,642	1,502,561,540	1,060,000,102	70.5
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	31,336,268,003	28,654,623,590	2,681,644,413	9.4
Donaciones de Capital	30,193,786,721	27,512,294,525	2,681,492,195	9.7
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,142,481,282	1,142,329,064	152,218	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(4,050,709,937)	(3,023,909,786)	(1,026,800,152)	34.0
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,460,745,536	2,763,230,014	(1,302,484,478)	(47.1)
Revalúos	(5,499,345,864)	(5,775,030,190)	275,684,326	(4.8)
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	27,285,558,066	25,630,713,804	1,654,844,261	6.5
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	29,848,119,708	27,133,275,344	2,714,844,364	10.0

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. RAMON JAVIER SANCHEZ GASPAR

C.P. ROBERTO CARLOS PINA OSORNO

C.P. ALEJANDRO GONZALEZ MALVAEZ