



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024
(CIFRAS EN PESOS)



CONCEPTO	SALDO	CARGOS	ABONOS	SALDO	VARIACIÓN
	INICIAL	DEL PERIODO	DEL PERIODO	FINAL	DEL PERIODO
ACTIVO	27,826,244,532	109,125,689,908	107,145,015,761	29,806,918,678	1,980,674,147
ACTIVO CIRCULANTE	2,145,221,013	48,604,476,117	49,236,667,295	1,513,029,833	(632,191,178)
Efectivo y Equivalentes	1,962,580,934	43,167,399,100	43,682,113,570	1,447,846,464	(514,714,470)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	182,660,078	5,437,077,017	5,554,553,725	65,183,370	(117,476,708)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0

ACTIVO NO CIRCULANTE	25,681,023,519	60,521,213,791	57,908,348,465	28,293,888,845	2,612,865,325
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	43,523,105,349	13,166,890,247	8,765,851,220	47,924,144,376	4,401,039,027
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	96,051,878	172,089,477	463,044,961	(76,037,599)
Bienes Muebles	93,900,041	45,249,362	32,071,173	107,078,230	13,178,189
Activos Intangibles	3,325,862	2,154,316	1,816,756	3,663,422	337,560
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(113,858,856)	424,275,615	437,465,730	(127,048,971)	(13,190,115)
Activos Diferidos	11,753,827	0	11,753,827	0	(11,753,827)
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(18,376,308,140)	46,786,592,373	48,487,277,406	(20,076,993,173)	(1,700,685,033)
Otros Activos No Circulantes	22,877	0	22,877	0	(22,877)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. RAMÓN JAVIER SANCHEZ GASPAR

C.P. ROBERTO CARLOS PIRA OSORNO

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ