



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025
CIFRAS EN PESOS

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA:

1. Autorización e Historia

- a) El Instituto de Vivienda del Distrito Federal se creó por Decreto emitido por el Jefe del Gobierno del Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial Número 161 del 29 de septiembre de 1998, y de acuerdo con lo establecido en el primer artículo transitorio del decreto de creación, el Instituto de Vivienda del Distrito Federal inició su gestión a partir del 16 de octubre de 1998. Asimismo, mediante decreto publicado en la misma gaceta de fecha 9 de julio de 2002, se reformaron diversas disposiciones del decreto de creación.
- b) Mediante decreto publicado el 18 de diciembre 2019, se crea el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI).

2. Panorama Económico y Financiero

- a) En su condición de Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, recibe aportaciones del Gobierno Local para operar programas de vivienda.
- b) El presupuesto anual aprobado por la H. Congreso de la Unión de la Ciudad de México, publicado en el Decreto de Presupuesto de Egresos de la Ciudad de México para el Ejercicio 2025, ascendió a \$9,000,000,000, comunicado mediante oficio SAF/SE/808/2024 de fecha 31 de diciembre del 2024, suscrito por la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México.

3. Organización y Objeto Social

- a) El INVI tiene por objeto diseñar, elaborar, proponer, promover, coordinar, ejecutar y evaluar las políticas y programas de vivienda enfocados principalmente a la atención de la población de bajos recursos económicos de la Ciudad de México, dentro del marco del programa General de Desarrollo de la Ciudad de México y de los programas que de él se deriven.
- b) La actividad del INVI se orienta, principalmente a generar medios que permitan desarrollar una amplia gama de opciones a los diversos sectores sociales que enfrentan problemas habitacionales, principalmente dirigidos a la atención de la población en condiciones de pobreza, vulnerable o que habita en situación de riesgo, así como para la producción de vivienda social en el marco de la Ley de Vivienda para la Ciudad de México y de los programas que se deriven en la materia.
- c) El ejercicio fiscal al que corresponden las presentes notas es el Ejercicio Fiscal 2025.
- d) Conforme a lo establecido en el Artículo 79, Fracción XXIV de la Ley del Impuesto sobre la Renta (LISR), el INVI no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta (ISR). Por lo que respecta al Impuesto al Valor Agregado (IVA) los actos y actividades que realiza este organismo, no se



ubican en ninguno de los supuestos que señala el Artículo 1° de la Ley de la materia, por lo tanto, no está sujeto a dicho impuesto.

Las retenciones de ISR se realizan de conformidad con lo establecido en el Artículo 86 de la LISR. Por lo que corresponde al IVA, el INVI no está obligado a efectuar la retención de este impuesto por los servicios profesionales pagados a personas físicas, lo anterior con fundamento en lo establecido por el tercer párrafo del Artículo 3 de la Ley del respectiva.

- e) La Dirección Ejecutiva de Dictaminación y Procedimientos Organizacionales emitió para el INVI, el Dictamen de Estructura Orgánica número E-SEDUVI-INVI-19/011121.

Por lo que se refiere al personal técnico operativo, se cuenta con los Dictámenes T.O./005/2006, T.O./030/2007, T.O./040/2010 y T.O./037/2011 y el remitido mediante oficio SAF/DGAPyDA/DEAP/DNPys/1542/2022; a la fecha de manera acumulada autorizan 449 plazas.

- f) El INVI suscribe contratos de fideicomiso traslativos de dominio, en los que se establecen principalmente los siguientes derechos y obligaciones:

- Asesorar a los solicitantes de vivienda para la obtención de créditos.
- Autorizar a terceros para solicitar y gestionar ante las autoridades competentes, las licencias y permisos que se requieran y que a la fecha de constitución del fideicomiso no hayan sido tramitados, para lo cual se realizarán las acciones y se efectuarán los pagos que sean necesarios para dicho fin.
- Instruir al fiduciario, para que constituya el Régimen de Propiedad en Condominio sobre las edificaciones que se construyan en el inmueble y ordenar su inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México. Asignar las unidades privativas que integren el conjunto habitacional a los beneficiarios.

- g) El INVI tiene suscrito contrato de mandato a título oneroso con el Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Ciudad de México (FIDERE III), para la recuperación de los créditos otorgados.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos del INVI, fueron preparados de conformidad con las siguientes disposiciones normativas, que le son aplicables en su carácter de Organismo Público Descentralizado.

- a) La normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y las disposiciones legales aplicables;
- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación, y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos;
- c) Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG);
- d) Las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. que son aplicadas de manera supletoria.



Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal (NCAPDF).

El 3 de febrero de 2012 se publicó en la Gaceta Oficial del Distrito Federal la NCAPDF la cual tiene por objetivo: proporcionar los elementos necesarios para unificar los criterios de registro de las operaciones que se generan en la Administración Pública del Distrito Federal para lograr la armonización contable en el ámbito local sobre las bases emitidas por el CONAC.

Se cuenta con el plan de cuentas (Lista de Cuentas) autorizado mediante oficio número SAF/SE/DGGACyRC/1317/2023 fechado el 20 de abril de 2023, por la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, en el cual, se comunicó que una vez revisado, analizado, comentado y corregido, se determinó que está alineado al "Plan de Cuentas" integrado en el Manual de Contabilidad emitido por el CONAC y con la NCAPDF, emitida por la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Finanzas del Distrito Federal; quedando registrado con el número 009/2023.

Por su parte, el Manual de Contabilidad del INVI fue enviado a la DGACyRC, para su revisión y registro con vigencia a partir del 26 de junio de 2023, y con oficio SAF/SE/DGACyRC/4748/2023 de fecha 27 de noviembre de 2023 y con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), se comunicó al INVI que una vez revisado dicho manual, se determinó que se encuentra alineado al Manual de Contabilidad emitido por el CONAC y al numeral VII de la NCAPDF.

Los estados financieros del INVI que se acompañan están preparados conforme al Plan de Cuentas que fue autorizado mediante oficio número SAF/SE/DGGACyRC/1317/2023 fechado el 20 de abril de 2023, lo cual es acorde a las normas de la LGCG y a las emitidas por el CONAC y de manera supletoria las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF).

Marco conceptual de las normas de información financiera

De conformidad con lo establecido en la LGCG. artículos 46 y 47, los estados financieros se presentan alineados al Plan de Cuentas del CONAC, los cuales son:

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Actividades.
- Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio.
- Estado de Cambios en la Situación Financiera.
- Estado de Flujos de Efectivo.
- Informe sobre Pasivos Contingentes.
- Notas a los Estados Financieros.
- Estado Analítico del Activo.
- Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos



El método por el cual el INVI decidió presentar el estado de flujos de efectivo, es el método directo, el cual consiste en presentar en primer lugar el flujo neto de efectivo por actividades de operación, posteriormente el flujo neto de efectivo por actividades de inversión y el flujo neto de efectivo por actividades de financiamiento y finalmente como resultado el Incremento (Disminución) neto en el ejercicio del efectivo y equivalentes de efectivo.

Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental

El registro contable se realiza en el sistema de procesamiento de datos denominado GRP-IT COMPLEMENTS, versión ENTERPRISE del Fabricante ITC.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de registro contable adoptados por el INVI, son las que se señalan a continuación:

- a) El registro de los créditos que el INVI otorga, se realiza bajo el esquema establecido en las reglas de operación y políticas de administración crediticia y financiera del INVI, donde el crédito, las ayudas de beneficio social, la recuperación y demás condiciones financieras utilizan como referente único el salario mínimo general vigente en la Ciudad de México para efectos jurídicos y contables. Las cuentas por cobrar se registran y actualizan en función del valor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) y se presentan a su equivalente en pesos. Se reconoce en resultados el efecto por el incremento de dicha unidad de medida cuando inicia la recuperación del crédito y se actualiza anualmente el saldo insoluto del mismo.

Los intereses moratorios generados se reconocen en el momento que son cobrados; asimismo, de acuerdo a esas reglas de operación no se cobra interés por los préstamos otorgados, excepto en caso de mora.

- b) Las inversiones temporales se valúan a su costo de adquisición más los rendimientos devengados. Este importe es similar a su valor de realización.
- c) La cartera vencida se integra por los montos correspondientes a las mensualidades que presentan una morosidad igual o mayor a 4 meses consecutivos.
- d) La reserva para cuentas incobrables de la cartera, corresponde al saldo insoluto del crédito a partir de la 4 mensualidad consecutiva vencida por ser considerada de difícil recuperación, con la base en el acuerdo del H. Consejo Directivo INVI55ORD2356 de fecha 07 de septiembre de 2012.
- e) Los adeudos a cargo del Gobierno de la Ciudad de México por concepto de aportaciones para los programas de vivienda, se registran mensualmente a su valor nominal.
- f) Las otras cuentas y documentos por cobrar se registran a su valor nominal.
- g) Los terrenos para vivienda se registran a su costo de adquisición o de expropiación.
- h) Los gastos de instalación se registran a su costo de adquisición. La amortización se inicia al mes siguiente de la inversión y se calcula por el método de línea recta aplicando la tasa del 5% anual.



- i) Las compras de los consumibles como son papelería y artículos de oficina se registran directamente en resultados, debido a que los inventarios que se tienen en existencia son poco representativos para el INVI.
- j) La gratificación anual de los trabajadores activos que corresponde a 40 días de salario diario, se registra en gastos en el momento en que se devengue y se paga en el mes de diciembre.
- k) Las prestaciones adicionales correspondientes a los trabajadores técnicos operativos que contempla el contrato colectivo de trabajo, se registran en los gastos de operación en el momento que se devengan.
- l) El pasivo por separación del personal se reconoce como provisión con base al importe determinado por un estudio actuarial; por concepto de reserva por jubilación, invalidez, viudez y prima de antigüedad, bajo el método de crédito unitario proyectado de cada uno de los trabajadores de confianza y sindicalizados.

Lo anterior de conformidad con la Normatividad Contable de la Administración Pública de la Ciudad de México, emitida por la Secretaría de Administración y Finanzas, por conducto de la Subsecretaría de Egresos y la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas, la cual establece las obligaciones laborales para los Organismos cuyas relaciones de trabajo se rigen por el apartado “A” del artículo 123 Constitucional y su Legislación reglamentaria, así como con las disposiciones de la Norma de Información Financiera NIF D-3 “Beneficios a los Empleados”.

Las obligaciones que derivan de la terminación de una relación laboral por concepto de finiquitos o liquidación, a las que tienen derecho los trabajadores en apego a la Ley Federal del Trabajo, se registran en los gastos de operación del ejercicio en el que se devengan.

- m) La provisión de gastos se registra en el momento que existe una obligación de pago a favor de terceros, por la recepción de bienes y servicios.
- n) Los ingresos del INVI provienen principalmente por la recuperación de los créditos, intereses moratorios y rendimientos de las inversiones bancarias.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El INVI no realiza operaciones en moneda extranjera.

7. Reporte Analítico del Activo

Los bienes que integran el renglón de inmuebles, mobiliario y equipo, son registrados a su costo de adquisición. La depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipos se inicia al mes siguiente de su adquisición, y se calcula por el método de línea recta utilizando las tasas anuales de depreciación siguientes:

Edificios	5 %
Muebles y enseres	10 %
Equipo de transporte	25 %
Equipo de cómputo	30 %
Maquinaria y equipo	10 %
Equipo de generación eléctrica	5 %



8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El INVI suscribe contratos de fideicomiso traslativos de dominio, en los que se establecen principalmente los siguientes derechos y obligaciones:

1. Asesorar a los solicitantes de vivienda para la obtención de créditos.
2. Autorizar a terceros para solicitar y gestionar ante las autoridades competentes, las licencias y permisos que se requieran y que a la fecha de constitución del fideicomiso no hayan sido tramitados, para lo cual realizará las acciones y efectuará los pagos que sean necesarios para dicho fin, los cuales serán por su cuenta y bajo su responsabilidad.
3. Instruir al fiduciario, para que constituya el Régimen de Propiedad en Condominio sobre las edificaciones que se construyan en el inmueble y ordenar su inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México.
4. Asignar las unidades privativas que integren el conjunto habitacional a los beneficiarios.

El INVI tiene suscrito contrato de mandato a título oneroso con el FIDERE III, para la recuperación de créditos otorgados.

9. Reporte de la Recaudación

El INVI no es una entidad recaudadora de contribuciones.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El INVI no cuenta con deuda pública.

11. Calificaciones Otorgadas

El INVI no es una entidad calificada por organismos certificadores, ni está autorizada para otorgar certificaciones a otras entidades.

12. Proceso de Mejora

En la Cuarta Sesión Ordinaria del Comité de Administración de Riesgos y Evaluación del Control Interno Institucional del INVI de la Ciudad de México, celebrada el 20 de noviembre de 2020 se presenta la evaluación de los siguientes riesgos:

- Integración de expedientes individuales de solicitantes de crédito o financiamiento;
- Régimen de propiedad en condominio;
- Otorgamiento de nuevos créditos y ayudas para los programas del INVI (Recuperación de Créditos);
- Contratación de prestadores de servicios del programa "Mejoramiento de Vivienda".

13. Información por Segmentos



Debido a las actividades y operaciones que realiza el INVI, no se prepara información financiera por segmentos.

14. Eventos Posteriores al Cierre

El INVI informará el efecto de esos eventos en los estados financieros posteriores al ejercicio en que ocurran, que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

15. Partes Relacionadas

El INVI no tiene partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Estas notas son parte integrante de los estados financieros adjuntos.

- a) Fuentes de información: estados financieros, presupuestales de ingresos y egresos, informe presupuestal de flujo de efectivo, sistema electrónico GRP-IT COMPLEMENTS.
- b) El correo electrónico de quien prepara la información:
alejandro.salmeron@invi.cdmx.gob.mx
- c) Las oficinas del INVI se encuentran ubicadas en calle Canela # 660, Col. Granjas México, Alcaldía Iztacalco, C.P. 08400, Ciudad de México.



b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			
(CIFRAS EN PESOS)			
RUBRO	<u>MARZO</u>	<u>MARZO</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS			
Para Gasto Corriente	0	0	
Para Ayudas de Beneficio Social	19,108,558	0	
TOTAL	<u>19,108,558</u>	<u>0</u>	
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS			
INGRESOS FINANCIEROS			
Intereses Moratorios Cobrados	218,157	351,616	
Productos Financieros	724,049	1,500,390	
TOTAL	<u>942,206</u>	<u>1,852,006</u>	
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS			
Renta con Opción de Compra	0	0	
Por Incremento de la UMA	39,855,268	28,580,861	
Ingresos Propios	0.0	139,816,072	
Aportaciones para Gastos de Operación	12,334,863	20,280,993	
Diversos	807,229	292,476	
Otros Ingresos de Ejercicios Anteriores	(354)	0	
TOTAL	<u>52,997,006</u>	<u>188,970,402</u>	
TOTAL OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	<u>53,939,212</u>	<u>190,822,408</u>	
Total de Ingresos y Otros Beneficios	73,047,770	190,822,408	

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES

Las transferencias del Gobierno de la Ciudad de México, tienen por objeto cubrir el presupuesto para el otorgamiento de Ayudas de Beneficio Social derivado del programa de reconstrucción del Fondo de Atención a los Desastres Naturales en la Ciudad de México (FONADEN), las cuales ascendieron a \$19,108,558 correspondientes a gasto corriente.



Los ingresos financieros están integrados por los intereses generados por las cuentas bancarias de recursos propios que a continuación se detallan:

CUENTAS BANCARIAS DE RECURSOS PROPIOS	
RUBRO	MARZO 2025
672-01303-8 INTERES	103
672-01732-7 INTERES	63
BANORTE	165
010475430-1 INTERES	722,930
INTERESES B 1399	954
BBVA BANCOMER	723,884
ACTINVER	0
0101033018 INTERESES	0
INTERESES BANCARIOS	724,049

Así como los intereses moratorios cobrados en la recuperación de cartera, los cuales ascendieron a \$218,157.

Otros Ingresos y Beneficios

Otros Ingresos y Beneficios Varios, están integrados básicamente por:

- La actualización de la cartera, la cual se realiza cada año con base en la UMA. El importe por dicho concepto ascendió a \$39,855,268.
- La comisión por operación de crédito por un importe de \$12,334,863, corresponde al 2% del importe total del crédito otorgado conforme a las Reglas de Operación y Administración Crediticia.
- El reconocimiento de recursos propios que se derivan de la recuperación de la cartera por los créditos de vivienda otorgados por el INVI y,
- Diversos, que corresponde a licitaciones, cancelaciones de crédito de mejoramiento de vivienda, la cuota FIDERE III derivada del registro de créditos ante dicho fideicomiso y diversos depósitos por adquisición de suelos aprobados por el Consejo Directivo del INVI.



Gastos y Otras Pérdidas

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS (CIFRAS EN PESOS)		
	<u>MARZO</u> <u>2025</u>	<u>MARZO</u> <u>2024</u>
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		
Servicios Personales	32,774,107	47,889,558
Materiales y Suministros	220,380	280,463
Servicios Generales	17,986,049	20,436,789
Total Gastos de Funcionamiento	<u>50,980,536</u>	<u>68,606,810</u>
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
Ayudas Sociales	66,650,213	110,353,393
Total Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	<u>66,650,213</u>	<u>110,353,393</u>
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIAS Y AMORTIZACIONES		
Depreciación de Bienes Inmuebles	956,292	637,528
Depreciación de Bienes Muebles	3,118,100	2,040,496
Amortización de Activos Intangibles	43,789	29,193
TOTAL	<u>4,118,181</u>	<u>2,707,216</u>
OTROS GASTOS		
Bonificaciones y Descuentos Otorgados	86,707,819	65,551,717
Otros Gastos	1,772,644	1,302,136
Gastos de Ejercicios Anteriores	0	2,963
TOTAL	<u>88,480,463</u>	<u>66,856,817</u>
Total Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	<u>92,598,644</u>	<u>69,564,033</u>
Total Gastos y Otras Pérdidas	<u>210,229,394</u>	<u>248,524,236</u>

Los principales gastos del INVI son los siguientes:

Gastos de funcionamiento los cuales ascendieron a \$50,980,536 básicamente en este rubro se registran los principales gastos del INVI como son: nómina, luz, servicio telefónico, mantenimiento de vehículos, impuestos (3% sobre nómina), así como las cuotas patronales de IMSS e INFONAVIT, los combustibles para el parque vehicular, agua, servicios de limpieza, etc.



GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

RUBRO	MARZO 2025
Remuneraciones al personal y Retención de ISR Salarios	17,069,940
Seguridad Social y Seguro de Vida	2,254,455
Prestaciones Sociales, IMSS, Retiro Cesantía y Vejez e Infonavit	13,449,712
Materiales de administración, artículos de Oficina y Limpieza	2,034
Alimentos y Utensilios	114,077
Materiales eléctricos y artículos metálicos de Construcción	7,618
Productos químicos, farmacéuticos y De Laboratorio.	0
Combustibles. Lubricantes y Aditivos	96,652
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección	0
Herramientas, refacciones y accesorio menores	0
Servicios Básicos luz, agua, telefonía e informática	466,968
Servicios de Arrendamiento Intangibles	0
Servicios profesionales, legales, retención ISR y administrativos	8,379,692
Servicios bancarios y seguros	1,089,860
Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	2,591,899
Pasajes al interior de la Ciudad de México	9,500
Congresos, convenciones y exposiciones	2,951,197
Servicio de vigilancia, impresión, impuesto sobre nominas	2,496,933
Total	50,980,536

Las ayudas de beneficio social ascendieron a \$66,650,213 dichas ayudas se orientan para apoyar a personas de bajos recursos, subsidiando parte del financiamiento que otorga el INVI, además se destina apoyo de renta para aquellos beneficiarios que viven en zonas de alto riesgo, riesgos hidro-meteorológicos y riesgo estructural, así como para sustentabilidad y capacidad de pago. También se tienen ayudas de beneficio social derivado del programa de reconstrucción del FONADEN.

Los incentivos a la recuperación por pronto pago ascendieron a \$86,707,819, los cuales, se otorgan a los acreditados que se encuentran al corriente con sus pagos y/o a los que pagan con anticipación, como lo establecen las reglas de operación y políticas de administración crediticia y financiera.

Otros Gastos, básicamente se integra por el incremento de la reserva de cuentas incobrables por \$1,559,136,256.



II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES (CIFRAS EN PESOS)		
RUBRO	<u>MARZO</u> <u>2025</u>	<u>MARZO</u> <u>2024</u>
EFFECTIVO Y BANCOS PROPIOS		
Efectivo	63,000	115,000
Banorte (3% Apertura de Crédito)	654,408	652,617
Santander Serfin (Recursos Propios)	738,337	738,336
BBVA Bancomer (Vivienda en Conjunto)	486,742,928	655,629,792
Banco Azteca (Mejoramiento Vivienda)	237,256	139,167,973
Bancos/ Dependencias y otros	488,372,929	796,188,718
Inversiones temporales (Hasta 3 meses)	1,076,455,215	264,737,546
Actinver Casa de Bolsa (Fondo Ahorro)	1,076,455,215	264,737,546
Total	1,564,891,144	1,061,041,265

El saldo de bancos e inversiones propios incluye las aportaciones por parte de la Secretaría de Administración y Finanzas, así como la recuperación de la cartera. Dicho recurso se utiliza para la operación cotidiana del INVI.

Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios

DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO Y EQUIVALENTES A CORTO PLAZO (CIFRAS EN PESOS)		
RUBRO	<u>MARZO</u> <u>2025</u>	<u>MARZO</u> <u>2024</u>
DEUDORES DIVERSOS		
FICAPRO	0	165,409,621
Gobierno local	0	0
FIDERE III	35,355,152	34,798,544
Tesorería documentación	0	67
FIVIDESU	0	12,508,837
Otros deudores	4,755,004	5,123,554
Total	40,110,155	217,840,623



Esta cuenta se integra por los derechos de cobro a favor del INVI, derivado de responsabilidades y gastos por comprobar entre otros. Principalmente se controlan los recursos pendientes de transferir por parte de la Secretaría de Administración y Finanzas, así como el recurso por concepto de recuperación de la cartera del INVI.

Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES A LARGO PLAZO
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	<u>MARZO</u> <u>2025</u>	<u>MARZO</u> <u>2024</u>
CARTERA VIGENTE		
Vivienda en conjunto	13,598,015,672	12,608,663,450
Vivienda en lote familiar	9,351,573,918	7,527,561,497
Compra de cartera	3,720,976	3,546,827
FICAPRO	33,886,455	32,688,215
FIVIDESU	83,946,476	71,478,983
Total	23,071,143,496	20,243,938,972
CARTERA VENCIDA		
Vivienda en conjunto	2,921,280,538	2,775,896,544
Vivienda en lote familiar	7,711,514,135	7,031,871,663
Compra de cartera FICAPRO	82,111,288	80,435,018
Compra de cartera FIVIDESU	711,151,036	700,027,956
Total	11,426,056,997	10,588,231,181
FICAPRO documentos por cobrar	0	1,338,705
FIVIDESU cuentas por cobrar en jurídico	0	7,351,831
Total	0	8,690,536
OTROS BIENES INMUEBLES		
Vivienda en conjunto	12,586,580,087	11,854,784,635
Vivienda en lote familiar	1,386,035,268	1,997,540,230
Reserva Inmobiliaria	142,590,263	142,203,101
Obras transferidas FICAPRO	8,933,920	8,933,920
FIVIDESU inventario de vivienda terminada	0	71,557,182
Pre inversión por solicitudes de crédito	847,538	847,538
Total	14,124,987,076	14,075,866,606
Total	48,622,187,570	44,916,727,296



Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo, está integrado por los créditos que se encuentran en fase de recuperación, mismos que son administrados por el FIDERE III, con base al contrato de mandato que celebran entre ambas partes formalizado con fecha 28 de septiembre de 2000, con vigencia por tiempo indefinido, las principales obligaciones del FIDERE III, entre otras se encuentran las siguientes:

- a) Llevar un registro de los acreditados del INVI,
- b) La administración de la cartera de créditos por recuperar de acuerdo con las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera del INVI y,
- c) Recuperar los créditos que le encomiende el INVI, durante la vigencia del instrumento y hasta su total recuperación.

Préstamos Otorgados a Largo Plazo, se encuentra integrado principalmente por el crédito ejercido recuperable (partida 7111 denominada Créditos otorgados por entidades federativas y municipios al sector social y privado para el fomento de actividades productivas) de los programas de vivienda del INVI, que aún no inician su recuperación; el cual para su autorización y ejercicio se apega a lo establecido en las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera del INVI, así como a la normatividad contable y presupuestal aplicable.

Documentos por Cobrar a Largo Plazo, se encuentra integrado por la incorporación de los saldos por la extinción de los Fideicomisos denominados "FIVIDESU" y "FICAPRO, con fecha 18 de marzo de 2003.

Inventarios

El INVI no cuenta con inventario de bienes para su transformación, ya que su principal función es atender los programas de vivienda del Gobierno de la Ciudad, el cual está dirigido para las personas de bajos recursos.

Almacenes

El INVI no cuenta con inventario de bienes para su transformación, ya que su principal función es atender los programas de vivienda del Gobierno de la Ciudad, el cual está dirigido para las personas de bajos recursos.

Inversiones Financieras

El INVI suscribe contratos de fideicomiso traslativos de dominio, en los que se establecen principalmente los siguientes derechos y obligaciones:

1. Asesorar a los solicitantes de vivienda para la obtención de créditos.
2. Autorizar a terceros para solicitar y gestionar ante las autoridades competentes, las licencias y permisos que se requieran y que a la fecha de constitución del fideicomiso no hayan sido tramitados, para lo cual realizará las acciones y efectuará los pagos que sean necesarios para dicho fin, los cuales serán por su cuenta y bajo su responsabilidad.
3. Instruir al fiduciario, para que constituya el Régimen de Propiedad en Condominio sobre las edificaciones que se construyan en el inmueble y ordenar su inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México.



4. Asignar las unidades privativas que integren el conjunto habitacional a los beneficiarios.

La suscripción de dichos fideicomisos genera gastos de administración por el manejo de los mismos.

El INVI tiene suscrito un contrato de mandato a título oneroso con el FIDERE III, para la recuperación de los créditos otorgados.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

BIENES MUEBLES (CIFRAS EN PESOS)			
RUBRO	<u>MARZO</u> <u>2025</u>	<u>MARZO</u> <u>2024</u>	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION			
Mobiliario	42,953,532	40,177,749	
Bienes Informáticos	49,550,245	48,868,998	
TOTAL	92,503,778	89,046,748	
EQUIPO DE TRANSPORTE			
Vehículos y Equipo de Transporte	12,157,731	12,617,999	
TOTAL	12,157,731	12,617,999	
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS			
Herramientas	553,457	523,235	
Equipo de Telecomunicaciones	1,402,003	1,402,003	
Transformador	3,900,000	3,900,000	
TOTAL	5,855,460	5,825,238	
Total Bienes Muebles	110,516,968	107,489,984	

Los bienes muebles se encuentran distribuidos en las diferentes áreas del INVI y se encuentran en un estado óptimo para el fin por el cual fueron adquiridos, esto de acuerdo al último inventario de bienes el cual se realiza de manera anual.

El INVI de manera anual se adhiere al contrato de aseguramiento de bienes que organiza la Secretaría de Administración y finanzas, por lo anterior si algún bien mueble sufre un daño se aplica el seguro y se reparan para volver a quedar en condiciones óptimas y en caso contrario se procede a la baja del bien.



Bienes Inmuebles

BIENES INMUEBLES (CIFRAS EN PESOS)		
RUBRO	MARZO 2025	MARZO 2024
EDIFICIOS NO HABITACIONALES		
Inmueble Canela no. 660	95,510,014	95,510,014
Terreno	19,006,680	19,006,680
Construcción	<u>76,503,334</u>	<u>76,503,334</u>
FIVIDESU construcciones e instalaciones	0	1,842,655
Total Edificio No Habitacional	<u>95,510,014</u>	<u>97,352,669</u>
VIVIENDAS		
Usufructos vitalicios	<u>6,977,292</u>	<u>6,977,292</u>
	<u>6,977,292</u>	<u>6,977,292</u>
OTROS BIENES INMUEBLES		
Inventario de terrenos expropiados	269,247,051	288,437,125
FICAPRO inmuebles adjudicados	39,278,104	39,278,104
FIVIDESU terrenos para vivienda	0	107,037,371
Total Otros Bienes Inmuebles	<u>308,525,155</u>	<u>434,752,599</u>
TOTAL	411,012,461	539,082,560

Los Edificios No Habitacionales, se integran por el Inmueble propiedad del INVI, mismo que es utilizado como oficinas centrales ubicadas en Canela No. 660, colonia Granjas México, delegación Iztacalco, Ciudad de México.

El rubro de viviendas, se integra por las viviendas otorgadas bajo la figura de usufructo vitalicio, contempladas en el punto 5.6.8.2 de las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera de este INVI, el cual es Autorizado por el H. Consejo Directivo. Las principales características se describen a continuación:

- El beneficiario no cuenta con dependientes económicos ni haya quien asuma el carácter de deudor solidario;



- La figura de usufructo vitalicio se aplica preferentemente a beneficiarios adultos mayores o con graves problemas de salud. Cuando concluya el periodo de usufructo vitalicio, el INVI, recuperará la vivienda para asignarla nuevamente.

Otro Bienes Inmuebles, está integrada por los terrenos expropiados a favor del INVI, publicados en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México desde septiembre de 1998 hasta el 31 de marzo de 2025. Con el objetivo de realizar acciones de Vivienda. Asimismo, comprende los predios adjudicados de FICAPRO y Terrenos para Vivienda FIVIDESU, como parte de la incorporación de sus saldos por su extinción.

Dichos Terrenos se destinan al desarrollo de viviendas de interés social y popular dentro del marco de las políticas, programas, términos y condiciones sociales jurídicas y técnicas previstas en las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera del INVI.

Los bienes que integran el renglón de muebles, son registrados a su costo de adquisición.

Activos Intangibles

ACTIVOS INTANGIBLES		
(CIFRAS EN PESOS)		
RUBRO	<u>MARZO</u>	<u>MARZO</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Licencias de Software	3,663,422	3,663,422
Total Licencias	3,663,422	3,663,422



DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	<u>MARZO</u> <u>2025</u>	<u>MARZO</u> <u>2024</u>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		
EDIFICIO NO HABITACIONAL		
Inmueble Canela no. 660	(54,508,627)	(50,364,696)
FIVIDESU construcciones e instalaciones	(1,375,382)	(1,375,382)
TOTAL	<u>(55,884,009)</u>	<u>(51,740,078)</u>
MOBILIARIO Y EQUIPÓ		
Mobiliario	(28,341,593)	(25,255,842)
Bienes Informáticos	(38,717,771)	(30,277,240)
TOTAL	<u>(67,059,364)</u>	<u>(55,533,081)</u>
EQUIPO DE TRANSPORTE		
Vehículos y Equipo de Transporte	(10,028,378)	(9,139,652)
TOTAL	<u>(10,028,378)</u>	<u>(9,139,652)</u>
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		
Herramientas	(521,302)	(518,015)
Equipo de Telecomunicaciones	(1,181,712)	(1,100,606)
TOTAL	<u>(1,703,014)</u>	<u>(1,618,621)</u>
EQUIPO DE GENERACION ELECTRICA		
Equipo de Generación Eléctrica	(503,750)	(292,500)
TOTAL	<u>(503,750)</u>	<u>(292,500)</u>
Total Depreciación Acumulada	<u>(135,178,515)</u>	<u>(118,323,932)</u>
AMORTIZACIÓN ACUMULADA		
Amortización Licencias de Software	(1,204,726)	(1,014,974)
Total Amortización Acumulada	<u>(1,204,726)</u>	<u>(1,014,974)</u>
Total Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	<u>(136,383,241)</u>	<u>(119,338,907)</u>

La depreciación de los bienes muebles, inmuebles e intangibles se inicia al mes siguiente de su adquisición.



Activos Diferidos

ANTICIPOS A LARGO PLAZO			
(CIFRAS EN PESOS)			
RUBRO	MARZO		MARZO
	2025		2024
ANTICIPOS A LARGO PLAZO			
FICAPRO Anticipos	0		5,741,256
FIVIDESU Anticipos	0		6,012,571
TOTAL	0		11,753,827
Total Anticipos a Largo Plazo	0		11,753,827

Este saldo representa los importes registrados por la incorporación de los fideicomisos extintos FIVIDESU y FICAPRO.

Estimaciones y Deterioros

ESTIMACIÓN Y DETERIOROS			
(CIFRAS EN PESOS)			
RUBRO	MARZO		MARZO
	2025		2024
ESTIMACIONES			
Estimación para cuentas incobrables	(10,738,713,394)		(9,179,577,139)
Mejoramiento	(4,497,283,169)		(4,497,283,169)
Vivienda en conjunto	(5,781,443,867)		(5,781,443,867)
FICAPRO Y FIVIDESU	(618,688,999)		(618,688,999)
Total	(21,636,129,429)		(20,076,993,173)

La estimación para cuentas incobrables constituida por el INVI asciende a \$21,017,440,430 la cual fue determinada considerando el saldo insoluto de los créditos que presentan una morosidad igual o mayor a 4 meses consecutivos, con base en el acuerdo del H. Consejo Directivo INVI55ORD2356. El importe de \$618,688,998 fue constituido por los extintos fideicomisos FICAPRO y FIVIDESU.

Otros Activos

OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES			
(CIFRAS EN PESOS)			
RUBRO	MARZO		MARZO
	2025		2024
FICAPRO Gastos por Amortizar	0		22,877
Total	0		22,877



Pasivo
Cuentas y Documentos por Pagar

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		
(CIFRAS EN PESOS)		
RUBRO	<u>MARZO</u>	<u>MARZO</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO		
Sueldos	3,843,261	8,269,332
Liquidación y/o Finiquito	6,534,112	7,335,599
Fondo de Ahorro	4,935,496	6,602,785
Honorarios Asimilables a Salarios	23,694	0
Retribuciones por Servicios Social	18,400	18,400
Apoyo Servicios Funerarios	0	0
Apoyo de Anteojos	98,178	190,686
TOTAL	15,453,141	22,416,802
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO		
Proveedores de Servicios	3,931,546	5,444,766
Proveedores de Bienes	139,477	667,603
Vivienda en Conjunto	222,686,187	256,437,418
Mejoramiento de Vivienda	235,252,329	238,292,489
Adquisición de Vivienda a Terceros	2,589,957	2,589,957
Apoyo de Rentas	3,659,301	3,662,801
Apoyo de Rentas a damnificados por el sismo	7,515,785	27,837,295
TOTAL	475,774,583	534,932,328
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO		
Cuotas al IMSS	550,072	2,404,254
INFONAVIT	61,335	2,550,420
ISR por sueldos	2,464,672	2,651,597
Fondo para el Retiro (SAR)	0	2,677,644
Impuesto sobre nóminas	0	387,701
Retención a terceros por honorarios	654,273	2,802,556
FONACOT	0	194,722
ASTINVI	24,351	127,557
Retención I.V.A. 6%	0	0
TOTAL	3,754,703	13,796,452
TOTAL	494,982,426	571,145,581



Las cifras más significativas corresponden al ejercicio de los créditos los cuales representan la provisión de los créditos del Programa de Vivienda en Conjunto y Mejoramiento de Vivienda, así como los compromisos de pago de las obligaciones fiscales a cargo del INVI, los cuales se liquidarán al siguiente mes.

Pasivos Diferidos

PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO		
(CIFRAS EN PESOS)		
RUBRO	<u>MARZO</u>	<u>MARZO</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
FIVIDESU Cobros y Otros Ingresos	752,982	67,446,457
Total Pasivos Diferidos a Corto Plazo	752,982	67,446,457

Este saldo representa los importes registrados por la incorporación de los fideicomisos extintos FIVIDESU y FICAPRO.

Otros Pasivos

OTROS PASIVOS		
(CIFRAS EN PESOS)		
RUBRO	<u>MARZO</u>	<u>MARZO</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Delegación Tláhuac	0	0
FIDERE III	1,157,572	1,125,078
Operaciones ajenas	10,874,597	5,850,405
Depósitos pendientes de aplicar	0	0
Cofinanciamientos (cuenta concentradora)	0	0
Depósitos por fallecimiento	33,104,611	49,189,758
Depósito FONAPHO programa "tu casa"	0	0
FIVIDESU	0	31,241,553
FICAPRO	0	19,364,803
CONAVI	0	0
Otros	8,583,201	87,164,767
Ayudas de Beneficio Social	2,055,230	2,055,233
Total Otros Pasivos a Corto Plazo	55,775,211	195,991,597

Este saldo representa los importes registrados por la incorporación de los fideicomisos extintos FIVIDESU y FICAPRO.



Documentos por Pagar a Largo Plazo

DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO (CIFRAS EN PESOS)		
RUBRO	MARZO 2025	MARZO 2024
FICAPRO Documentos y Cuentas por Pagar	0	943,898
Total Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	943,898

Este saldo representa los importes registrados por la incorporación de los fideicomisos extintos FIVIDESU y FICAPRO.

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

El INVI no cuenta con este tipo de fondos en garantía.

PROVISIONES

PROVISIONES A LARGO PLAZO (CIFRAS EN PESOS)		
RUBRO	MARZO 2025	MARZO 2024
OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO		
Créditos pendientes de entregar	1,132,269	1,132,269
Terrenos expropiados	315,939,828	270,793,907
Provisiones FICAPRO	0	33,350,537
Depósitos en garantía	37,068,464	37,068,464
Créditos pendientes de ejercer	594,083,855	560,275,350
Reserva Pensiones Jubilaciones	89,164,631	79,380,857
FICAPRO Reserva. Pensiones Jubilaciones	5,780	5,780
Subtotal	1,037,394,828	982,007,165
CRÉDITOS DIFERIDOS		
Futura Utilidad de Cartera	32,864,405	32,864,405
2% Gastos de Operación	10,813,668	10,813,668
Vivienda en Conjunto	64,710	64,710
Subtotal	43,742,783	43,742,783
Total Provisiones a Largo Plazo	1,081,137,611	1,025,749,948

Dentro de las provisiones a largo plazo, destacan las siguientes:

Reserva Pensiones Jubilaciones, mediante el Acuerdo 815 del Consejo Directivo de la Vigésima Primera Sesión Extraordinaria del 24 de octubre de 2003, se autorizó el registro contable de la Reserva Laboral por \$89,164,631, la cual hasta el 31 de marzo de 2025 ha tenido un incremento de \$9,783,774 de acuerdo con el estudio Actuarial para la Valuación de Pasivos Contingentes y del Estado de la Situación Financiera del Sistema de Jubilaciones y Pensiones del Personal del INVI al 31 de marzo 2025.

La finalidad es contar con una provisión por prima de antigüedad para los trabajadores que se retiran y tengan una antigüedad mayor a 15 años, o menor de 15 años cuando hayan sido separados del trabajo por causas injustificadas.

El saldo por \$594,083,855 de la cuenta de créditos pendientes de ejercer, representa el importe pendiente de erogar autorizado por el Comité de Financiamiento.

Terrenos expropiados, está integrada por los terrenos expropiados a favor del INVI para la realización de acciones de Vivienda. El valor de los terrenos expropiados se registra con base en el avalúo emitido en el momento de la expropiación.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA

Hacienda Pública

HACIENDA PÚBLICA (CIFRAS EN PESOS)			
RUBRO	<u>MARZO</u> <u>2025</u>	<u>MARZO</u> <u>2024</u>	
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDOS:			
Aportaciones	32,191,470,509	29,226,688,312	
Donaciones de Capital	919,805,519	1,142,481,282	
Subtotal	33,111,276,028	30,369,169,595	
PATRIMONIO GENERADO			
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(137,181,624)	(57,701,828)	
Resultado de Ejercicios Anteriores	(5,614,763,974)	(5,499,345,864)	
Revalúo	0	0	
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,608)	
Subtotal	(5,764,055,207)	(5,569,157,301)	
Total	27,347,220,822	24,800,012,294	

El patrimonio contribuido se integra principalmente por las aportaciones para inversión financiera que realiza la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, las cuales para el ejercicio 2025 ascendieron a \$2,964,782,197 netos. Además, lo integran las donaciones por parte de los extintos fideicomisos FIVIDESU y FICAPRO.

El patrimonio generado se integra principalmente por los resultados de los ejercicios anteriores, el resultado del ejercicio Ahorro/Desahorro.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1. Análisis de las cifras del periodo actual y anterior del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al Final del ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo.

CONCEPTO	<u>MARZO</u> <u>2025</u>	<u>MARZO</u> <u>2024</u>
Efectivo	63,000	115,000
Banorte (3% Apertura de Crédito)	654,408	652,617
Santander Serfin (Recursos Propios)	738,337	738,336
BBVA Bancomer (Vivienda en Conjunto)	486,742,928	655,629,792
Banco Azteca (Mejoramiento Vivienda)	237,256	139,167,973
Bancos/ Dependencias y otros	488,372,929	796,188,718
Inversiones temporales (Hasta 3 meses)	1,076,455,215	264,737,546
Actinver Casa de Bolsa (Fondo Ahorro)	1,076,455,215	264,737,546
Total de Efectivo y Equivalentes	1,564,891,144	1,061,041,265

2. Detalle de adquisiciones de las actividades de inversión efectivamente pagadas

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS		
Concepto	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios No Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Total	0	0



ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS			
	Concepto	2025	2024
Bienes Muebles		0	0
Mobiliario y Equipo de Administración		0	0
Mobiliarios y Equipo Educativo y Recreativo		0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		0	0
Vehículos y Equipo de Transporte		0	0
Equipo de Defensa y Seguridad		0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos		0	0
Activos Biológicos		0	0
Otras Inversiones		0	0
Total		0	0

3. Conciliación de los flujos de efectivo netos de las actividades de operación y los saldos de resultados del ejercicio (Ahorro/Desahorro).

**CONCILIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE OPERACIÓN
(CIFRAS EN PESOS)**

CONCEPTO	MARZO 2025	MARZO 2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	(137,181,624)	(57,701,828)
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo		
Depreciación	4,118,181	2,707,216
Amortización	4,074,392	2,678,024
Incrementos en las provisiones	43,789	29,193
Incremento en inversiones producido por revaluación	636,913,321	(142,302,775)
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	503,849,879	(197,297,387)



V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Del 01 de Enero al 31 de marzo de 2025	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	1,150,551,804
2. Más Ingresos Contables no Presupuestarios	73,047,770
2.1 Ingresos financieros	0
2.2 Incremento por variación de inventarios	0
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
2.4 Disminución del exceso de provisiones	0
2.5 Otros ingresos y beneficios varios	73,047,770
2.6 Otros ingresos contables no presupuestarios	
3. Menos Ingresos Presupuestarios no Contables	1,150,551,804
3.1 Aprovechamientos patrimoniales	0
3.2 Ingresos derivados de financiamiento	0
3.3 Otros ingresos presupuestarios no contables	1,150,551,804
4. Total de Ingresos Contables	73,047,770



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2025	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2025
1. Total de Egresos Presupuestarios	569,697,436
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	569,697,436
2.1 Materias primas y materiales de producción y comercialización	0
2.2 Materiales y suministros	0
2.3 Mobiliario y equipo de administración	0
2.4 Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0
2.5 Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0
2.6 Vehículos y equipo de transporte	0
2.7 Equipo de defensa y seguridad	0
2.8 Maquinaria, otros equipos y herramientas	0
2.9 Activos biológicos	0
2.10 Bienes inmuebles	0
2.11 Activos intangibles	0
2.12 Obra pública en bienes de dominio público	0
2.13 Obra pública en bienes propios	0
2.14 Acciones y participaciones de capital	0
2.15 Compra de títulos y valores	0
2.16 Concesión de préstamos	0
2.17 Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0
2.18 Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0
2.19 Amortización de la deuda pública	0
2.20 Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros egresos presupuestales no contables	569,697,436
3. Más Gastos Contables No Presupuestales	210,229,394
3.1 Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	4,118,181
3.2 Provisiones	117,630,750
3.3 Disminución de inventarios	0
3.4 Otros gastos	88,480,463
3.5 Inversión pública no capitalizable	0
3.6 Materiales y suministros (consumos)	0
3.7 Otros gastos contables no presupuestales	0
4. Total de Gasto Contable	210,229,394



C. NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES (CIFRAS EN PESOS)			
RUBRO	<u>MARZO</u> <u>2025</u>	<u>MARZO</u> <u>2024</u>	
DEMANDAS VS INSTITUTO			
Laborales	24,668,922	24,668,922	
Fiscales	15,334,716	15,334,716	
Amparos	0	0	
RECURSOS AJENOS			
Bancos Operaciones Ajenas	185,039,896	145,200,766	
Inversiones Operaciones Ajenas	789,051,472	1,254,263,910	
Total	1,014,095,007	1,439,468,315	

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTARIAS.

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES (CIFRAS EN PESOS)			
RUBRO	<u>MARZO</u> <u>2025</u>	<u>MARZO</u> <u>2024</u>	
DEMANDAS VS INSTITUTO			
Laborales	24,668,922	24,668,922	
Fiscales	15,334,716	15,334,716	
Amparos	0	0	
RECURSO AJENOS			
Bancos Operaciones Ajenas	185,039,896	145,200,766	
Inversiones Operaciones Ajenas	789,051,472	1,254,263,910	
Total	1,014,095,007	1,439,468,315	

Las demandas contra el INVI representan las estimaciones por posibles contingencias originadas por demandas, juicios y amparos, cuya exactitud del valor depende de un hecho futuro que pueden derivar en una obligación de pago. Considerando los rangos de incertidumbre contempladas en la NIF C-9 Provisiones, contingencias y compromisos, revela en cuentas de orden los juicios mencionados, debido a su posible realización y a que ningún juicio ha resultado en fallo negativo para el INVI y los recursos propiedad de los acreditados, que se encuentran en poder del INVI para su administración y está integrado por diferentes conceptos tales como: ahorro, seguros, fondo de garantía, fondo de ayuda y apertura de crédito.



Los recursos ajenos representan principalmente los recursos propiedad de los acreditados, que se encuentran en poder del INVI para su administración y está integrado por diferentes conceptos tales como: ahorro, seguros, fondo de garantía, fondo de ayuda y cuota por apertura de crédito.

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIO

1) Cuentas de Ingresos

El presupuesto de egresos autorizado por el H. Congreso de la Unión Local, para el ejercicio 2025 ascendió a \$9,000,000,000, el cual fue comunicado por la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México a través de la Subsecretaría de Egresos.

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
CONCEPTO	2025
Ley de Ingresos Estimada	9,000,000,000
Ley de Ingresos por Ejecutar	8,868,376,642
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0
Ley de Ingresos Devengada	0
Ley de Ingresos Recaudada	131,623,358

2) Cuentas de Egresos

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
CONCEPTO	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado	0
Presupuesto de Egresos por Ejercer	0
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0
Presupuesto de Egresos Comprometido	0
Presupuesto de Egresos Devengado	0
Presupuesto de Egresos Ejercido	0
Presupuesto de Egresos Pagado	569,697,436

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

L.C. ALEJANDRO SALMERON GONZALEZ

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

LIC. VICTOR HUGO HUERTA MEDINA

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

Balanza de Comprobacion

Ejercicio : 0000

De Marzo a Marzo

Cuenta Contable	Naturaleza	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
11112 EFECTIVO SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	55,000.02	32,428.92	24,428.92	63,000.02
11132 BANCOS/ DEPENDENCIAS Y OTROS SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	367,270,763.79	867,266,637.49	746,164,472.51	488,372,928.77
11142 INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES) SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	1075,481,363.99	973,850.80	0.00	1076,455,214.79
11162 DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACI	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
11222 CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO SECTOR PARA ESTATAL	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
11232 DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO SECTOR PARAESTATA	DEUDORA	18,863,449.47	858,738,942.06	837,492,236.15	40,110,155.38
11612 ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR	ACREEDORA	21636129,428.60	0.00	0.00	21636129,428.60
12212 DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
12242 PRÉSTAMOS OTORGADOS A LARGO PLAZO SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	13866243,888.11	710,078,758.46	451,335,570.00	14124987,076.49
12292 OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLA	DEUDORA	34192615,994.71	493,103,364.56	188,518,865.54	34497200,493.73
12312 TERRENOS SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
12322 VIVIENDAS SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	6,977,291.56	0.00	0.00	6,977,291.56
12332 EDIFICIOS NO HABITACIONALES SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	95,510,014.40	0.00	0.00	95,510,014.40
12392 OTROS BIENES INMUEBLES SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	308,525,155.24	0.00	0.00	308,525,155.24
124112 MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	42,953,532.11	0.00	0.00	42,953,532.11
124132 EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE L AINFORMACION SECTOR PAR	DEUDORA	49,550,245.39	0.00	0.00	49,550,245.39
124192 OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN SECTOR PRAEST	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
124212 EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
124232 CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
124412 AUTOMOVILES Y EQUIPO TERRESTRE SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	12,157,730.76	0.00	0.00	12,157,730.76
124652 EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	1,402,003.24	0.00	0.00	1,402,003.24
124662 EQUIPO DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTR	DEUDORA	3,899,999.99	0.00	0.00	3,899,999.99
124672 HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTA SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	553,456.98	0.00	0.00	553,456.98
12512 SOFTWARE SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	3,663,421.86	0.00	0.00	3,663,421.86
12612 DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES SECTOR PARAESTATA	ACREEDORA	55,565,244.63	0.00	318,764.00	55,884,008.63
12622 DEPRECIACION ACUMULADA DE INFRAESTRUCTURA SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	1,175,534.45	0.00	6,177.36	1,181,711.81
12632 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	77,089,958.69	0.00	1,022,835.34	78,112,794.03
12652 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES SECTOR PRAEST	ACREEDORA	1,190,129.49	0.00	14,596.27	1,204,725.76
12742 ANTICIPOS A LARGO PLAZO SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
12792 OTROS ACTIVOS DIFERIDOS SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
21112 SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO SECTOR PARAESTA	ACREEDORA	9,776,573.38	4,115,695.54	9,792,263.24	15,453,141.08
21122 PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	403,562,994.48	697,492,569.28	769,704,157.66	475,774,582.86
21152 TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO SECTOR PARA	ACREEDORA	2,055,232.61	0.00	0.00	2,055,232.61
21172 RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO SECTOR	ACREEDORA	2,046,576.72	7,367,245.83	9,075,371.30	3,754,702.19
21622 FONDOS EN ADMINISTRACION SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
21912 INGRESOS POR CLASIFICAR SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	752,982.17	0.00	0.00	752,982.17
21992 OTROS PASIVOS CIRCULANTES SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	67,469,457.12	48,841,919.82	35,092,440.74	53,719,978.04
22292 OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
22522 FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
22692 OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	1071,512,611.76	16,652,722.68	26,277,721.98	1081,137,611.06
3112 APORTACIONES SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	31477404,554.29	9,963,627.99	724,029,582.76	32191470,509.06
3122 DONACIONES DE CAPITAL SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	919,805,519.01	0.00	0.00	919,805,519.01
3212 RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO) SECTOR PARAESTAT	ACREEDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
3222 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	-5614595,785.22	0.00	0.00	-5614595,785.22
32322 REVALUO DE BIENES MUEBLES SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
32332 REVALUO DE BIENES INTANGIBLES SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
32512 CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
32522 CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	-12,109,608.51	0.00	0.00	-12,109,608.51
42212 TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO SEC	ACREEDORA	0.00	0.00	19,108,558.16	19,108,558.16
42242 AYUDAS SOCIALES	ACREEDORA	0.00	0.00	0.00	0.00

Balanza de Comprobacion

Ejercicio : 0000

De Marzo a Marzo

Cuenta Contable	Naturaleza	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final	
43112	INTERESES GANADOS DE VALORES, CRÉDITOS, BONOS Y OTROS SECTOR	ACREEDORA	843,419.64	91,313.98	190,100.28	942,205.94
43912	OTROS INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	-354.17	0.00	0.00	-354.17
43992	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	6,656,516.85	1,724,427.44	48,065,270.71	52,997,360.12
51112	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE SECTOR PAR	DEUDORA	7,767,400.56	9,302,539.22	0.00	17,069,939.78
51122	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO SECTOR PA	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
51142	SEGURIDAD SOCIAL SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	1,179,123.12	1,075,332.14	0.00	2,254,455.26
51152	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	5,200,290.04	8,249,421.91	0.00	13,449,711.95
51212	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULO	DEUDORA	0.00	2,034.00	0.00	2,034.00
51222	ALIMENTOS Y UTENSILIOS SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	114,077.00	0.00	114,077.00
51242	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONTRUCCIÓN Y REPARACIÓN SECTOR PA	DEUDORA	0.00	7,617.92	0.00	7,617.92
51252	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO SECTOR PA	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
51262	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	96,651.56	0.00	96,651.56
51272	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORT	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
51292	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES SECTOR PARAES	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
51312	SERVICIOS BÁSICOS SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	163,264.00	303,704.00	0.00	466,968.00
51322	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
51332	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVI	DEUDORA	2,674,426.07	5,705,266.33	0.00	8,379,692.40
51342	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES SECTOR PARAES	DEUDORA	6,638.68	1,083,221.19	0.00	1,089,859.87
51352	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSER	DEUDORA	0.00	2,591,899.09	0.00	2,591,899.09
51362	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD SECTOR PARAEST	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
51372	SERVICIO DE TRASLADO Y VIÁTICOS SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	9,500.00	0.00	9,500.00
51382	SERVICIOS OFICIALES SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	715,665.48	2,235,531.12	0.00	2,951,196.60
51392	OTROS SERVICIOS GENERALES SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	777,802.00	1,719,131.00	0.00	2,496,933.00
52412	AYUDAS SOCIALES A PERSONAS SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	66,650,213.12	0.00	66,650,213.12
52422	BECAS SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
52442	AYUDAS POR DESASTRES NATURALES Y OTROS SINIESTROS SECTOR PAR	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
55132	DEPRECIACION DE BIENES INMUEBLES SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	637,528.00	318,764.00	0.00	956,292.00
55152	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	2,089,087.36	1,029,012.70	0.00	3,118,100.06
55172	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	29,192.54	14,596.27	0.00	43,788.81
55912	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
55932	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OTORGADOS SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	38,528,975.22	48,374,460.86	195,616.93	86,707,819.15
55992	OTROS GASTOS VARIOS SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	838,281.30	934,362.80	0.00	1,772,644.10
612	RESUMEN DE INGRESOS Y GASTOS SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
622	AHORRO DE LA GESTION SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
632	DESAHORRO DE LA GESTION SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
7712	CONTROL DE OPERACIONES AJENAS DEUDORAS SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	1037,131,145.98	15,249,560.48	38,285,699.75	1014,095,006.71
7722	CONTROL DE OPERACIONES AJENAS ACREEDORAS SECTOR PARAESTATAL	ACREEDORA	1037,131,145.98	38,285,699.74	15,249,560.47	1014,095,006.71
8112	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	DEUDORA	9000,000,000.00	0.00	0.00	9000,000,000.00
8122	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	ACREEDORA	8868,376,642.13	0.00	0.00	8868,376,642.13
8132	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
8142	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	ACREEDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
8152	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	ACREEDORA	131,623,357.87	0.00	0.00	131,623,357.87
8212	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	ACREEDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
8222	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	DEUDORA	0.00	0.00	569,697,435.78	-569,697,435.78
8232	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	ACREEDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
8242	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	569,697,435.78	569,697,435.78	0.00
8252	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	569,697,435.78	569,697,435.78	0.00
8262	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	DEUDORA	0.00	569,697,435.78	569,697,435.78	0.00
8272	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	569,697,435.78	0.00	569,697,435.78
912	SUPERAVIT FINANCIERO SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00

Balanza de Comprobacion

Ejercicio : 0000

De Marzo a Marzo

Cuenta Contable	Naturaleza	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
922 DÉFICIT FINANCIERO SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
932 ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES SECTOR PARAESTATAL	DEUDORA	0.00	0.00	0.00	0.00
		60143462,131.97	5374,050,622.12	4540,806,633.00	60976706,121.09
		60143462,131.97	824,535,222.30	1657,947,400.27	60976874,309.94
		0.00	6198,585,844.42	6198,754,033.27	-168,188.85