



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024  
(CIFRAS EN PESOS)



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

| CONCEPTO  | 2024                            | 2023  |
|---|---------------------------------|---|
| <b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>  |                                 |   |
| <b>ORIGEN</b>   | <b>3,230,855,898</b>            | <b>3,558,298,739</b>                            |
| Impuestos   | 0                               | 0   |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social   | 0                               | 0   |
| Contribuciones de Mejoras   | 0                               | 0   |
| Derechos  | 0                               | 0   |
| Productos   | 0                               | 0   |
| Aprovechamientos  | 0                               | 0   |
| Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios   | 0                               | 0   |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones                             | 0                               | 0   |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones   | 262,199,746                     | 682,954,594                                     |
| Otros Orígenes de Operación   | 2,968,656,153                   | 2,875,344,145                                   |
| <b>APLICACIÓN</b>   | <b>1,151,182,787</b>            | <b>654,853,857</b>                              |
| Servicios Personales  | 158,768,418                     | 149,501,798                                     |
| Materiales y Suministros  | 13,783,196                      | 6,035,549                                       |
| Servicios Generales   | 154,792,502                     | 87,389,844                                      |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público  | 0                               | 0   |
| Transferencias al Resto del Sector Público  | 0                               | 0   |
| Subsidios y Subvenciones  | 0                               | 0   |
| Ayudas Sociales   | 823,828,671                     | 411,926,866                                     |
| Pensionamientos y Jubilaciones  | 0                               | 0   |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos  | 0                               | 0   |
| Transferencias a la Seguridad Social  | 0                               | 0   |
| Donativos   | 0                               | 0   |
| Transferencias al Exterior  | 0                               | 0   |
| Participaciones   | 0                               | 0   |
| Aportaciones  | 0                               | 0   |
| Convenios   | 0                               | 0   |
| Otras Aplicaciones de Operación   | 0                               | 0   |
| <b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION</b>  | <b>2,079,673,111</b>            | <b>2,903,444,882</b>                            |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>   |                                 |   |
| <b>ORIGEN</b>   | <b>2,794,210,100</b>            | <b>1,246,584,145</b>                            |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso   | 0                               | 0   |
| Bienes Muebles  | 12,852,556                      | 9,375,866                                       |
| Otros Orígenes de Inversión   | 2,781,357,544                   | 1,237,208,279                                   |
| <b>APLICACIÓN</b>   | <b>2,003,615,679</b>            | <b>1,983,708,014</b>                            |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso   | 0                               | 0   |
| Bienes Muebles  | (36,804,415)                    | 38,842,553                                      |
| Otras Aplicaciones de Inversión   | 2,040,420,094                   | 1,944,865,461                                   |
| <b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>  | <b>790,594,421</b>              | <b>(737,123,868)</b>                            |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>   |                                 |   |
| <b>ORIGEN</b>   | <b>1,919,323,738</b>            | <b>1,919,323,738</b>                            |
| Endeudamiento Neto  | 0                               | 0   |
| Interno   | 0                               | 0   |
| Externo   | 0                               | 0   |
| Otros Orígenes de Financiamiento  | 1,919,323,738                   | 1,919,323,738                                   |
| <b>APLICACIÓN</b>   | <b>5,304,305,741</b>            | <b>3,602,486,548</b>                            |
| Servicios de la Deuda   | 0                               | 0   |
| Interno   | 0                               | 0   |
| Externo   | 0                               | 0   |
| Otras Aplicaciones de Financiamiento  | 5,304,305,741                   | 3,602,486,548                                   |
| <b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>   | <b>(3,384,982,003)</b>          | <b>(1,683,162,810)</b>                          |
| <b>INCREMENTO / DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>  | <b>(514,714,471)</b>            | <b>483,158,203</b>                              |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>   | <b>1,962,560,934</b>            | <b>1,479,402,731</b>                            |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>  | <b>1,447,846,464</b>            | <b>1,962,560,934</b>                            |
| <b>"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"</b> |                                 |   |
| JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO  | SUBDIRECTOR DE FINANZAS         | DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS |
| C.P. RAMON JAVIER SANCHEZ GASPAR  | C.P. ROBERTO CARLOS PINA OSORNO | C.P. ALEJANDRO GONZALEZ MALVAEZ                 |