



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE MARZO DE 2025
(CIFRAS EN PESOS)



2025
Año de
La Mujer
Indígena

CONCEPTO	AL 31 DE MARZO		VARIACIÓN	
	2025	2024	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	1,564,891,144	1,061,041,265	503,849,879	47.5
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	40,110,155	217,840,823	(177,730,668)	(81.8)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,605,001,299	1,278,881,888	326,119,411	25.6
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	48,622,187,570	44,916,727,296	3,705,460,275	8.2
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	411,012,461	539,082,560	(128,070,099)	(23.8)
Bienes Muebles	110,516,968	107,489,984	3,026,984	2.8
Activos Intangibles	3,663,422	3,663,422	0	0.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(136,383,240)	(119,338,907)	(17,044,334)	14.3
Activos Diferidos	0	11,753,827	(11,753,827)	(100.0)
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(21,636,126,426)	(20,076,993,173)	(1,559,136,256)	7.8
Otros Activos No Circulantes	0	22,877	(22,877)	(100.0)
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	27,374,867,763	25,382,407,886	1,992,459,867	7.8
TOTAL DE ACTIVO	28,979,869,062	26,661,289,775	2,318,579,277	8.7
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	494,982,426	571,145,581	(76,163,155)	(13.3)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	752,982	67,446,457	(66,693,474)	(88.9)
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	55,775,211	195,991,597	(140,216,386)	(71.5)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	551,510,519	834,583,535	(283,073,016)	(33.9)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	943,898	(943,898)	(100.0)
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	1,081,137,611	1,025,749,948	55,387,663	5.4
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,081,137,611	1,025,693,846	55,443,765	5.3
TOTAL DE PASIVO	1,632,648,130	1,860,277,381	(228,629,251)	(12.3)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	33,111,276,028	30,369,169,695	2,742,106,434	9.0
Donaciones de Capital	32,191,470,509	29,226,688,312	2,964,782,197	10.1
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	919,805,519	1,142,481,282	(222,675,763)	(19.5)
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(5,764,086,206)	(5,569,187,301)	(194,897,905)	3.5
Resultados de Ejercicios Anteriores	(137,181,824)	(57,701,828)	(79,479,996)	137.7
Revalúos	(5,614,783,974)	(5,499,345,954)	(115,438,020)	2.1
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	(12,109,809)	(12,109,809)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	27,347,220,822	24,800,012,294	2,547,208,528	10.3
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	28,979,869,062	26,661,289,775	2,318,579,277	8.7

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

L.C. ALEJANDRO SALMERON GONZALEZ

LIC. VICTOR RUBEN MEDINA HUERTA

LIC. LUIS ALBERTO GONZALEZ SANCHEZ