



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(CIFRAS EN PESOS)



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

ACTIVO	CONCEPTO	2024	2023	PASIVO	CONCEPTO	2024	2023
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				<b>PASIVO CIRCULANTE</b>			
	Efectivo y Equivalentes	1,447,846,464	1,962,560,934		Cuentas por Pagar a Corto Plazo	416,703,041	578,673,626
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	65,183,370	162,660,078		Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
	Inventarios	0	0		Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
	Almacenes	0	0		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	752,982	67,446,457
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0		Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto Plazo	0	0
	Otros Activos Circulantes	0	0		Provisiones a Corto Plazo	0	0
					Otros Pasivos a Corto Plazo	50,731,184	129,571,776
	<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>1,513,029,833</b>	<b>2,145,221,013</b>		<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>468,187,207</b>	<b>775,691,859</b>
<b>ACTIVOS NO CIRCULANTE</b>				<b>PASIVOS NO CIRCULANTE</b>			
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	47,924,144,376	43,523,105,349		Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	943,898
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	463,044,961	539,082,560		Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
	Bienes Muebles	107,078,230	93,900,041		Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
	Activos Intangibles	3,663,422	3,325,862		Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	0	0
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(127,048,971)	(113,858,856)		Provisiones a Largo Plazo	1,047,878,336	1,015,498,520
	Activos Diferidos	0	11,753,827		<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,047,878,336</b>	<b>1,016,442,419</b>
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(20,076,993,173)	(18,376,308,140)		<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>1,516,065,543</b>	<b>1,792,134,278</b>
	Otros Activos No Circulantes	0	22,877				
	<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>28,293,886,645</b>	<b>25,681,023,518</b>		<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
	<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>29,806,916,678</b>	<b>27,826,244,532</b>		<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>31,907,479,443</b>	<b>29,126,121,900</b>
					Aportaciones	30,990,469,041	27,983,738,285
					Donaciones de Capital	917,010,402	1,142,383,614
					Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
					<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(3,616,626,308)</b>	<b>(3,092,011,645)</b>
					Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,894,829,165	2,695,128,155
					Resultados de Ejercicios Anteriores	(5,499,345,864)	(5,775,030,190)
					Revalúos	0	0
					Reservas	0	0
					Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)
					<b>EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚB./PATRIM.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					Resultado por Posición Monetaria	0	0
					Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
					<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>28,290,853,136</b>	<b>26,034,110,254</b>
					<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>29,806,916,678</b>	<b>27,826,244,532</b>

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

C.P. RAMÓN JAVIER SANCHEZ GASPAR

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. ROBERTO CARLOS ESPINA OSORNO

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ