



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024
(CIFRAS EN PESOS)



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN
ACTIVO	2,316,403,923	4,532,031,486
ACTIVO CIRCULANTE	514,714,471	117,476,708
Efectivo y Equivalentes	514,714,471	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	117,476,708
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
ACTIVO NO CIRCULANTE	1,801,689,452	4,414,554,777
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	4,401,039,028
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	76,037,599	0
Bienes Muebles	0	13,178,189
Activos Intangibles	0	337,560
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	13,190,116	0
Activos Diferidos	11,753,827	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	1,700,685,033	0
Otros Activos No Circulantes	22,877	0
PASIVO	32,379,816	307,504,652
PASIVO CIRCULANTE		307,504,652
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	161,970,585
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	66,693,474
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	78,840,593
PASIVO NO CIRCULANTE	32,379,816	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	943,898
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	32,379,816	0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	3,282,415,082	800,298,990
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	3,006,730,756	0
Aportaciones	3,006,730,756	0
Donaciones de Capital	0	225,373,212
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	275,684,326	800,298,990
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	800,298,990
Resultados de Ejercicios Anteriores	275,684,326	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios		
TOTAL DE ACTIVO, PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"		
JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO	SUBDIRECTOR DE FINANZAS	DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
C.P. RAMON JAVIER SANCHEZ GASPAR	C.P. ROBERTO CARLOS PINA OSORNO	C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ