



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023  
(CIFRAS EN PESOS)



2023  
AÑO DE  
Francisco  
VILLA  
El hombre que cambió el mundo

| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                       | AL 31 DE DICIEMBRE   |                      | VARIACIÓN            |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                | 2023                 | 2022                 | IMPORTE              | PORCENTAJE  |
| <b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>                                                                                                                                                                             |                      |                      |                      |             |
| <b>INGRESOS DE LA GESTIÓN</b>                                                                                                                                                                                  | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Impuestos                                                                                                                                                                                                      | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                                                                                                                                                                      | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Contribuciones de Mejoras                                                                                                                                                                                      | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Derechos                                                                                                                                                                                                       | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Productos                                                                                                                                                                                                      | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Aprovechamientos                                                                                                                                                                                               | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios                                                                                                                                                         | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES | 765,443,134          | 62,472,267           | 702,970,867          | 1,125       |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones                                                                                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                                                                                                                             | 765,443,134          | 62,472,267           | 702,970,867          | 1,125       |
| <b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>                                                                                                                                                                             | 2,990,212,530        | 2,812,941,563        | 177,270,967          | 6           |
| Ingresos Financieros                                                                                                                                                                                           | 12,279,517           | 11,741,290           | 538,227              | 5           |
| Incremento por Variación de Inventarios                                                                                                                                                                        | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia                                                                                                                                  | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Disminución del Exceso de Provisiones                                                                                                                                                                          | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Otros Ingresos y Beneficios Varios                                                                                                                                                                             | 2,977,933,013        | 2,801,200,273        | 176,732,740          | 6           |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>                                                                                                                                                                    | <b>3,755,655,664</b> | <b>2,875,413,830</b> | <b>880,241,834</b>   | <b>31</b>   |
| <b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>                                                                                                                                                                                 |                      |                      |                      |             |
| <b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>                                                                                                                                                                                | 387,976,985          | 384,304,976          | 3,672,008            | 1           |
| Servicios Personales                                                                                                                                                                                           | 209,360,445          | 210,781,112          | (1,420,667)          | (1)         |
| Materiales y Suministros                                                                                                                                                                                       | 19,693,648           | 20,701,566           | (1,007,918)          | (5)         |
| Servicios Generales                                                                                                                                                                                            | 158,922,891          | 152,822,299          | 6,100,593            | 4           |
| <b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>                                                                                                                                                  | 553,921,494          | 505,242,099          | 148,679,395          | 29          |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público                                                                                                                                                       | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Transferencias al Resto del Sector Público                                                                                                                                                                     | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Subsidios y Subvenciones                                                                                                                                                                                       | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Ayudas Sociales                                                                                                                                                                                                | 553,921,494          | 505,242,099          | 148,679,395          | 29          |
| Pensiones y Jubilaciones                                                                                                                                                                                       | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos                                                                                                                                                   | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Transferencias a la Seguridad Social                                                                                                                                                                           | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Donativos                                                                                                                                                                                                      | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Transferencias al Exterior                                                                                                                                                                                     | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| <b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>                                                                                                                                                                          | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Participaciones                                                                                                                                                                                                | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Aportaciones                                                                                                                                                                                                   | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Convenios                                                                                                                                                                                                      | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| <b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA</b>                                                                                                                                                | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Intereses de la Deuda Pública                                                                                                                                                                                  | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Comisiones de la Deuda Pública                                                                                                                                                                                 | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Gastos de la Deuda Pública                                                                                                                                                                                     | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Costo por Coberturas                                                                                                                                                                                           | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Apoyos Financieros                                                                                                                                                                                             | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| <b>OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>                                                                                                                                                                 | 282,452,003          | 1,055,551,894        | (773,099,892)        | (73)        |
| Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones                                                                                                                                      | 11,621,741           | 9,244,686            | 2,377,054            | 26          |
| Provisiones                                                                                                                                                                                                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Disminución de Inventarios                                                                                                                                                                                     | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Otros Gastos                                                                                                                                                                                                   | 270,830,262          | 1,046,307,208        | (775,476,946)        | (74)        |
| <b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>                                                                                                                                                                                       | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| Inversión Pública no Capitalizable                                                                                                                                                                             | 0                    | 0                    | 0                    | 0           |
| <b>TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>                                                                                                                                                                        | <b>1,324,350,481</b> | <b>1,945,098,970</b> | <b>(620,748,489)</b> | <b>(32)</b> |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)</b>                                                                                                                                                           | <b>2,431,305,183</b> | <b>930,314,860</b>   | <b>1,500,990,322</b> | <b>161</b>  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. RAMÓN JAVIER SANCHEZ GASPAR

C.P. ROBERTO SANCHEZ PINA OSORNO

C.P. ALEJANDRO GONZALEZ MALVAEZ