



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN PESOS)



CONCEPTO		2023	2022	CONCEPTO		2023	2022
ACTIVO		PASIVO					
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE					
Efectivo y Equivalentes		2,044,765,400	1,264,080,038	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		645,872,484	805,365,108
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		293,890,317	829,165,064	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Inventarios		0	0	Trámites y Valores a Corto Plazo		0	0
Almacenes		0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		67,446,457	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0	0	Fond. y Bienes de Terc. en Glia. y/o Admón. a Corto Plazo		0	0
Otros Activos Circulantes		0	0	Provisiones a Corto Plazo		0	0
				Otros Pasivos a Corto Plazo		107,876,842	672,133,072
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES		3,338,656,717	2,696,246,102	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES		821,197,892	1,644,945,636
ACTIVOS NO CIRCULANTE		PASIVOS NO CIRCULANTE					
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		43,640,805,838	41,102,324,880	Documentos por Pagar a Largo Plazo		943,898	843,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		539,082,560	539,082,560	Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Bienes Muebles		97,767,486	94,284,138	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0	0
Activos Intangibles		3,663,422	3,325,862	Fond. y Bienes de Terc. en Glia. y/o Admón. a Largo Plazo		0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		(115,552,005)	(105,448,567)	Provisiones a Largo Plazo		1,017,894,887	989,083,640
Activos Diferidos		11,753,827	11,753,827	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES		1,018,838,785	990,027,540
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes		(18,376,358,140)	(18,376,358,140)	TOTAL DE PASIVO		1,840,036,678	2,634,973,176
Otros Activos No Circulantes		22,877	22,877				
				HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO			
				HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO			
				Aportaciones		30,555,740,521	28,516,470,164
				Donaciones de Capital		29,413,259,239	27,374,141,099
				Actualización de la Hacienda Pública Pat. O		1,142,481,202	1,142,329,064
						0	0
				HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO			
				Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		(3,355,834,616)	(6,787,139,799)
				Resultados de Ejercicios Anteriores		2,431,305,183	930,314,500
				Revelos		(5,775,039,190)	(8,705,345,050)
				Reservas		0	0
				Reservaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0
				EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL. / PATRIM.		(12,109,609)	(12,109,609)
				Resultado por Posición Monetaria		0	0
				Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios		0	0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES		25,801,285,855	23,269,017,437	TOTAL HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		27,199,905,905	22,720,330,364
TOTAL DE ACTIVO		26,039,942,573	25,965,263,539	TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		25,039,942,583	25,364,303,539

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del signatario"

AÑO DE CONTABILIDAD Y EJERCICIO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C. RAMÓN JAVIER SANCHEZ GAUSAR

C. P. ROBERTO CARLOS GARCÍA

C. P. ALEJANDRO GONZÁLEZ GALVÍZ