



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025
(CIFRAS EN PESOS)



2025
Año de
La Mujer
Indígena

CONCEPTO	SALDO	CARGOS	ABONOS	SALDO	VARIACIÓN
	INICIAL	DEL PERIODO	DEL PERIODO	FINAL	DEL PERIODO
ACTIVO	26,661,289,775	55,622,055,279	53,303,476,001	28,979,869,052	2,318,579,27
ACTIVO CIRCULANTE	1,278,881,888	2,883,883,187	2,557,763,776	1,605,001,299	326,119,41
Efectivo y Equivalentes	1,061,041,265	2,625,932,408	2,122,082,530	1,564,891,144	503,849,871
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	217,840,623	257,950,779	435,681,247	40,110,155	(177,730,461)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
ACTIVO NO CIRCULANTE	25,382,407,886	52,738,172,092	50,745,712,225	27,374,867,753	1,992,459,867
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	44,916,727,296	93,538,914,866	89,833,454,591	48,622,187,570	3,705,460,275
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	950,095,021	1,078,165,121	411,012,461	(128,070,099)
Bienes Muebles	107,489,984	218,006,953	214,979,969	110,516,968	3,026,984
Activos Intangibles	3,663,422	0	0	3,663,422	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(119,338,907)	(255,722,147)	(238,677,813)	(136,383,240)	(17,044,334)
Activos Diferidos	11,753,827	0	11,753,827	0	(11,753,827)
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(20,076,993,173)	(41,713,122,602)	(40,153,986,346)	(21,636,129,429)	(1,559,136,256)
Otros Activos No Circulantes	22,877	0	22,877	0	(22,877)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Jefe de Contabilidad y Registro

L.C. ALEJANDRO SALMERON GONZALEZ

Subdirector de Finanzas

LIC. VICTOR LUGO MEDINA HUERTA

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

LIC. LUIS ALBERTO GONZALEZ SANCHEZ